

4443, rue Ménard (projeté) :

La demande vise à autoriser la construction d'une résidence unifamiliale isolée avec garage attaché avec les dérogations mineures suivantes :

1. Une marge de recul arrière à 7,59 m au lieu de ≥ 18 m (marge minimale doublée en lien avec la présence d'un parc sur le terrain arrière adjacent) comme l'exige le *Règlement de zonage n° 480-85*;
2. Une superficie de cour arrière à 33,2 % au lieu de ≥ 40 % comme l'exige le *Règlement de zonage n° 480-85*.

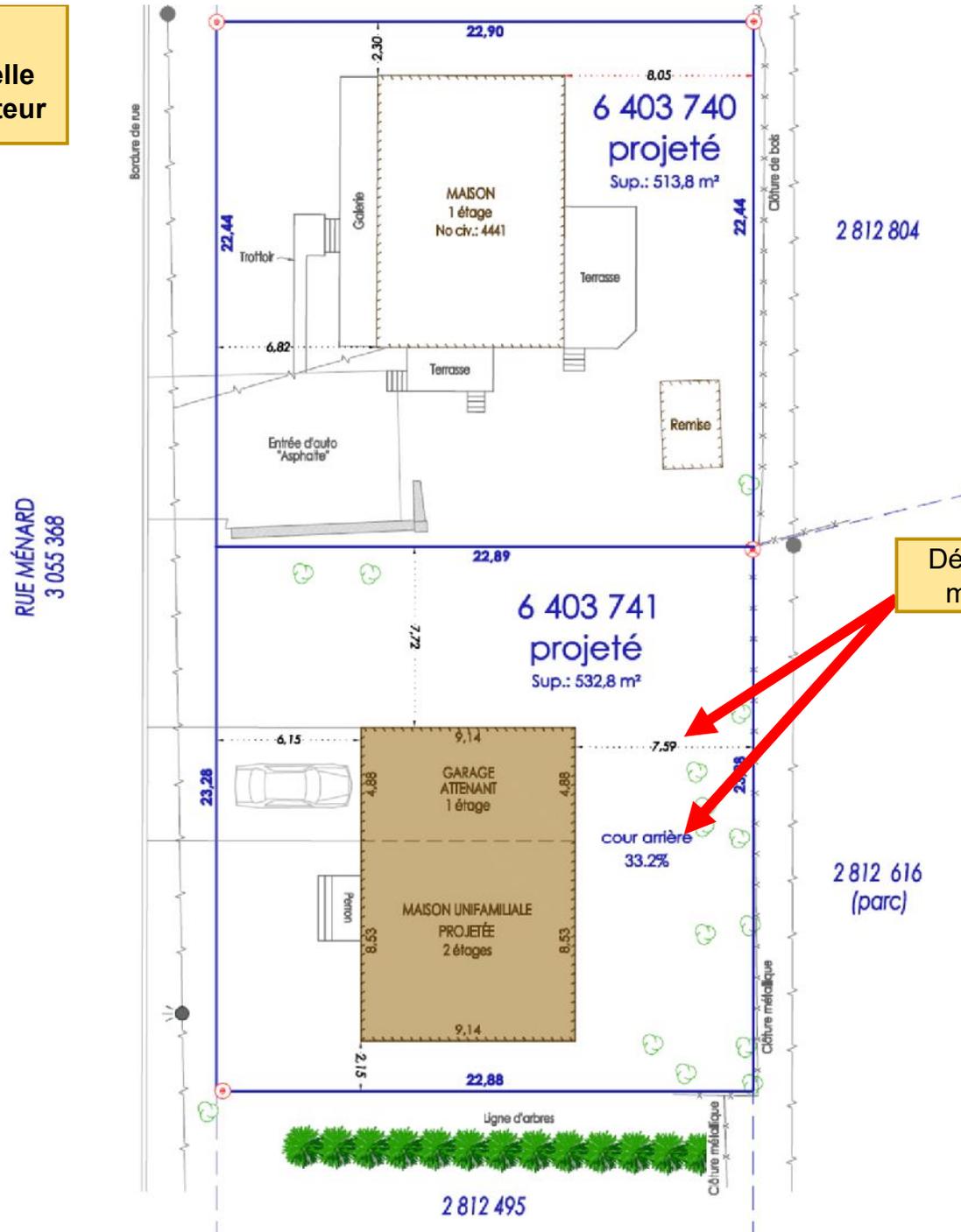




Aqueduc & égout présent en frontage du lot projeté

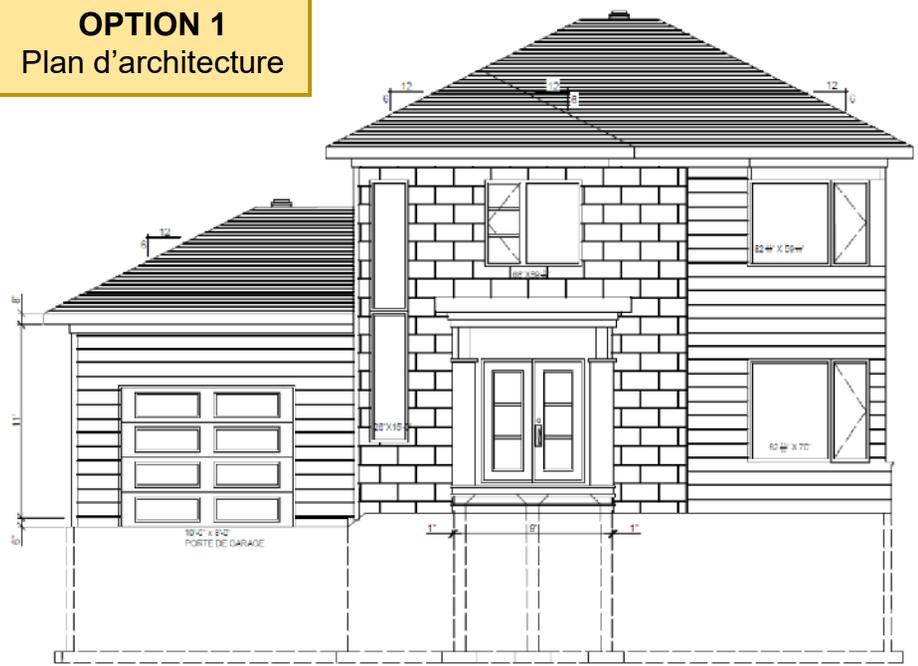
PROJET/DEMANDE	NORMES
OPTION 1	
Marge de recul arrière 7.59m au lieu de $\geq 18m$	3.1.3.2 Règle d'exception b) Cour arrière adjacente à un cimetière, à un parc ou à un terrain : Dans les zones d'habitations, lorsqu'une cour arrière est adjacente à un cimetière, à un parc ou à un terrain de jeux, la profondeur de cette cour doit être doublée.
Superficie de la cour arrière 33.2% au lieu de $\geq 40\%$	4.2.3.3 Cour arrière La profondeur minimale exigée pour la cour arrière est de neuf mètres (9 000 mm). De plus, sa superficie doit égaler au moins quarante pour cent (40 %) de celle du terrain.
