



VILLE DE SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES

RÈGLEMENT N° 2019-583

**RÈGLEMENT N° 2019-583 SUR LES BRANCHEMENTS PRIVÉS
D'EAU POTABLE ET D'ÉGOUT ET CERTAINES DISPOSITIONS
PARTICULIÈRES EN PLOMBERIE**

ÉCHÉANCIER

AVIS DE MOTION :	PRÉVU LE 5 FÉVRIER 2019
PRÉSENTATION DU PROJET DE RÈGLEMENT :	PRÉVUE LE 5 FÉVRIER 2019
ADOPTION FINALE :	PRÉVUE LE 19 FÉVRIER 2019
EN VIGUEUR :	LE Cliquez ou appuyez ici pour entrer une date.

MODIFIÉ PAR :

RÈGLEMENT	ADOPTÉ	COMMENTAIRES

PROJET

VILLE DE SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES

RÈGLEMENT N° 2019-583

RÈGLEMENT N° 2019-583 SUR LES BRANCHEMENTS PRIVÉS D'EAU POTABLE ET D'ÉGOUT ET CERTAINES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES EN PLOMBERIE

Le conseil municipal de la ville de Saint-Augustin-de-Desmaures décrète ce qui suit :

I. DÉFINITION

1. Dans ce règlement, à moins que le contexte n'indique un sens différent, on entend par :
 - « bâtiment » : toute construction utilisée ou destinée à être utilisée pour abriter ou recevoir des personnes, des animaux ou des choses;
 - « branchement d'eau potable » : un tuyau d'eau potable raccordé à une conduite principale d'eau potable et destiné à desservir un bâtiment ou un autre équipement nécessitant une alimentation en eau potable;
 - « branchement d'égout » : un tuyau d'égout raccordé à une conduite principale d'égout et destiné à desservir un bâtiment ou un regard unique;
 - « branchement d'égout pluvial » : branchement d'égout acheminant des eaux pluviales;
 - « branchement d'égout sanitaire » : branchement d'égout acheminant des eaux usées;
 - « branchement d'égout unitaire » : branchement d'égout acheminant des eaux usées et des eaux pluviales;
 - « branchement d'évacuation » : tuyau d'évacuation d'eaux usées dont l'extrémité amont est raccordée à la jonction de plusieurs tuyaux de ce type ou à une colonne de chute et l'extrémité aval à un autre branchement d'évacuation, un puisard, une colonne de chute ou un collecteur principal;
 - « branchement privé » : la partie d'un branchement partant du bâtiment ou d'un regard unique et se rendant jusqu'à la ligne de propriété du lot ou raccordé à la conduite principale d'un réseau privé;

« branchement public » : la partie du branchement compris entre la ligne de propriété d'un lot et la conduite principale;

« chéneau » : caniveau installé à la base d'un toit en pente pour l'écoulement des eaux pluviales;

« clapet antiretour » : un dispositif étanche de protection contre les refoulements permettant l'écoulement unidirectionnel dans le réseau d'égout;

« code » : le *Code de construction* (R.L.R.Q., c. B-1.1, r.2) et le *Code national de la plomberie* en vigueur;

« collecteur d'eaux pluviales » : collecteur principal acheminant des eaux pluviales;

« collecteur principal » : tuyauterie horizontale située à l'intérieur du bâtiment et acheminant les eaux usées ou les eaux pluviales à un branchement d'égout;

« collecteur sanitaire » : collecteur principal acheminant des eaux usées;

« collecteur unitaire » : collecteur principal acheminant des eaux usées et des eaux pluviales;

« conduite principale d'eau potable » : une conduite d'eau potable à laquelle sont généralement raccordés plusieurs branchements d'eau potable;

« conduite principale d'égout » : une conduite d'égout à laquelle sont généralement raccordés plusieurs branchements d'égouts;

« débit actuel » : quantité d'eau de ruissellement captée sur le lot et rejetée directement aux conduites d'égout pour une pluie de récurrence de une fois dans deux ans, avec un minimum de 5 litres par seconde par hectare;

« directeur » : le directeur du Service des travaux publics ou son représentant;

« eau de refroidissement » : l'eau dont seule la température a été modifiée, dans un échangeur de chaleur, pour refroidir un fluide ou une substance;

« eau pluviale » : l'eau de pluie ou provenant de la fonte des neiges, l'eau de refroidissement et l'eau provenant de la nappe phréatique;

« eaux usées » : eaux de rejet autres que les eaux pluviales;

« entreprise spécialisée » : une entreprise reconnue par ordonnance du comité exécutif résolution du conseil municipal et qui possède le matériel

et l'outillage ainsi que la compétence nécessaire pour faire les travaux suivants sur une conduite d'eau potable ou d'égout, tel que :

- 1° le nettoyage et la désinfection;
- 2° l'essai d'étanchéité;
- 3° l'essai d'identification;
- 4° l'essai au colorant;

« essai d'étanchéité sur un branchement d'eau potable » : une inspection réalisée par une entreprise spécialisée visant à déterminer les pertes d'eau sur toute la longueur d'un branchement d'eau potable, effectuée à la pression du réseau d'eau potable de la ville;

« essai d'étanchéité sur un branchement d'égout » : une inspection réalisée par une entreprise spécialisée visant à évaluer l'étanchéité d'un branchement d'égout sur toute sa longueur;

« essai d'identification » : un procédé d'identification de la qualité, des caractéristiques et du diamètre des conduites suivi, pour le branchement d'égout, d'un essai au colorant fait par une entreprise spécialisée ou d'une autre méthode de validation des raccordements des conduites acceptée par le responsable de la ville afin de s'assurer du raccordement de l'égout sanitaire privé à l'égout sanitaire public;

« inspecteur » : un inspecteur ou un technicien du Service des travaux publics ou de l'urbanisme de la Division des travaux publics ou de la Division de la gestion du territoire d'un arrondissement;

« installation individuelle d'assainissement » : une installation privée d'épuration et d'évacuation des eaux usées;

« puisard » : un puits servant à capter les eaux pluviales et à les acheminer, selon le cas, aux conduites principales d'égout pluvial ou unitaire;

« regard d'égout » : une chambre installée dans un réseau d'égout pour y permettre l'accès;

« réseau d'égout sanitaire » : un système de drainage qui reçoit les eaux usées;

« réseau d'égout pluvial » : un système de drainage dans lequel se drainent l'eau pluviale et l'eau souterraine;

« réseau d'égout unitaire » : un système de drainage qui reçoit à la fois de l'eau usée et de l'eau pluviale;

« réseau privé » : un système de conduites principales, excluant les tuyaux raccordés aux bâtiments et aux puisards, qui n'appartient pas à la ville, auquel est raccordé plusieurs branchements et qui est lui-même raccordé aux conduites principales publiques;

« tuyau de drainage » : tuyau souterrain destiné à capter et à évacuer l'eau souterraine communément appelé drain de fondation;

« tuyau de vidange » : tuyau reliant le siphon d'un appareil sanitaire à une partie quelconque d'un réseau d'évacuation.

