

BC2

RÉFLÉCHIR
L'ESPACE



**Ville de Saint-Augustin-de-
Desmaures**

PROGRAMME D'AMÉNAGEMENT – RAPPORT DE CONSULTATION

SECTEUR DU CENTRE COMMUNAUTAIRE
MULTIFONCTIONNEL SECTEUR EST

21 OCTOBRE 2021
PROJET 10322101

PARCE QUE TOUS LES
PROJETS D'AMÉNAGEMENT
ONT UN IMPACT DIRECT
DANS LA VIE DES GENS,
**NOUS PRENONS À CŒUR
DE RÉFLÉCHIR LES ESPACES
DE VIE DE MANIÈRE
INTÉGRÉE ET DURABLE**



TABLE DES MATIÈRES

INTRODUCTION.....	1
DÉMARCHE DE CONSULTATION.....	1
L'ATELIER DE CONSULTATION.....	2
Option 1 :.....	2
Option 2 :.....	4
COMMENTAIRES D'ORDRE GÉNÉRAL.....	5
RECOMMANDATIONS	6

LISTE DES ANNEXES

ANNEXE 1 : CONCEPTS PRÉLIMINAIRES.....	7
ANNEXE 2 : CONCEPTS PRÉLIMINAIRES COMMENTÉS.....	8
ANNEXE 3 : IMAGES D'INSPIRATION ANNOTÉES.....	9

INTRODUCTION

La Ville de Saint-Augustin-de-Desmaures a réalisé d'importants travaux pour l'instauration d'un nouveau Centre communautaire multifonctionnel dans le secteur Est de son territoire. Afin de compléter ceux-ci, elle souhaite développer un concept d'aménagement pour les terrains adjacents au nouveau bâtiment.

Soucieuse de créer des milieux de vie animés, la Ville de Saint-Augustin-de-Desmaures désire créer un projet cohérent contribuant de manière significative à la qualité de vie des résidents. Pour atteindre cet objectif, une consultation participative de type « porte ouverte » a été initiée.

DÉMARCHE DE CONSULTATION

La séance de consultation a eu lieu le 13 octobre 2021 entre 15 h et 21 h. Au total, 45 personnes ont participé à l'activité. De ces 45 personnes, 31 étaient âgées de 50 ans et plus (69%). En parallèle à cette démarche, une consultation via la plateforme web : www.vsadjeparticipe.ca a aussi été réalisée entre le 13 et le 20 octobre, permettant de recueillir 27 commentaires.

Lors de la séance de consultation, les citoyens ont pu prendre part au projet en partageant leurs idées sur deux concepts préliminaires (voir annexe 1). À la suite de leur accueil, chacun des participants s'est vu remettre une copie papier en format 11X17 des deux plans d'aménagement, une série d'autocollants (rouge et vert) et un crayon. Après quoi, les deux accompagnateurs ont présenté à chacun des groupes les concepts d'aménagements. Lors des discussions les participants ont noté leurs observations et leurs suggestions sur les plans papier 11X17 préalablement fournis. Finalement, ils ont identifié sur les plans grands formats (voir annexe 2) les éléments à conserver (autocollants verts) ainsi que ceux à éliminer (autocollants rouges). En complément, des images d'inspirations étaient aussi présentées et, sur lesquelles, les participants avaient la possibilité d'y appliquer des autocollants verts et rouges selon leur niveau d'appréciation (voir annexe 3).

Les concepts sont tous les deux divisés en 3 zones :

1. Culturel et de rencontre;
2. Espaces récréatifs;
3. Espaces naturels.

Concept 1 :

1. Amphithéâtre naturel (on mise sur la polyvalence du lieu);
2. Scène / mobilier;
3. Jeux d'eau;
4. Plateau sportif : Terrain de tennis léger (pickleball);
5. Plateau sportif : Plaine de jeux libres;
6. Parcours d'hébertisme qui exploite la nature du lieu;
7. Mise en valeur de la plaine (écologie, éducation et conservation);
8. Agriculture urbaine (proximité des écoles - éducation, loisir pour personnes âgées – socialisation).

Concept 2 :

1. Amphithéâtre naturel aménagé;
2. Espaces polyvalents avec mobilier urbain (expositions, théâtre, activités extérieures);
3. Plateau sportif – Multisport;
4. Terrain de pétanque;

5. Aménagement d'une aire d'entraînement Trekfit;
6. Installation de modules de jeux inclusifs;
7. Parc à chien;
8. Mise en valeur de l'aspect naturel du site (gestion de l'eau, éducation);
9. Agriculture urbaine.

