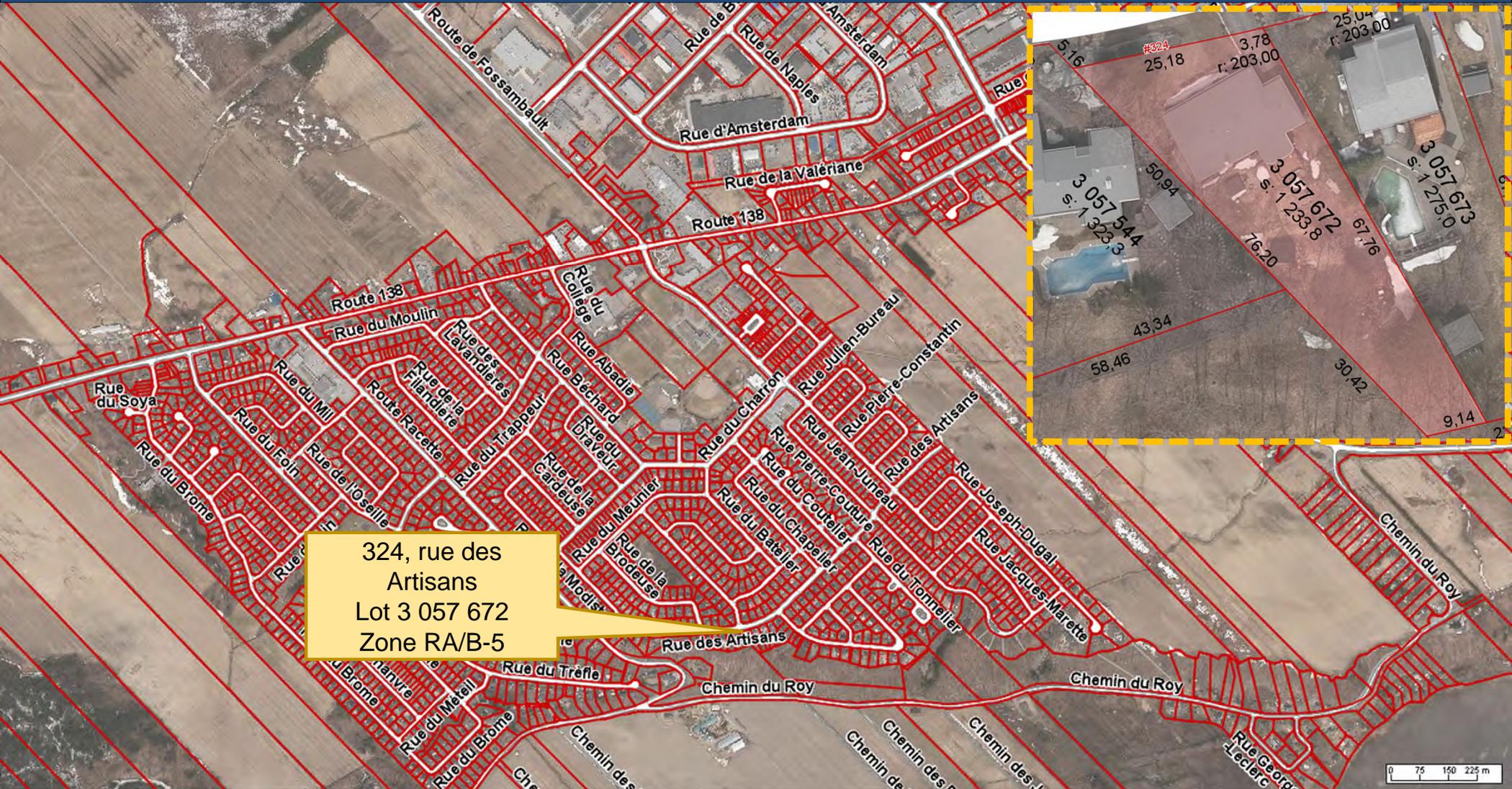


DM

# 324, rue des Artisans

# Conseil municipal

8 mars 2022



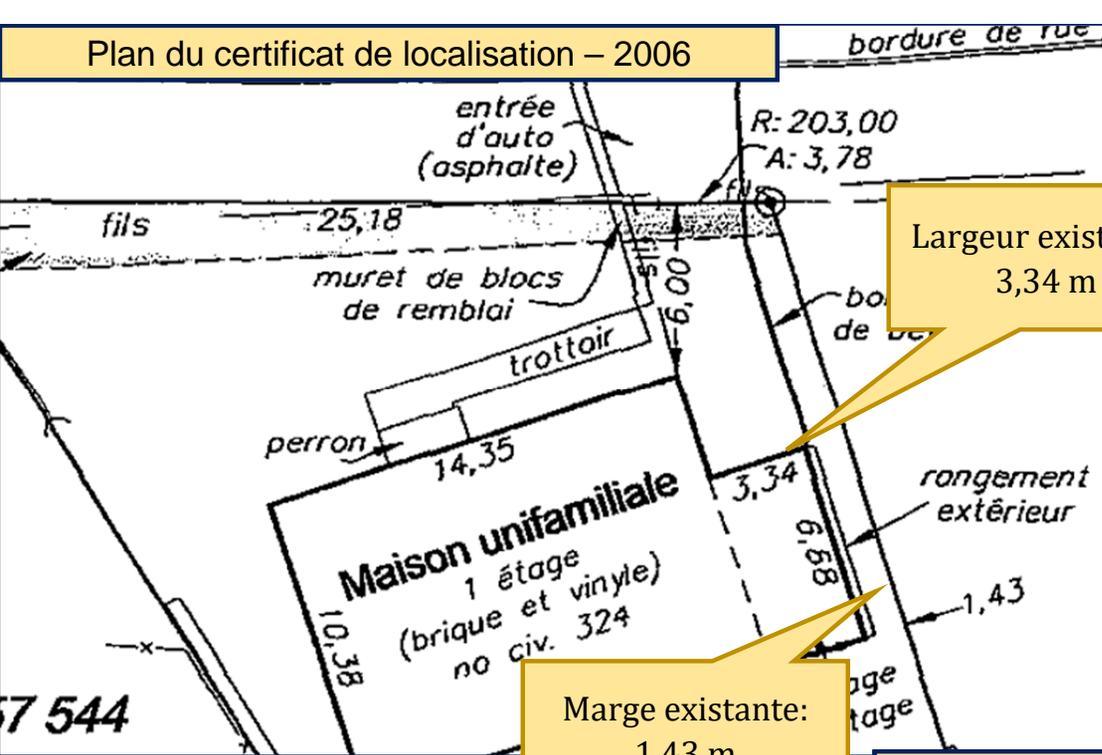
<b>Requérant</b>	M. Simon Alain
<b>Budget</b>	120 000 \$
<b>Résumé</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Reconstruire un garage annexé à la résidence<ul style="list-style-type: none"><li>• Le nouveau garage sera plus large que celui existant et sa marge de recul latérale sera d'autant plus réduite</li></ul></li></ol>