II. CHAMPS D'APPLICATION

2. Ce règlement régit les branchements privés d'eau potable et d'égout reliés aux conduites principales publiques par un branchement public ou un réseau privé.
3. L'installation, la réparation, la réfection, l'entretien ou la modification d'un système de plomberie, dans un bâtiment, doit être fait conformément aux exigences de ce règlement.
4. À moins d'indication contraire, ce règlement s'applique à une propriété, un établissement ou un bâtiment existant ou à construire.

III. RESPONSABILITÉ DES BRANCHEMENTS

5. La Ville n'est pas responsable des dommages causés à un immeuble ou à son contenu si le propriétaire néglige ou omet d'installer les appareils destinés à réduire les risques de dysfonctionnement d'un système d'alimentation en eau ou d'égout prévus au présent règlement.
6. L'installation, l'entretien ou la réparation d'un branchement privé d'égout unitaire, sanitaire ou pluvial ou d'un branchement privé d'eau potable se fait par le propriétaire qui en assume les frais et l'entière responsabilité. Le débouchage d'un branchement privé d'égout est de la responsabilité du propriétaire.
7. Lorsque les eaux pluviales sont drainées dans un fossé de rue, l'installation, l'entretien ainsi que les réparations de tout ponceau d'entrée charretière de type et de diamètre autorisés par la ville, se font par et aux frais du propriétaire qui en assume en tout temps l'entière responsabilité.
8. Le propriétaire doit s'assurer de ne pas intervertir les branchements privés sanitaire et pluvial. Le branchement privé sanitaire est habituellement situé à droite du branchement privé pluvial lorsque l'on regarde vers la rue à partir du site de la construction.

Cependant, le propriétaire a la responsabilité de bien identifier le branchement privé d'égout sanitaire avant d'effectuer le raccordement.

IV. PERMIS

9. Le propriétaire doit demander au Service des travaux publics la fermeture de l'alimentation en eau de l'aqueduc dès l'inoccupation d'un bâtiment ou l'abandon d'un immeuble.
10. Sauf si les travaux font l'objet d'une entente avec la ville en vertu du *Règlement no 2017-523 assujettissant l'octroi des permis de lotissement ou de construction à la signature d'une entente avec la ville pour l'exécution de travaux municipaux*, un propriétaire doit, sous réserve du paiement préalable des frais de raccordement pour un branchement, obtenir un permis pour :
 - 1° installer un branchement d'égout ou d'eau potable;
 - 2° installer un tuyau de drainage;
 - 3° débrancher, boucher ou mettre à découvert un branchement d'égout ou d'eau potable;
 - 4° desservir, avec un branchement d'égout ou d'eau potable existant, un bâtiment existant, nouveau ou modifié.
11. Une demande de permis est adressée au fonctionnaire désigné.

Ce fonctionnaire désigné est le responsable de la délivrance des permis et des certificats désignés conformément au *Règlement n° REGVSAD-2015-440 relatif aux permis et certificats ainsi qu'à l'administration des règlements d'urbanisme*.
12. Le fonctionnaire désigné doit noter dans un registre, ou tout autre support assurant la même fonction, tous les permis approuvés et délivrés et doit garder copie de toutes les demandes de permis reçues conformément au calendrier de conservation de la ville.
13. La demande de permis doit être rédigée sur le formulaire adopté par résolution du conseil municipal.
14. Une demande de permis doit être accompagnée des renseignements et documents suivants :
 - 1° un formulaire signé par le propriétaire ou son représentant autorisé sur lequel sont indiqués : son nom et son adresse, le diamètre et le type de tuyau à installer ainsi que toute autre information requise par la ville;
 - 2° un plan d'implantation montrant le bâtiment et le branchement visé;

- 3° dans le cas d'une entreprise institutionnelle, industrielle ou commerciale :
- a) un diagramme d'écoulement se rapportant aux procédés industriels, commerciaux ou autres indiquant les quantités d'eaux utilisées dans chaque opération ainsi que les débits annuel, moyen journalier et de pointe horaire;
 - b) une liste des appareils à raccorder et leurs spécifications;
 - c) une description des pressions et des débits d'opération;
 - d) le formulaire pour l'installation d'un compteur d'eau dans le bâtiment qui fait l'objet de la demande de permis, requis en vertu du *Règlement de l'agglomération sur les compteurs d'eau*, R.A.V.Q. 274 et ses amendements;
- 4° dans le cas d'une demande pour un projet de construction d'un bâtiment, d'un stationnement, d'une aire d'entreposage ou de toute autre construction, sur un lot dont la superficie totale est égale ou supérieure à 1 200 m² :
- a) deux copies des plans et des calculs détaillés de drainage des eaux de ruissellement concernant les ouvrages de rétention et de contrôle, préparés par un membre en règle de l'Ordre des ingénieurs du Québec, portant sa signature et son sceau;
 - b) une fois les travaux terminés, un certificat de conformité, signé par l'ingénieur qui a assumé la surveillance des travaux et attestant le respect de ce règlement ainsi que la réalisation des travaux suivant les plans approuvés;
- 5° dans le cas d'une demande de permis impliquant un raccordement d'un réseau d'eau potable privé au réseau d'eau potable public, une copie en format PDF et une copie en papier des plans et du devis du réseau d'eau potable privé, préparés par un membre de l'Ordre des ingénieurs du Québec, portant sa signature et son sceau.
- 15.** Dans le cas où le requérant ne remplit pas les conditions de délivrance d'un permis ou n'acquiesce pas le coût de ce permis dans un délai de 90 jours de l'expédition d'un avis l'informant de l'acceptation de sa demande, le permis n'est pas délivré et les travaux doivent faire l'objet d'une nouvelle demande de permis.
- 16.** Dans le cas où une demande de permis est annulée par le retrait de la demande par le requérant, ou refusée, le requérant a droit au remboursement du montant payé en vue de l'obtention du permis.