OPTION 2	
Marge de recul arrière 9.0m au lieu de $\geq 18m$	3.1.3.2 Règle d'exception b) Cour arrière adjacente à un cimetière, à un parc ou à un terrain : Dans les zones d'habitations, lorsqu'une cour arrière est adjacente à un cimetière, à un parc ou à un terrain de jeux, la profondeur de cette cour doit être doublée.
Superficie de la cour arrière 39.3% au lieu de $\geq 40\%$	4.2.3.3 Cour arrière La profondeur minimale exigée pour la cour arrière est de neuf mètres (9 000 mm). De plus, sa superficie doit égaler au moins quarante pour cent (40 %) de celle du terrain.

OPTION 1
Implantation avec 2 DM telle
que souhaitée par l'acheteur



Dérogations mineures

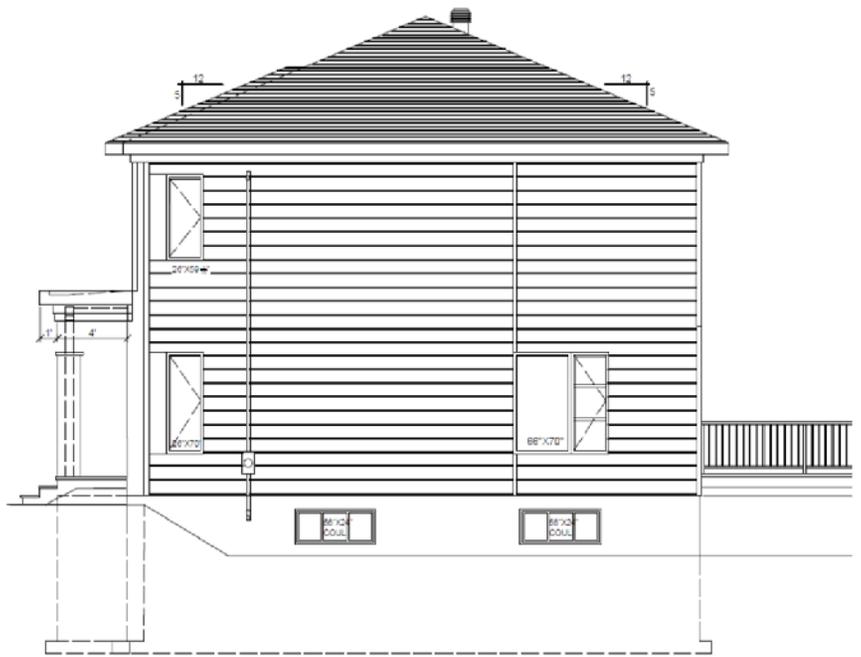
OPTION 1
Plan d'architecture



ÉLEVATION AVANT



ÉLEVATION ARRIÈRE
Echelle: 6" = 1'-0"



ÉLEVATION DROITE
Echelle: 6" = 1'-0"



ÉLEVATION GAUCHE
Echelle: 6" = 1'-0"

OPTION 2

Aire constructible sans marge doublée. Construction possible avec DM sur % cour arrière