Garage à  
reconstruire  
plus large



# Plan du certificat de localisation – 2006

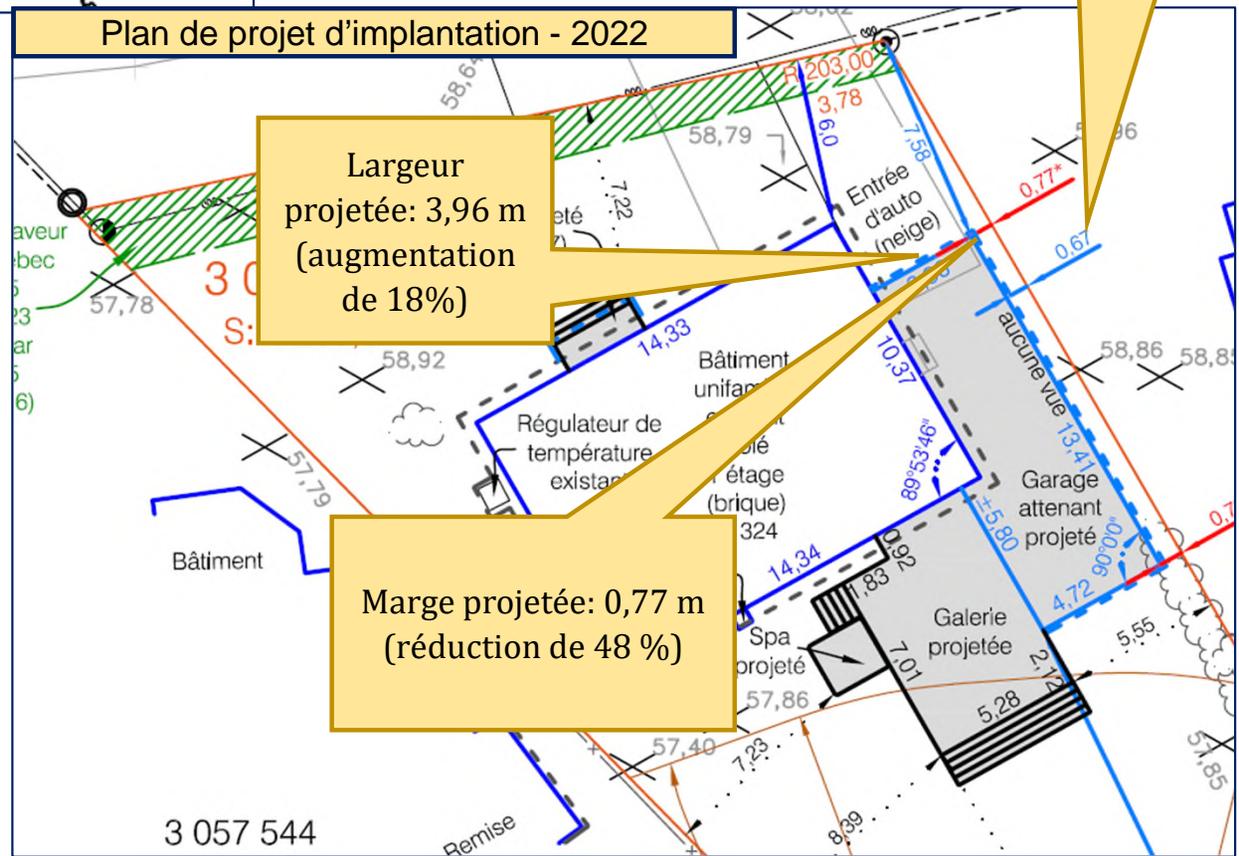


Largeur existante:  
3,34 m

Marge existante:  
1,43 m

Marge de recul du débord de toiture (conforme à la réglementation)

# Plan de projet d'implantation - 2022



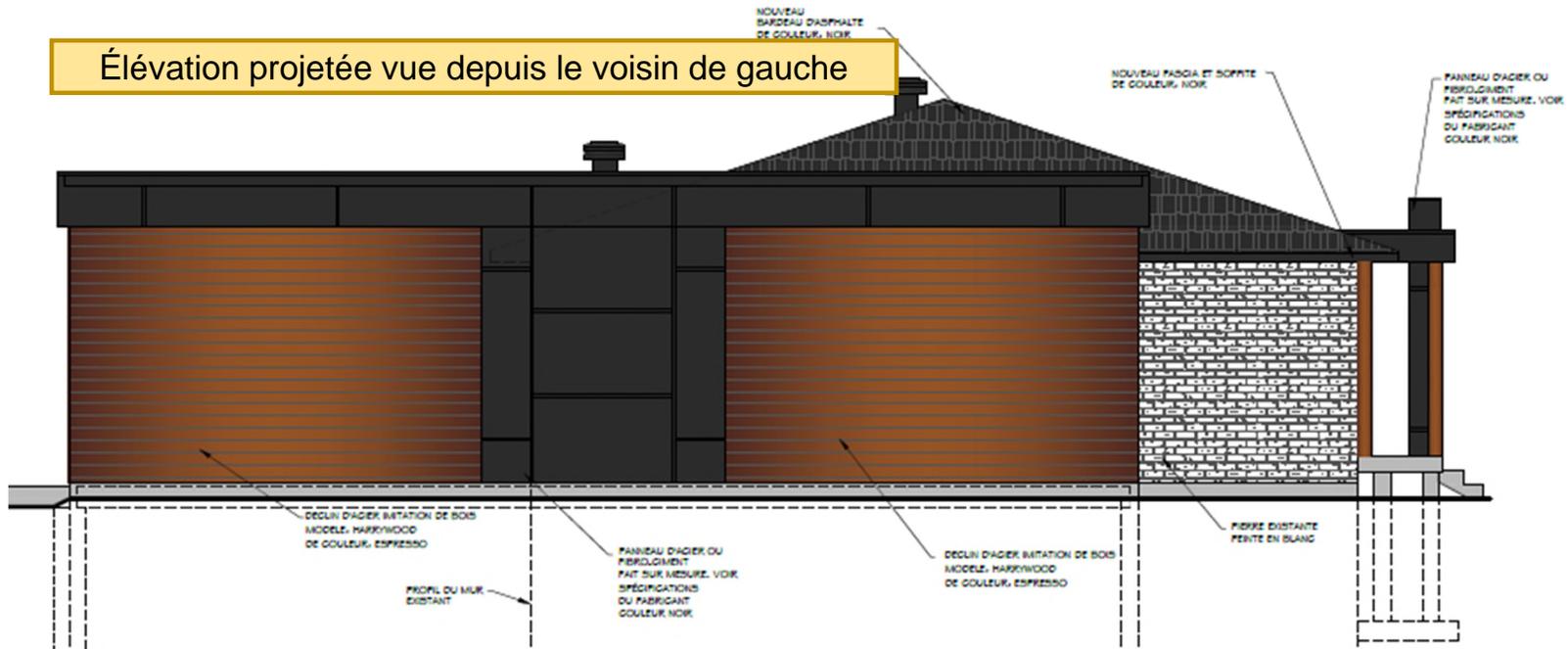
Largeur projetée: 3,96 m  
(augmentation de 18%)

Marge projetée: 0,77 m  
(réduction de 48%)

## Élévation projetée vue depuis la rue



## Élévation projetée vue depuis le voisin de gauche



## DÉROGATION MINEURE

### PROJET/DEMANDE

### NORME - RÈGLEMENT DE ZONAGE

Marge latérale d'un garage attenant  
0,77 m (projet) vs 1,5 m (minimum)

**- 48,67 %**

#### 4.4.3.2 Marges latérales

(...) Par rapport à un garage ou un abri d'auto attenant à l'habitation et ne comportant pas d'ouverture du côté du mur latéral extérieur, la marge latérale est fixée à un mètre et demi (1,5 m) (...)