



## VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES

Avis public est, par les présentes, donné par la soussignée, greffière de la Ville de Saint-Augustin-de-Desmaures, que les immeubles ci-après décrits seront vendus à l'enchère publique à la salle Cantin de l'hôtel de ville de Saint-Augustin-de-Desmaures, au 200, route de Fossambault à Saint-Augustin-de-Desmaures, le 29 novembre 2021 à 10 h, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires s'il y a lieu, y compris les intérêts et les frais plus les frais encourus subséquemment, et ce, à moins que lesdites taxes, les intérêts et les frais ne soient payés avant la vente, le tout conformément à la *Loi sur les cités et villes* (R.L.R.Q. c. C-19).

Tous les lots ci-après énumérés font partie du cadastre du Québec, circonscription foncière de Portneuf.

### RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX ET CONDITIONS DE VENTE

1. Toute personne qui désire se porter adjudicataire ou agir à titre de mandataire est invitée à s'inscrire au préalable, par téléphone au Service de la trésorerie au 418 878-2955, à la date et à l'endroit indiqués pour la vente et remplir les conditions pour enchérir.

### Conditions à respecter pour enchérir:

- Déclarer devant la personne faisant la vente, son nom, son prénom, son occupation et son lieu de résidence.
  - Présenter une pièce d'identité parmi les suivantes :
    - Permis de conduire
    - Carte d'assurance-maladie
    - Passeport
  - Toute personne désirant enchérir pour une autre personne doit présenter copie de la pièce justificative l'autorisant d'agir :
    - À titre de représentant d'une personne physique : sa procuration ou son mandat
    - À titre de représentant d'une personne morale : copie de la pièce justificative l'autorisant d'agir. (résolution-mandat, procuration et autres)
2. L'adjudicataire doit payer **immédiatement** le prix de son adjudication. Ce **paiement total** doit être fait au comptant, par chèque certifié, par traite bancaire ou par mandat-poste à l'ordre de la Ville de Saint-Augustin-de-Desmaures. **À défaut d'un paiement immédiat, la personne faisant la vente remet sans délai l'immeuble en vente.**
  3. L'adjudicataire est dès lors saisi de la propriété de l'immeuble adjugé et peut en prendre possession, sujet au retrait

qui peut en être fait dans l'année qui suit, sans pouvoir cependant y enlever le bois ou les constructions pendant ladite année.

4. La taxe fédérale sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente provinciale (TVQ) s'appliquent à ces ventes. L'adjudicataire qui est un inscrit auprès des gouvernements eu égard à ces taxes doit fournir ses numéros d'inscription au moment de l'adjudication.

5. **Pour de plus amples informations, veuillez contacter le Service de la trésorerie au 418 878 2955.**

Prenez note que la date prévue pour la vente pourrait être reportée et ce, conformément aux directives émises par le ministre de la Santé et des Services sociaux découlant de la situation entourant la pandémie de Covid-19. Le report de la vente de l'immeuble ne vous décharge pas de votre obligation d'acquitter les sommes dues.

Donné à Saint-Augustin-de-Desmaures, ce 10 novembre 2021, conformément à la résolution n° 2021-380 adoptée par le conseil de la Ville de Saint-Augustin-de-Desmaures, le 21 septembre 2021.

La greffière,  
Marie-Josée Couture  
[www.VSAD.ca](http://www.VSAD.ca)

Matricule	Propriétaire(s) inscrit(s) au rôle	Situation	Cadastre du Québec
2880-83-4486-1-000-0000	NOTRE CERCLE S.E.N.C.	351 3e rang	3055869, 3055868
2882-67-7716-1-000-0000	RAOUL CÔTÉ	4538 chemin Notre-Dame	3056971
2882-48-9244-1-000-0000	RAOUL CÔTÉ	chemin Notre-Dame	3056070
3178-95-9211-5-001-0001	ROGER BERNARD	169 rue Jean-Juneau	5139707, 5139705
3278-13-2428-1-000-0000	YASMINE SAHRANE	438 rue du Charron	2815098
3279-23-7303-1-000-0000	8504679 CANADA INC.	121 rue d'Amsterdam	3055201
3578-65-6421-7-000-0000	MICHEL TREMBLAY	191 rue Georges	5271375
3677-55-6681-7-000-0000	JACQUES DROUIN	4915 rue Saint-Félix	6336600
3777-08-8018-7-001-0138	MARTIN DESCHÊNES	1209 - 4905 rue Lionel-Groulx	5754835, 5754694