

DM – Superficie du bâtiment de services publics

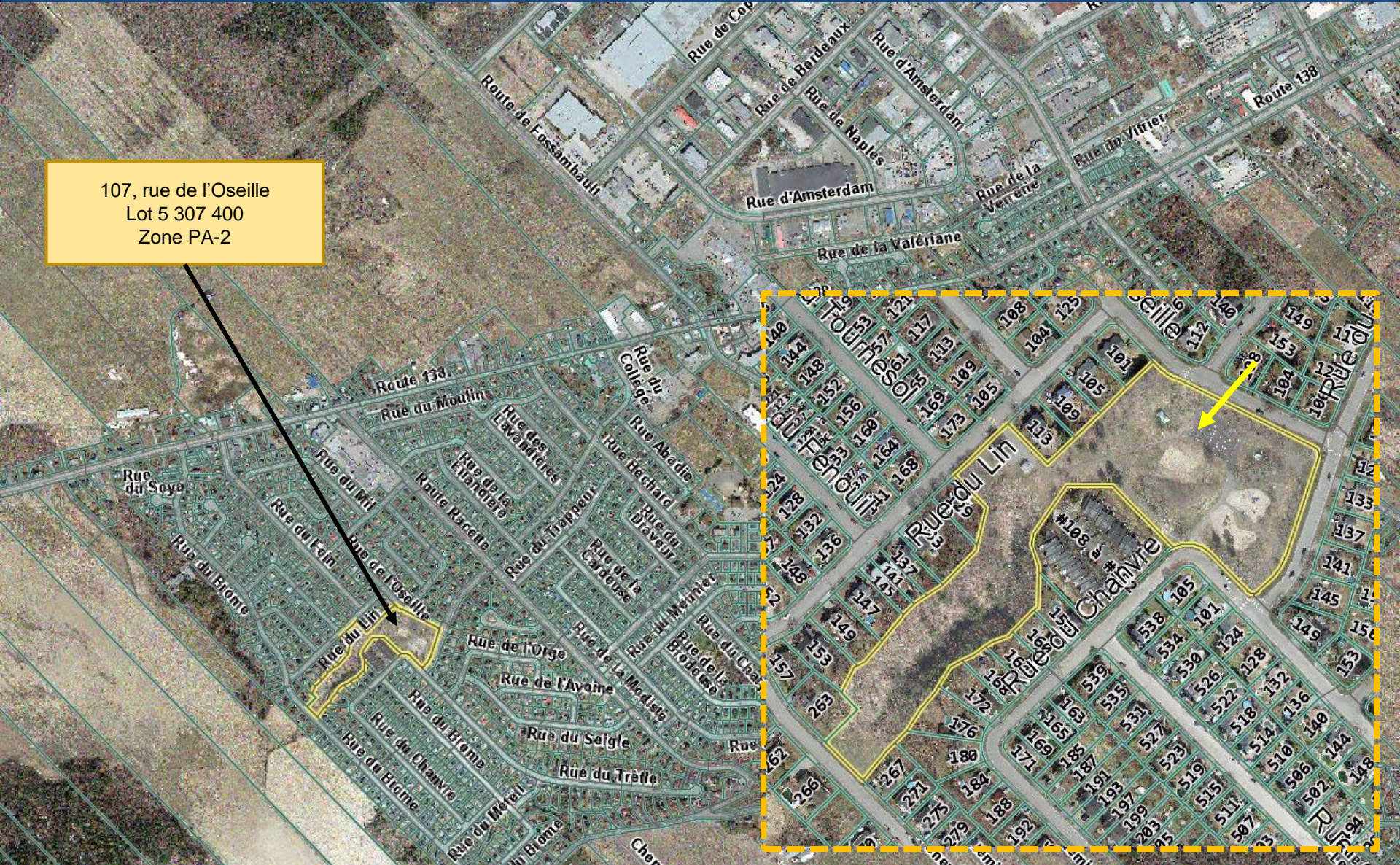
107, rue de l'Oseille (Parc Portneuf)

Conseil

20 mai 2025



107, rue de l'Oseille
Lot 5 307 400
Zone PA-2



Requérant	Stéphane Roussy, directeur adjoint du Service des parcs, bâtiments et espaces verts, dûment mandaté par la Ville de Saint-Augustin-de-Desmaures
<i>Parc Portneuf</i>	
Propriétaire	Ville de Saint-Augustin-de-Desmaures
Résumé	Demande de dérogation mineure visant à autoriser l'agrandissement du bâtiment de services publics dont la superficie totale serait de 43,3 m ² au lieu d'un maximum de 30 m ² , tel qu'exigé à l'article 2.4.7.1 du <i>Règlement de zonage n° 480-85</i> pour le groupe d'usages « parcs et espaces verts I ».
Note	<ul style="list-style-type: none">• Le bâtiment est actuellement utilisé comme un local technique et de rangement;• L'agrandissement prévu consiste à ajouter deux (2) salles de toilette et un vestiaire.