17. Dans le cas où un permis est annulé par le requérant après sa délivrance, la ville rembourse au requérant 50 % du coût du permis.
18. Lorsque le dossier d'une demande de permis est complet, le fonctionnaire désigné doit, dans un délai maximal de 30 jours à compter de cette date, délivrer le permis demandé, ou signifier, par un écrit motivé, le refus au requérant.

Un dossier est complet lorsque tous les documents et renseignements requis sont fournis et lorsque les sommes exigées sont payées.

V. NORMES APPLICABLES À TOUS LES BRANCHEMENTS

19. Lorsqu'un branchement d'eau potable et un branchement d'égout d'un bâtiment sont installés dans une même tranchée, il est interdit d'installer un branchement d'égout sanitaire au-dessus ou au même niveau qu'un branchement d'eau potable. Lorsqu'un branchement d'eau potable et un branchement d'égout sanitaire de bâtiment doivent nécessairement être au même niveau, les deux branchements doivent être espacés de trois m.
20. Chaque lot doit être distinctement desservi par un branchement d'eau potable et d'égout et doit être raccordé à une conduite principale publique. Un raccordement au réseau privé peut être autorisé si le réseau public existant ou son prolongement ne peut desservir convenablement un branchement privé et que l'opération fait l'objet d'un acte notarié entre le propriétaire du lot à desservir et le propriétaire du réseau privé. L'acte notarié doit prévoir un droit d'utilisation et une servitude d'accès en faveur du lot à desservir.
21. Il est interdit d'effectuer un embranchement en « Y » sur un branchement privé d'eau potable ou d'égout.
22. Lorsque l'utilisation du bâtiment sur un lot ne permet pas l'interruption du service d'alimentation en eau potable, ce lot doit être desservi par au moins deux branchements privés d'eau potable sur la conduite principale. Les deux branchements doivent pouvoir être isolés l'un de l'autre à l'aide de deux vannes installées sur la conduite principale.
23. Si le remplissage de la tranchée a été réalisé sans qu'une inspection visuelle et qu'un essai d'identification n'aient été effectués, la ville peut exiger du propriétaire que les conduites soient mises à jour pour procéder à l'inspection. Si le propriétaire refuse de le faire, la ville peut procéder elle-même à la mise à jour des conduites aux frais du propriétaire.
24. Le recouvrement minimum du branchement doit être de 2,25 m sous le niveau du terrain fini. Si cette profondeur ne peut être atteinte, les conduites doivent être protégées contre le gel.

VI. BRANCHEMENT D'EAU POTABLE

- 25.** Les travaux doivent être effectués en conformité avec les spécifications de ce règlement, suivant les règles de l'art et la pratique du génie.
- 26.** Le propriétaire ne peut commencer ses travaux d'excavation avant que le branchement public d'eau potable ne soit construit.
- 27.** Il est interdit à un propriétaire de se raccorder directement à la conduite principale d'eau potable.
- 28.** Un propriétaire doit s'enquérir auprès de la ville de la localisation du branchement public d'eau potable en façade de son terrain avant de procéder à la construction du branchement d'eau potable et des fondations de son bâtiment.
- 29.** Un réseau d'eau potable privé raccordé au réseau d'eau potable public à plus d'un endroit doit être muni d'une vanne d'arrêt et d'un dispositif antiretour à chacun des points de raccordement conformément au croquis de l'annexe I du présent règlement.
- 30.** Un bâtiment doit être pourvu d'une vanne de réduction de pression munie d'un manomètre et d'un robinet d'arrêt de type passage direct. La vanne de réduction de pression doit être installée sur le tuyau de distribution d'eau à l'intérieur du bâtiment immédiatement au-dessus du robinet d'arrêt et être facile d'accès. La vanne de réduction de pression doit être ajustée à une pression maximale de 550 kilopascals.
- 31.** Un propriétaire doit s'assurer que la bouche à clé du robinet d'arrêt du branchement public d'eau potable desservant sa propriété demeure en tout temps dégagée, accessible, opérable et ne soit pas endommagée. À défaut de quoi, il est tenu de défrayer le coût de son dégagement, de sa réparation, de sa réfection ou de son remplacement.
- 32.** Un propriétaire désirant faire ouvrir ou fermer le robinet d'arrêt du branchement public d'eau potable desservant sa propriété doit en faire la demande au directeur. Ce service est à la charge du requérant.
- 33.** Le réseau de distribution interne d'un bâtiment doit être conçu en fonction de la capacité du réseau public de façon à y obtenir une pression et un débit répondant aux exigences du code.

La ville ne peut garantir une pression fixe dans son réseau. Celle-ci peut varier selon les heures de la journée et les saisons.

Lors de la conception du réseau de distribution interne du bâtiment, le propriétaire du bâtiment doit effectuer lui-même, après avoir pris entente avec la ville, les essais sur la borne d'incendie publique la plus près du

branchement de service pour déterminer la pression statique de conception de ce réseau, sans toutefois utiliser une pression excédant 690 KPa (100 psi).

Lors de la conception du réseau interne de protection contre l'incendie d'un nouveau bâtiment, le propriétaire doit effectuer lui-même, après avoir pris entente avec la ville, les essais sur la borne d'incendie publique la plus près du branchement de service de gicleur pour déterminer la pression de conception pour le débit incendie requis du bâtiment, sans toutefois utiliser une pression résiduelle pour le débit incendie requis du bâtiment excédant 414 KPa (60 psi).

Le propriétaire a la responsabilité et doit assurer les frais de la mise en place de systèmes pour s'assurer d'obtenir la pression et le débit adéquat à l'intérieur de son bâtiment.

34. Le propriétaire doit désinfecter à ses frais s'il y a présence de gicleurs dans un bâtiment et lors que nécessaire, le raccordement et fournir au Service des travaux publics un certificat d'analyse émis par un laboratoire accrédité démontrant que les exigences du *Règlement sur la qualité de l'eau potable*, c. Q-2, r. 40 sont respectées.