Dans le concept 2, 17 cases de stationnement sont retirées.

L'ATELIER DE CONSULTATION

Les tableaux suivants présentent les principales propositions évoquées par les participants relativement au concept 1 et 2. Il ne s'agit pas d'un compte-rendu littéral de l'ensemble des commentaires, mais plutôt d'une synthèse de ceux-ci dans l'optique de donner un aperçu général. De plus, les autocollants verts (positif) et rouges (négatif) ont été comptabilisés afin de donner une idée de la proportion d'appréciation pour chacun des éléments présents sur le plan.

OPTION 1 :

ÉLÉMENTS	COMMENTAIRES DES PARTICIPANTS
AMPHITHÉÂTRE NATUREL	<ul style="list-style-type: none"> — Idée généralement très bien accueillie — Cette variante est préférée à celle de l'option 2, car plus naturelle — Une structure avec un toit est proposée par plusieurs — À conserver selon la grande majorité — 29 points verts — 1 point rouge
SCÈNE / MOBILIER	<ul style="list-style-type: none"> — Idée généralement très bien accueillie — Souhait répété pour de l'animation (ex. : spectacle, projection de film) — Plusieurs demandes pour une scène plus grande et couverte — S'assurer d'un usage multifonctionnel (ex. : exposition d'œuvres d'art) — À conserver selon la grande majorité — 22 points verts — 1 point rouge
FONTAINE / JEUX D'EAU	<ul style="list-style-type: none"> — Bien accueillie par et pour les jeunes familles — Pas nécessaire, car déjà présent dans le secteur Les Bocages — Trop bruyant, risque d'interférer avec la scène — Accueil mitigé — 14 points verts — 11 points rouges
TERRAIN DE TENNIS LÉGER (PICKLEBALL)	<ul style="list-style-type: none"> — Demande pour terrain de basketball ou de volleyball — Peut être bruyant proche des logements — Devrait avoir plus qu'un terrain

ÉLÉMENTS

COMMENTAIRES DES PARTICIPANTS

- Généralement bien accueilli
- Devrait être relocalisé (norme de 500m des habitations)
- Prévoir un filet
- 22 points verts
- 5 points rouges

PLAINE DE JEUX LIBRE

- Peu de commentaires écrits, mais ceux reçus sont très majoritairement positifs
- Les points de couleurs semblent avoir été attribués sur la base de l'appréciation des activités suggérées (yoga et balle au rebond (Spikeball)) et non sur l'idée générale d'une plaine de jeux libre
- Yoga : 15 verts et 1 rouge
- Balle au rebond (Spikeball) : 3 verts et 11 rouges

PARCOURS D'HÉBERTISME

- Accueil mitigé
- Non adapté à la population du secteur, risque de ne pas servir
- Plusieurs commentaires sur une piste d'hébertisme déjà présente à l'école Les Bocages
- Mobilier d'escalade jugé intéressant par certains
- 9 points verts
- 25 points rouges

MISE EN VALEUR DE LA PLAINE

- Suggestion de panneau d'interprétation et de table à pique-nique
- Plusieurs demandent de minimiser les interventions
- Espace naturel et sauvage généralement très apprécié
- 22 points verts
- 2 points rouges

JARDIN COMMUNAUTAIRE

- Quelques commentaires mentionnant qu'il est possible d'aménager des espaces de jardinage sur les terrains des condos
- Plusieurs commentaires positifs demandant que l'espace consacré au jardin soit plus grand
- Valider l'emplacement pour l'ensoleillement
- Veiller à surélever les bacs
- 20 points verts
- 5 points rouges

OPTION 2 :

