



DEMANDES DE DÉROGATIONS MINEURES

AVIS PUBLIC est, par la présente, donné par le soussigné, greffier de la Ville de Saint-Augustin-de-Desmaures, qu'il y aura séance ordinaire du conseil municipal le mardi 19 mai 2020 à 19 h 30 à l'hôtel de ville sis au 200, route de Fossambault, Saint-Augustin-de-Desmaures.

Au cours de cette séance, le conseil doit statuer sur les demandes des dérogations mineures suivantes :

200, rue de Sydney (projeté) :

La demande vise à autoriser la construction d'un bâtiment principal et l'aménagement du terrain avec les dérogations suivantes:

1. Un total de quatre (4) enseignes dont trois sur façade du bâtiment et une sur poteau au lieu d'un maximum de deux (2) comme l'exige le *Règlement de zonage n° 480-85*;
2. Une aire d'exposition des produits distribués et située en cour avant avec une superficie de 155 m² au lieu de 100 m² maximum comme l'exige le *Règlement de zonage n° 480-85*;

245, rue de Singapour (projeté) :

La demande vise à autoriser la construction d'un bâtiment principal et l'aménagement du terrain avec les dérogations suivantes:

1. Une absence de pavage dans la cour avant sur une superficie de 2496 m² (pavage sur 517 m²) au lieu d'un pavage complet en cour avant comme l'exige le *Règlement de zonage n° 480-85*;
2. Une absence d'une bande aménagée longeant la façade nord du bâtiment projeté au lieu d'une bande de 2 m minimum comme l'exige le *Règlement de zonage n° 480-85*;
3. Absence de bollards de protection et/ou de la bande aménagée de 2 m de chaque côté des portes de mini-entrepôts au lieu d'avoir de tels aménagements comme l'exige le *Règlement de zonage n° 480-85*.

Il est à noter que les points 1 et 2 sont en lien avec des phases d'agrandissement futurs du bâtiment.

Lot 4 459 486 situé à l'Ouest du 277, 4^e Rang Est :

La demande vise à autoriser l'agrandissement du bâtiment agricole principal avec un prolongement du mur de façade avant empiétant dans la marge de recul mais protégé par droits acquis sur 22,95 m au lieu de 3,88 m maximum représentant 148 % de la façade dérogatoire existante au lieu d'un prolongement de 25 % maximum selon les dispositions applicables sur les droits acquis.

Une présentation des projets visés par ces demandes est disponible sur le site internet de la Ville pour consultation à l'adresse suivante : <https://vsad.ca/avis>

Tout intéressé pourra transmettre ses commentaires écrits relativement à ces demandes dans les 15 jours qui suivent le présent avis, soit au plus tard le 14 mai 2020, par courriel à l'adresse greffe@vsad.ca ou par courrier au 200, route de Fossambault Saint-Augustin-de-Desmaures (Québec) G3A 2E3.

Fait à la Ville de Saint-Augustin-de-Desmaures
Ce 29 avril 2020

Le greffier,
Daniel Martineau, notaire
www.VSAD.ca