Matériaux acceptés

35. Le branchement d'eau potable doit être enrobé de matériaux granulaires de classe A conformes à la norme NQ 2560 114 du Bureau de normalisation du Québec, sur toute sa longueur, sur une épaisseur d'au moins 150 mm.
36. Les matériaux acceptés pour un branchement d'eau potable sont les suivants :
 - 1° pour un branchement dont le diamètre nominal est égal ou inférieur à 50 mm, la conduite doit être en cuivre rouge conforme aux exigences de la norme ANSI/AWWA C800 de l'American Water Works Association, de type « K » mou, sans joint ou en polyéthylène réticulé (PE-X) conformes aux exigences soit du document CAN/CSA B137.5, soit du document ANSI/AWWA C904.
 - 2° pour un branchement dont le diamètre nominal est supérieur à 50 mm et inférieur à 100 mm, la conduite doit être en polychlorure de vinyle, série 200 (DR21) conforme à la norme CAN/CS4-B137.3 du Bureau des normes du Canada;
 - 3° pour un branchement dont le diamètre est de 100 mm ou plus, la conduite doit être en fonte ductile de classe minimale 350, conforme aux exigences de la norme NQ 3623-085 du Bureau de normalisation du

Québec, enduite à l'intérieur d'un revêtement de mortier de ciment conforme à la norme ANSI/AWWA C104/A21.4 de l'American Water Works Association ou en polychlorure de vinyle de classe minimale DR18 conforme à la norme NQ 3624-250 du Bureau de normalisation du Québec.

Diamètre

37. Le diamètre d'un branchement d'eau potable doit pouvoir accepter le débit de pointe à véhiculer et ne pas être inférieur à 19 mm.

À moins d'une indication contraire d'un représentant de la ville, le branchement privé d'eau potable doit avoir un diamètre identique au branchement public d'eau potable.

38. Dans le cas d'une nouvelle construction de bâtiment, le tuyau d'eau potable d'un diamètre de 38 mm ou moins doit être continu et ne doit pas comprendre de joint. Dans le cas de rénovation, un seul joint doit se retrouver sur le tuyau de branchement.

VII. NORMES APPLICABLES AUX BRANCHEMENTS D'ÉGOUT

Normes d'installation

39. Les travaux de branchement doivent être effectués en conformité avec les spécifications du présent règlement et suivant les règles de l'art et la pratique du génie.
40. Le propriétaire ne peut commencer ses travaux d'excavation avant que le branchement public d'égout ne soit construit.
41. Un propriétaire doit vérifier la profondeur et la localisation du branchement d'égout public en façade de son terrain avant de procéder à la construction d'un branchement d'égout et des fondations de son bâtiment.
42. Lorsqu'un immeuble est desservi par un réseau d'égout unitaire public, le propriétaire doit quand même installer les branchements d'égout pluvial et sanitaire pour une nouvelle construction. Le raccordement des deux conduites au branchement d'égout public se fait à l'aide d'un raccord en forme de « Y » à l'emprise de la rue. Ce raccordement est fourni et installé par le propriétaire.

Matériaux acceptés

- 43.** Les matériaux acceptés pour les branchements privés d'égout sont les suivants :
- 1° le polychlorure de vinyle conforme à la norme NQ 3624-130 ou NQ 3624-135 du Bureau de normalisation du Québec, de type 1 et de classe minimale : DR28 pour le sanitaire et DR35 pour le pluvial;
 - 2° le béton armé conforme à la norme NQ 2622-126, de classe minimale IV (4).
- 44.** L'adaptateur utilisé pour un branchement privé doit être compatible avec le matériau utilisé par la ville dans le branchement public.
- Le branchement d'égout privé doit avoir le même diamètre, la même qualité et être de même nature jusqu'à l'intérieur du bâtiment.
- 45.** Un tuyau et un raccord doivent porter une inscription permanente, facilement lisible, indiquant le nom du fabricant ou la marque de commerce, la nature et le diamètre du tuyau, sa classification ainsi que l'attestation du matériau par un organisme reconnu.

VIII. BRANCHEMENT D'ÉGOUT PLUVIAL

Normes d'installation

- 46.** Le raccordement d'un nouveau tuyau de drainage doit être fait à l'intérieur du bâtiment au collecteur d'eau pluviale à l'aide d'un siphon à garde d'eau profonde muni d'un regard d'un diamètre minimal de 100 mm et d'un clapet antiretour installé en aval sur le collecteur d'eau pluviale afin d'éviter un refoulement provenant du branchement d'égout dans le tuyau de drainage.
- Dans le cas d'un bâtiment existant dont le raccordement du tuyau de drainage est déjà fait à l'extérieur, celui-ci peut être raccordé à l'extérieur du bâtiment directement au branchement d'égout pluvial et être muni d'un regard de nettoyage de 100 mm localisé près de la fondation et se prolongeant jusqu'au niveau du terrain fini.
- 47.** Le raccordement d'un nouveau tuyau de drainage qui ne peut pas s'écouler par gravité au point de branchement autorisé, doit être fait à l'intérieur d'un bâtiment à l'aide d'une fosse de retenue et être muni d'un système de pompage et d'un clapet antiretour installé sur le collecteur d'eau pluviale afin d'éviter les refoulements dans la fosse de retenue.
- 48.** La conduite de refoulement d'un système de pompage doit être raccordée à la conduite du branchement de service privé d'égout pluvial ou se

déverser dans un jardin de pluie, dans un puits d'absorption ou dans un fossé de drainage.

Lorsque le bâtiment n'est pas desservi par un réseau d'égout pluvial, l'article 47 s'applique et la conduite de refoulement se déverse dans un jardin de pluie, dans un puits d'absorption ou dans un fossé de drainage.

- 49.** Les eaux pluviales provenant du toit en pente d'un bâtiment, qui sont normalement évacuées au moyen d'un chéneau et d'une gouttière, doivent être déversées en surface, dans un aménagement paysager ou dans un puits percolant non raccordé à l'égout et avec un trop-plein en surface situé à une distance d'au moins deux m du bâtiment, des lignes de lot et de l'emprise de la rue.

