

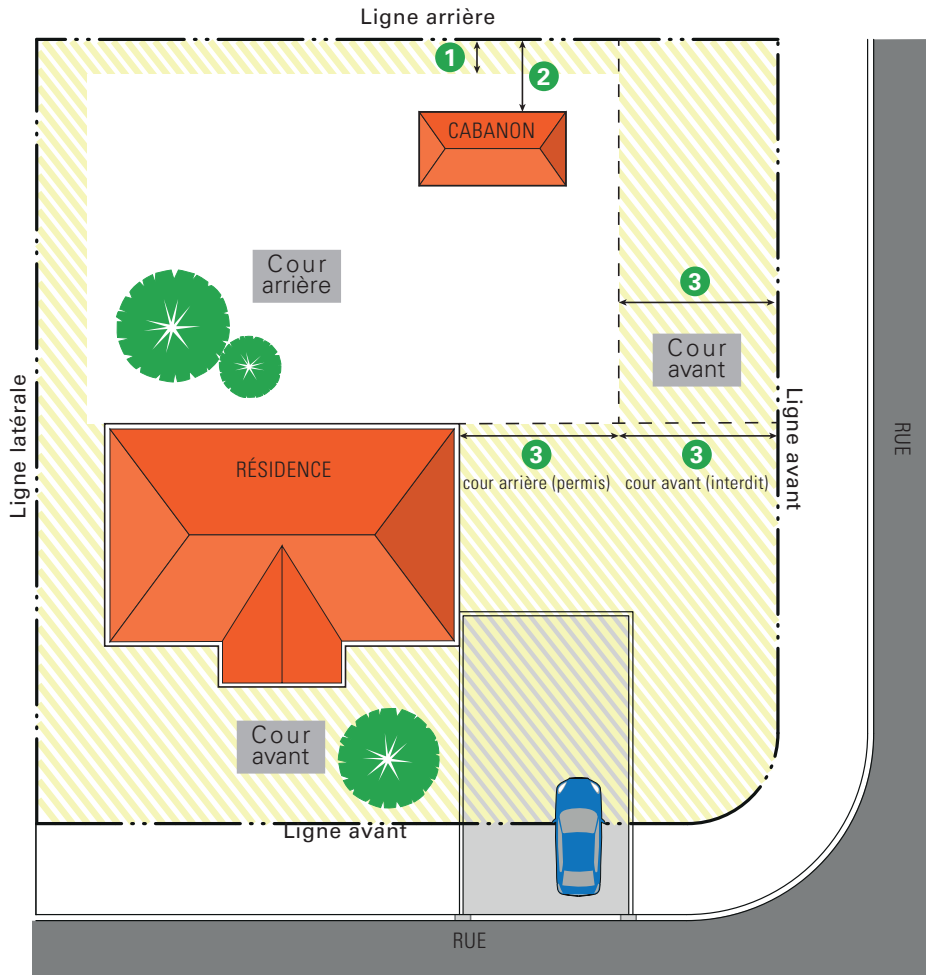


Cabanon (terrain d'angle)





PERMIS DE CONSTRUCTION
NON REQUIS

Croquis 1 - Normes d'implantation



Légende

-  Localisation interdite
-  Limites de terrain

Normes générales

- Le cabanon est un bâtiment utilisé à des fins accessoires à l'usage principal, notamment le remisage.
- La **superficie maximale** d'un cabanon est de **15,65 m²**.
- Le cabanon **ne peut être implanté** de façon à empiéter sur **une servitude**.

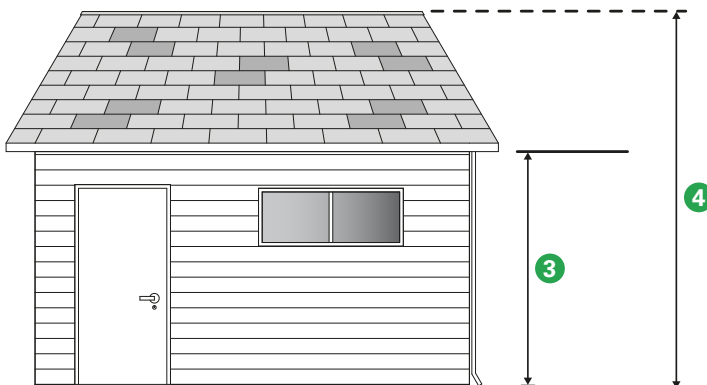
Normes d'implantation

- 1** Les murs du cabanon qui **ne possèdent pas de fenêtres** doivent être situés à **au moins 1 m** des limites de terrain.
- 2** Les murs du cabanon qui **possèdent des fenêtres** doivent être situés à **au moins 2 m** des limites de terrain.
- 3** Le cabanon est autorisé en **cours latérale et arrière seulement**. La mesure de la superficie de la cour arrière d'un lot d'angle **peut comprendre la moitié de la superficie de la marge avant**.

Normes particulières

- Certaines zones du territoire sont touchées par des dispositions particulières. Il est important de communiquer avec le Service de la Gestion du territoire pour connaître la zone qui vous concerne.
- Pour les zones suivantes :
RA/A-105, RA/A-112, RA/A-113
RA/C-1, RA/C-2, RA/C-3, PAE-6,
la **superficie maximale** d'implantation permise pour un cabanon est de **10m²**.

Croquis 2 - Normes de hauteur



Normes de hauteur

- 3** Les cabanons **ne peuvent avoir plus d'un étage**.
- 4** La hauteur entre le sol et la partie la plus élevée d'un cabanon **ne doit pas excéder la hauteur de la résidence**.

ATTENTION : Le présent document est mis à votre disposition à titre informatif. Il demeure la responsabilité du requérant de se référer aux règlements d'urbanisme ainsi qu'à toutes autres normes applicables.

Information : **418 878-VSAD / VSAD.ca**