ÉLÉMENTS	COMMENTAIRES DES PARTICIPANTS
AMPHITHÉÂTRE NATUREL AMÉNAGÉ	<ul style="list-style-type: none">— Commentaires généralement favorables— Toutefois, modèle de l'option 1 est privilégié— Limiter la minéralisation du site— 9 points verts— 7 points rouges
ESPACE POLYVALENT / MOBILIER URBAIN	<ul style="list-style-type: none">— Appréciation mitigée— Proposition de relocalisation— Risque de vandalisme— Craintes sur l'entretien et la faible utilisation— Emplacement trop grand— Emprunt des équipements compliqué— 7 points verts— 16 points rouges
PLATEAU SPORTIF - MULTISPORT	<ul style="list-style-type: none">— Appréciation mitigée— Proposition pour un plateau de <i>shuffleboard</i>— 10 points verts— 12 points rouges
TERRAIN DE PÉTANQUE	<ul style="list-style-type: none">— Commentaires généralement favorables— Minimum trois allées— Nécessité d'ombrage— Bonne localisation— Apprécié des personnes âgées— 17 points verts— 3 points rouges
AMÉNAGEMENT D'UNE AIRE D'ENTRAÎNEMENT TREKFIT	<ul style="list-style-type: none">— Commentaires très généralement favorables— 21 points verts— 2 points rouges
INSTALLATION DE MODULES DE JEUX INCLUSIFS	<ul style="list-style-type: none">— Commentaires généralement défavorables— Demande de relocalisation sur le site, de l'aire d'entraînement Trekfit— Non nécessaire / cour d'école à proximité— Peu d'enfants à proximité— Pas adapté à la clientèle du secteur— 2 points verts— 21 points rouges

ÉLÉMENTS	COMMENTAIRES DES PARTICIPANTS
PARC À CHIEN	<ul style="list-style-type: none"> — Commentaires généralement très défavorables — Bruyant pour les voisins — Devrait être relocalisé — 6 points verts — 20 points rouges
MISE EN VALEUR DE L'ESPACE NATUREL	<ul style="list-style-type: none"> — Commentaires mitigés — Possibilité d'inclure un aspect éducatif — Souci de limiter l'intervention pour respecter le caractère naturel — 5 points verts — 9 points rouges
AGRICULTURE URBAINE	<ul style="list-style-type: none"> — Le site devrait être plus grand — Les bacs surélevés sont à privilégier — À relocaliser, car trop d'ombre — 20 points verts — 7 points rouges

COMMENTAIRES D'ORDRE GÉNÉRAL

- Les citoyens ont beaucoup apprécié d'être consultés.
- Demande pour avoir des lieux de rencontre, d'échange et de socialisation.
- Penser à avoir de l'ombre, autant pour les personnes âgées que pour les enfants.
- Accorder une place plus importante pour la diffusion de l'art, car le sport est déjà très présent.
- L'absence de stationnement dans l'option 2 n'est pas un enjeu.
- Les sentiers à l'arrière du centre sont importants, mais doivent être aménagés en limitant au maximum la coupe d'arbre.
- Limiter les nuisances pour les propriétés limitrophes.
- Peu de suggestions pour les activités hivernales à l'exception d'une butte pour la glissade.
- Cinq demandes pour une piscine extérieure chauffée.
- Demande pour des tables à pique-nique, des barbecues et des bancs.
- Tenter de relier les sentiers pédestres dans le boisé avec ceux existants à proximité.
- Prévoir des bornes de recharges pour véhicules électriques.
- Penser à installer des abreuvoirs, aussi pour les animaux.

RECOMMANDATIONS

Sur la base de la précédente consultation, il est possible de dégager les éléments les plus consensuels présentés dans les deux différentes options. De manière générale, nous pouvons établir que les citoyens souhaitent :

- Que le secteur du centre communautaire serve de lieu d'échange, de rencontre et de socialisation.
- Que les interventions respectent les attraits naturels du secteur.
- Qu'une place soit faite pour la diffusion de l'art et de la culture.
- Que les équipements et les activités sportives soient adaptés à la clientèle plus âgée du secteur.

En conséquence, les éléments suivants devraient être retenus dans la conception :

- Amphithéâtre naturel
- Scène / mobilier
- Mise en valeur minimale de la plaine
- Jardin communautaire avec bacs surélevés
- Terrain de tennis léger (pickleball)
- Terrain de pétanque
- Aire d'entraînement Trekfit

En termes de mobilier, les éléments suivants devraient être présents :

- Bancs publics
- Tables à pique-nique
- Chevalets à peinture permanents
- Structure d'exposition pour œuvres d'art
- Abreuvoir
- Station de réparation pour vélo

ANNEXE 1 : CONCEPTS PRÉLIMINAIRES

ANNEXE 2 : CONCEPTS PRÉLIMINAIRES COMMENTÉS

ANNEXE 3 : IMAGES D'INSPIRATION ANNOTÉES