Le drainage des eaux pluviales du terrain, sauf dans les cas prévus à l'article 52, doit se faire en surface. L'eau doit être acheminée vers un lieu public permettant la réception de ces eaux.

Le perçage de bordure de rue est interdit.

- 50.** Il est interdit de raccorder le branchement d'égout privé pluvial au branchement d'égout public sanitaire.
- 51.** Seules les eaux pluviales, d'infiltration, de refroidissement et les eaux souterraines peuvent être drainées par un branchement d'égout pluvial. Le branchement privé d'égout pluvial doit être raccordé au branchement public d'égout pluvial.

Si l'immeuble est desservi par un réseau d'égout unitaire, l'article 42 s'applique.

- 52.** Dans le cas d'un projet de construction d'un bâtiment, d'un stationnement, d'une aire d'entreposage ou de toute autre construction, sur un lot dont la superficie totale est égale ou supérieure à 1 200 m², le propriétaire doit gérer l'eau de ruissellement de la façon suivante :

1° le débit total d'eau pluviale provenant de la superficie totale du lot et relâché au réseau d'égout pluvial de la ville est limité à 50 litres par seconde par hectare ou si le réseau ne peut accueillir un tel débit, selon un débit de rejet conforme à la capacité hydraulique et environnementale résiduelle du milieu récepteur.

Lorsque l'eau s'évacue dans un réseau d'égout pluvial de la ville dont l'émissaire se rejette directement au fleuve Saint-Laurent, un débit supérieur à 50 litres par seconde par hectare est autorisé s'il peut être démontré, par des calculs faits et scellés par un ingénieur, membre de l'ordre des ingénieurs du Québec, que le débit est conforme à la

capacité hydraulique et environnementale résiduelle du milieu récepteur.

2° le volume d'eau de ruissellement excédentaire au débit relâché généré pour des pluies de récurrence d'une fois dans 100 ans doivent être retenus temporairement sur le lot privé en utilisant un ou des types d'ouvrages de rétention, dont :

- a) la rétention sur le stationnement;
- b) la rétention sur les aires gazonnées en dépression;
- c) un ouvrage souterrain de rétention;
- d) une rétention sur les toits;

3° le propriétaire doit aménager, à ses frais et pour chaque raccordement de service d'égout pluvial branché au réseau d'égout pluvial de la ville, un ouvrage de contrôle de débit requis de façon à ce que le débit total provenant du lot soit régularisé. Un ouvrage de contrôle doit être accessible en tout temps pour inspection. Il doit être entretenu et maintenu en bon état de fonctionnement par le propriétaire ;

4° un aménagement compris dans une cour avant doit être conçu de façon à ce que son niveau ou le niveau du terrain soit égal ou supérieur à 250 mm plus haut que le niveau du pavage de la rue à proximité de la bordure ou du trottoir. Cette exigence ne s'applique pas dans une zone à caractère dominant 'I' (Industriel) lorsque l'aménagement compris dans une cour avant est géré par un plan d'implantation et d'intégration architectural.

53. Il est interdit de morceler un projet global en créant des phases de développement plus petites de manière à se soustraire à ce règlement. Les projets d'agrandissement, de modification et en phases sont considérés de façon cumulative et la réglementation s'applique à l'ensemble du lot qui aurait été normalement considéré.

54. Un projet d'agrandissement ou de modification d'un bâtiment ou d'un aménagement existant sur un lot dont la superficie totale est égale ou supérieure à 1 200 m² est également visé par les articles 52 et 53. Dans ce dernier cas, les ouvrages de rétention sont construits uniquement pour la partie visée par le projet d'agrandissement ou de réaménagement.

Les articles 52 et 53 ne s'appliquent pas si le projet d'agrandissement ou de modification vise une superficie de 50 m² ou moins.

55. Un branchement d'égout pluvial ne peut pas être raccordé par gravité à l'égout public si sa pente est inférieure à 1 %.

56. Le propriétaire doit prendre toutes les précautions nécessaires pour éviter que du sable, de la pierre, de la boue ou d'autres objets ne pénètrent dans le branchement d'égout pluvial durant son installation.

Diamètre

57. Le diamètre minimal d'un branchement d'égout pluvial doit être de 150 mm.

Regard d'égout pluvial

58. Pour un branchement d'égout pluvial d'un bâtiment institutionnel, commercial ou industriel ou résidentiel de 12 logements et plus ou pour un branchement d'égout pluvial de 45 m et plus de longueur, un regard d'égout conforme aux spécifications de la norme NQ 2622 — 420 du Bureau de normalisation du Québec, d'au moins 900 mm de diamètre doit être construit à l'emprise de la rue et à tous les 100 m pour les regards successifs.
59. Pour un branchement privé d'égout d'un diamètre de 250 mm et plus, un regard doit être construit à l'emprise de la rue.
60. Un regard d'égout doit être installé sur un branchement d'égout à tout changement de direction de 45 degrés et plus et à un raccordement avec un autre branchement.

IX. BRANCHEMENT D'ÉGOUT SANITAIRE

Normes d'installation

61. Un essai d'identification et un essai d'étanchéité doivent être effectués aux frais du propriétaire avant que le branchement d'égout sanitaire ne soit remblayé. Ces essais doivent être réalisés par une entreprise spécialisée.
62. Un branchement d'égout sanitaire ne peut pas être raccordé par gravité à l'égout public si sa pente est inférieure à 2 %.
63. Le propriétaire doit prendre toutes les précautions nécessaires pour éviter que du sable, de la pierre, de la terre, de la boue ou un autre objet ne pénètre dans le branchement d'égout sanitaire durant son installation.

Tout collecteur sanitaire doit être muni d'un regard de nettoyage d'un minimum de 100 mm de diamètre ayant un couvercle étanche. Un regard de nettoyage est placé de telle façon que son ouverture soit accessible et que le travail de nettoyage et de déblocage puisse s'accomplir normalement.

64. À défaut de pouvoir se raccorder par gravité, les eaux doivent être acheminées vers le branchement public d'égout conformément aux prescriptions du Code.
65. L'eau présente dans une excavation ne doit pas être vidangée par les branchements d'égout sanitaire. Une pompe doit diriger les eaux vers un puisard de rue. Le propriétaire doit assumer les coûts du nettoyage nécessaire des conduites d'égout principales sous la rue si le présent article n'est pas respecté.

Diamètre

66. Le diamètre minimal du branchement d'égout sanitaire privé doit être de 125 mm.

Regard d'égout sanitaire

67. Pour un branchement d'égout sanitaire d'un bâtiment institutionnel, commercial ou industriel ou résidentiel de 12 logements et plus ou pour un branchement d'égout sanitaire d'une longueur de 45 m et plus, un regard d'égout étanche, conforme à la norme NQ 2622-420 du Bureau de normalisation du Québec, d'au moins 900 mm de diamètre doit être construit à l'emprise de la rue et à tous les 100 m pour les regards successifs.
68. Dans le cas d'un réseau public d'égout unitaire, pour les branchements de 45 m et plus de longueur ainsi que pour les branchements d'un bâtiment à usage industriel, un regard doit être construit à l'emprise de la rue pour chaque branchement d'égout sanitaire ou pluvial.
69. Ces regards constituent les points de contrôle des eaux déversées et sont rendus accessibles et dégagés en tout temps par le propriétaire.
70. Un regard d'égout doit être installé sur un branchement d'égout à tout changement de direction de 45 degrés et plus et à un raccordement avec un autre branchement.

X. PROTECTION CONTRE LES REFOULEMENTS

71. Quelle que soit l'année de construction de son bâtiment, le propriétaire doit installer le nombre de clapets anti-retour requis pour éviter un refoulement. Une nouvelle construction doit être conforme au code.

Le collecteur sanitaire principal ne doit comporter aucun clapet anti-retour qui empêche la libre circulation d'air.

Il est interdit d'installer un clapet de type normalement fermé sur le collecteur sanitaire principal. Un clapet anti-retour de type normalement ouvert ou un obturateur automatique peut être installé sur le collecteur principal s'il dessert qu'un seul logement.

L'emploi d'un dispositif antiretour inséré à la sortie de l'avaloir de sol tels un tampon fileté, un dispositif muni d'un flotteur de caoutchouc ou à installation à compression n'est pas considéré comme un clapet antiretour et ne dispense pas de l'obligation d'installer un tel clapet.

Un clapet antiretour doit protéger le tuyau de drainage de façon à éviter toute inondation causée par le refoulement des eaux drainées par ce tuyau.

Le propriétaire doit installer les clapets anti-retours de façon à ce qu'ils soient faciles d'accès en tout temps. Il doit les maintenir en bon état de fonctionnement.

En cas de défaut du propriétaire de se conformer au présent règlement, d'installer, de rendre facile d'accès ou de maintenir en bon état de fonctionnement les clapets antiretours, la ville n'est pas responsable des dommages causés au bâtiment ou à son contenu, peu importe l'année de construction, par suite d'inondation causée par un refoulement.

72. Lorsque la colonne pluviale est raccordée de manière à se jeter dans le collecteur d'eaux pluviales, le propriétaire doit la raccorder en aval des clapets.

XI. ESSAIS D'IDENTIFICATION ET D'ÉTANCHÉITÉ

73. Un essai d'identification des conduites au colorant doit être réalisé dès que les travaux de plomberie des collecteurs sanitaire et pluvial sont terminés afin de rencontrer l'objectif qui est d'attester que les eaux usées sanitaires en provenance de bâtiment sont déversées dans l'égout sanitaire de la rue.
74. Le conseil municipal est autorisé à édicter une résolution afin d'autoriser toute autre méthode pouvant servir à l'identification des conduites en sus de l'essai au colorant.
75. L'essai au colorant doit être réalisé à l'aide d'un colorant facilement identifiable telle que la fluorescéine.
76. Le colorant est déposé dans un cabinet d'aisance localisé au sous-sol ou, à défaut, au rez-de-chaussée du bâtiment.

Après avoir actionné la chasse d'eau, on doit localiser visuellement le colorant dans un regard d'égout sanitaire situé dans la rue immédiatement en aval du bâtiment. On doit également s'assurer de l'absence du colorant

dans un regard d'égout pluvial localisé dans la rue immédiatement en aval du bâtiment.

77. Le propriétaire doit faire effectuer un essai d'identification par une entreprise spécialisée afin de s'assurer du respect des normes prévues à ce règlement.

Un branchement privé doit être étanche. Le propriétaire doit faire effectuer, à ses frais, un essai d'étanchéité sur un renouvellement, une modification ou un nouveau branchement privé sanitaire ou unitaire ou sur une conduite modifiée et fournir le résultat au Service de l'urbanisme. Cet essai doit être effectué avant que la conduite ne soit remblayée. Cet essai doit être effectué par une entreprise spécialisée dans ce domaine accréditée par la ville.

78. Tous les résultats des essais d'étanchéité incluant les essais non conformes doivent être consignés dans un rapport. Ce rapport doit être transmis au Service de l'urbanisme.

79. L'entreprise spécialisée qui effectue un essai doit compléter le formulaire fourni par la ville intitulé « Formulaire d'inspection des branchements privés d'eau potable et d'égouts » tel qu'il apparaît en annexe II du présent règlement.

80. L'entreprise spécialisée accréditée qui réalise un essai conformément à l'article 76 ne peut être la même que celle qui a réalisé les travaux pour le remplacement, la modification ou l'installation d'un branchement privé d'eau potable ou d'égout.

81. Le conseil municipal peut édicter des résolutions afin d'établir la liste des entreprises spécialisées accréditées. Lors de la première résolution, les entreprises ayant effectué les tâches visées par ce règlement sur le territoire de la ville au cours de la dernière année sont éligibles. Une entreprise est radiée de la liste pour deux ans si plus d'une erreur commise par elle est découverte à l'intérieur d'une période d'un an. Pour être réinscrit sur la liste ou pour être inscrit pour la première fois, sauf pour la première résolution, l'entreprise spécialisée doit être membre en règle de la Corporation des maîtres mécaniciens en tuyauterie du Québec.

82. Les essais sur les branchements d'eau potable et les branchements d'égouts doivent être faits selon la norme BNQ 1809-300 du Bureau de normalisation du Québec.

XII. INSPECTION

83. Dans l'exercice de ses fonctions, un inspecteur de la ville peut à toute heure raisonnable, visiter un terrain ou une construction, ainsi qu'une

propriété mobilière ou immobilière, à l'intérieur ou à l'extérieur, afin de s'assurer du respect de ce règlement.

Le propriétaire, le locataire ou l'occupant doit laisser l'inspecteur pénétrer sur les lieux.

84. Un inspecteur peut aviser par écrit un propriétaire qui contrevient à ce règlement et peut lui ordonner de suspendre ses travaux lorsque celui-ci contrevient à ce règlement et l'obligation de rectifier, corriger, réparer ou enlever tout ce qui constitue une contravention, omission, défaut ou dérogation.
85. Un propriétaire ou un occupant d'un immeuble doit donner suite aux demandes de l'inspecteur formulées conformément à ce règlement.
86. Nul ne peut entraver un inspecteur dans l'exercice de ses fonctions.

XIII. INFRACTIONS ET PEINES

87. Quiconque fait des travaux sans permis ou maintient une construction ou une installation sans permis commet une infraction et est passible des amendes prévues à l'article suivant.
88. Quiconque contrevient, permet que l'on contrevienne ou ne se conforme pas à une disposition de ce règlement commet une infraction et est passible, pour une première infraction, d'une amende dont le montant est de 1 000 \$ si le contrevenant est une personne physique ou 2 000 \$ s'il est une personne morale. Pour une récidive, le montant est de 2 000 \$ si le contrevenant est une personne physique ou 4 000 \$ s'il est une personne morale.

Dans tous les cas, les frais s'ajoutent à l'amende.

89. Toute infraction à une disposition du présent règlement constitue pour chaque jour une infraction séparée.

XIV. RESPONSABILITÉ D'APPLICATION

90. Les Services des travaux publics et de l'urbanisme sont responsables de l'application de ce règlement.

XV. TARIFICATION

91. Pour couvrir les frais relatifs à la construction d'un branchement public d'eau potable ou d'un branchement public d'égout ainsi que les services connexes prévus à ce règlement, un propriétaire de bâtiment desservi doit payer en plus du tarif du permis prévu par règlement, le tarif prescrit au règlement de tarification applicable.

XVI. ABROGATION

92. Le présent règlement abroge et remplace les règlements suivants :

- *Règlement R.V.Q. 1083 Règlement sur les branchements privés d'eau potable et d'égout et certaines dispositions particulières en plomberie;*
- *Règlement REGVSAD-2014-428 relatif à la tarification applicable aux raccordements des entrées de service d'aqueduc et d'égout aux conduites publiques.*

93. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

ADOPTÉ à la ville de Saint-Augustin-de-Desmaures, ce Choisissez un élément.^e
jour de Choisissez un élément. Choisissez un élément..

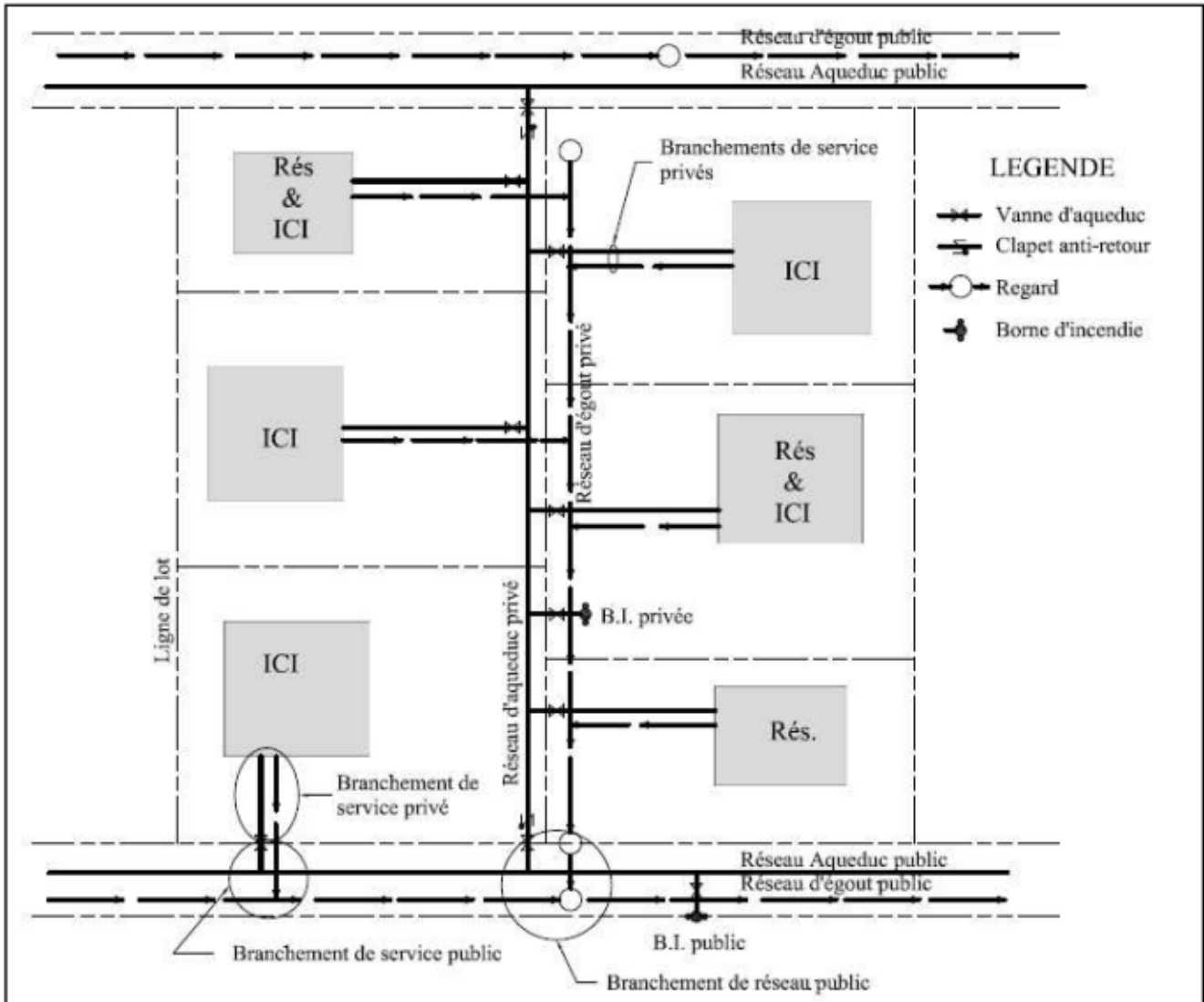
Sylvain Juneau, maire

Me Daniel Martineau, greffier

Avis de promulgation publié le Cliquez ou appuyez ici pour entrer une date.!

ANNEXE I

Croquis – Branchement de réseaux privés



ANNEXE II



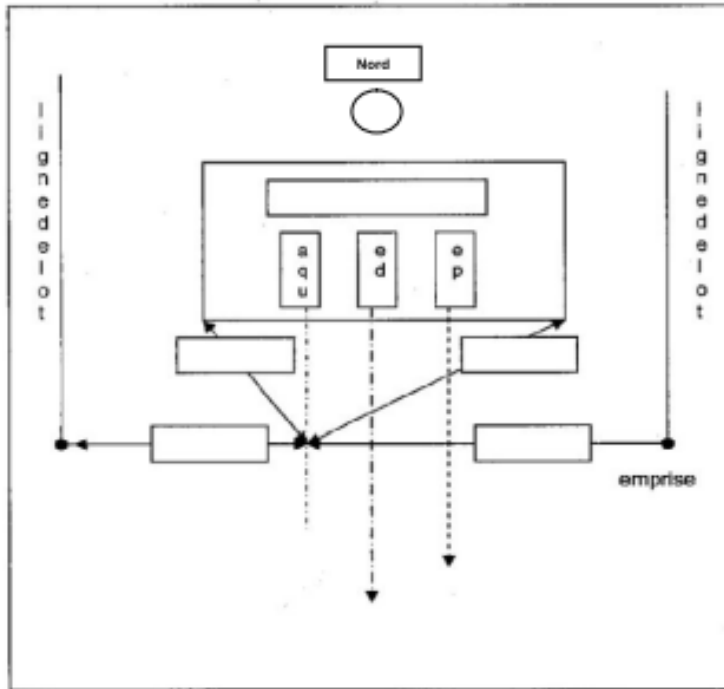
Firme d'inspection mandatée: _____

Certificat d'inspection des raccordements d'égouts et d'aqueduc

Propriétaire : _____ Permis de construction no : _____
 Adresse : _____ Entrepreneur : _____
 Lot(s) no(s) : _____ Nbr de logements : _____

À la suite des inspections que j'ai faites à la propriété sur le(s) lot(s) ci-indiqué(s), j'ai constaté que les installations et raccordements rencontrent ou non les exigences des règlements municipaux en vigueur :

NORMES	AQUEDUC		GICLEURS		DOMESTIQUE		PLUVIAL		DATE	INITIALE
	CONFORME	NON CONFORME	CONFORME	NON CONFORME	CONFORME	NON CONFORME	CONFORME	NON CONFORME		
Coussin de sable de 0.3m (1') sous la conduite	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Alignement et pente de la conduite	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Même diamètre que la conduite	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Matériau de la boîte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
Hauteur de la boîte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
Conduite en SDR-28/SDR-35					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Tuyau en cuivre type k	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
Tuyau PEX	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
Tuyau de fonte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
Tuyau PVC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
Essai d'étanchéité (conduite)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
Test de colorant (branchements)					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
Puits privé	Puits en fonction <input type="checkbox"/>		Puits désaffecté <input type="checkbox"/>		Sans objet <input type="checkbox"/>					
Vérification plomberie	Oui <input type="checkbox"/>		Non <input type="checkbox"/>		Sans objet <input type="checkbox"/>					
Raccordement croisé	Oui <input type="checkbox"/>		Non <input type="checkbox"/>		Sans objet <input type="checkbox"/>					
Installation compteur d'eau	Oui <input type="checkbox"/>		Non <input type="checkbox"/>		Sans objet <input type="checkbox"/>					
Réducteur de pression	Oui <input type="checkbox"/>		Non <input type="checkbox"/>		Sans objet <input type="checkbox"/>					



RENSEIGNEMENTS TECHNIQUES

Ø entrée aqueduc : _____

Ø entrée égout dom : _____

Ø entrée égout plu : _____

Élévation du sol à l'emprise :

○ aqueduc : _____ m

○ égout dom. : _____ m

○ égout plu. : _____ m

Type de sol

roc : _____ m

terre : _____ m

sable : _____ m

argile : _____ m

autre : _____ m

Commentaires :

Espace réservé à l'usage de la municipalité

Essais d'étanchéité de branchement complétés Date : _____ Initiales : _____

Copie blanche : SERVICE DE L'URBANISME - Copie jaune : PROPRIÉTAIRE

Si non-conformité :

SVP, donner des explications sur cette feuille, aviser l'entrepreneur ou le propriétaire qu'il ne peut enterrer la tranchée avant de recevoir l'autorisation de la Ville et aviser immédiatement le responsable de l'aqueduc et des égouts de la Ville au 418 878-2955.

Table des matières

I.	DÉFINITION	3
II.	CHAMPS D'APPLICATION	6
III.	RESPONSABILITÉ DES BRANCHEMENTS	6
IV.	PERMIS	7
V.	NORMES APPLICABLES À TOUS LES BRANCHEMENTS	9
VI.	BRANCHEMENT D'EAU POTABLE	10
	Matériaux acceptés	11
	Diamètre	12
VII.	NORMES APPLICABLES AUX BRANCHEMENTS D'ÉGOUT	12
	Normes d'installation	12
	Matériaux acceptés	13
VIII.	BRANCHEMENT D'ÉGOUT PLUVIAL	13
	Normes d'installation	13
	Diamètre	16
	Regard d'égout pluvial	16
IX.	BRANCHEMENT D'ÉGOUT SANITAIRE	16
	Normes d'installation	16
	Diamètre	17
	Regard d'égout sanitaire	17
X.	PROTECTION CONTRE LES REFOULEMENTS	17
XI.	ESSAIS D'IDENTIFICATION ET D'ÉTANCHÉITÉ	18
XII.	INSPECTION	19
XIII.	INFRACTIONS ET PEINES	20
XIV.	RESPONSABILITÉ D'APPLICATION	20
XV.	TARIFICATION	20
XVI.	ABROGATION	21