DÉROGATION MINEURE

PROJET / DEMANDES

NORMES – *Règlement de zonage No 480-85*

Autoriser l'agrandissement du bâtiment de services publics dont :

- la superficie totale serait de 43,3 m² au lieu d'un maximum de 30 m² ;

Le tout tel qu'exigé à l'article 2.4.7.1 du *Règlement de zonage n° 480-85* pour le groupe d'usages « parcs et espaces verts I ».

2.4.7 Le groupe parcs et espaces verts

2.4.7.1 Groupe « parcs et espaces verts I »

Sont de ce groupe les usages à caractère public ou institutionnel qui, propriété d'un gouvernement, de la corporation municipale ou autre corporation publique, d'une institution religieuse ou d'un organisme à but non lucratif, impliquent comme activités principales la récréation publique au palier du quartier. Sont de ce groupe, à titre indicatif, les usages mentionnés ci-après :

- [...]
- bâtiment de services publics (superficie maximale au sol de trente mètres carrés [30 m²])
- [...]



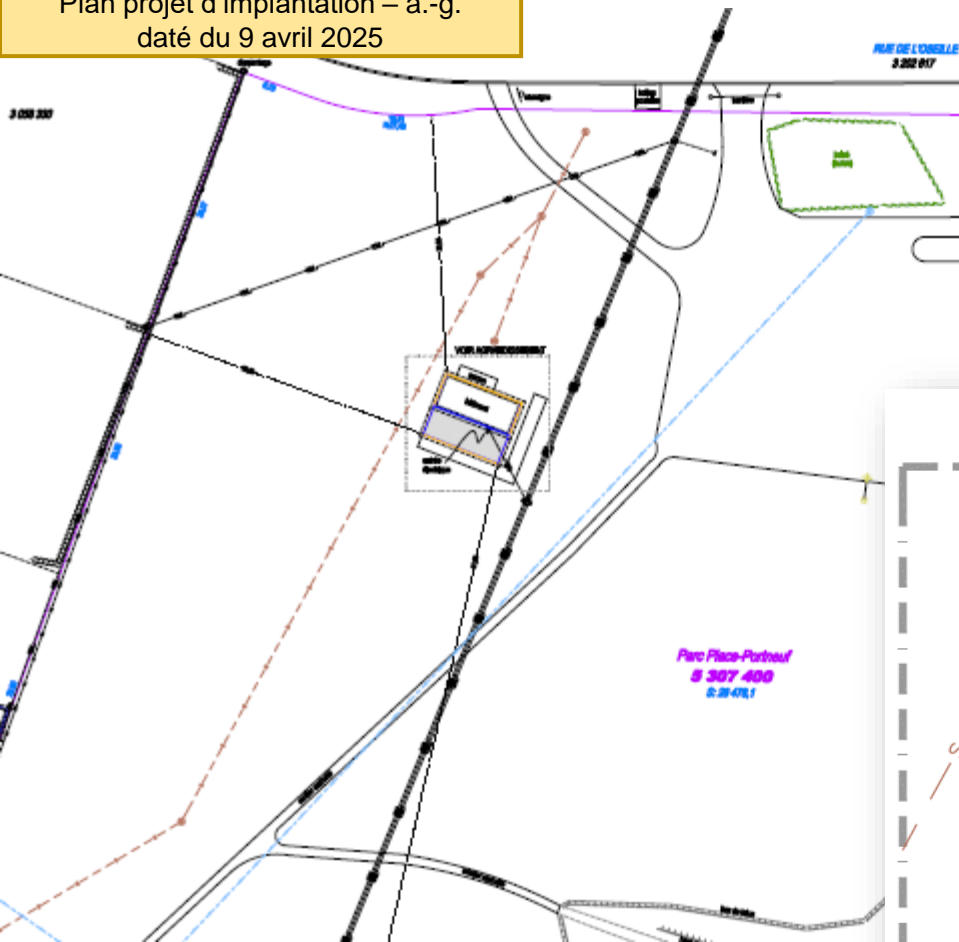
PHOTO VUE AÉRIENNE DU SITE EXISTANT
(GOOGLE MAP)



PHOTO VUE AVANT (2024)



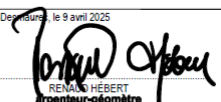
PHOTO VUE ARRIÈRE (2024)




VRSB
ARPENTEURS-GÉOMÈTRES

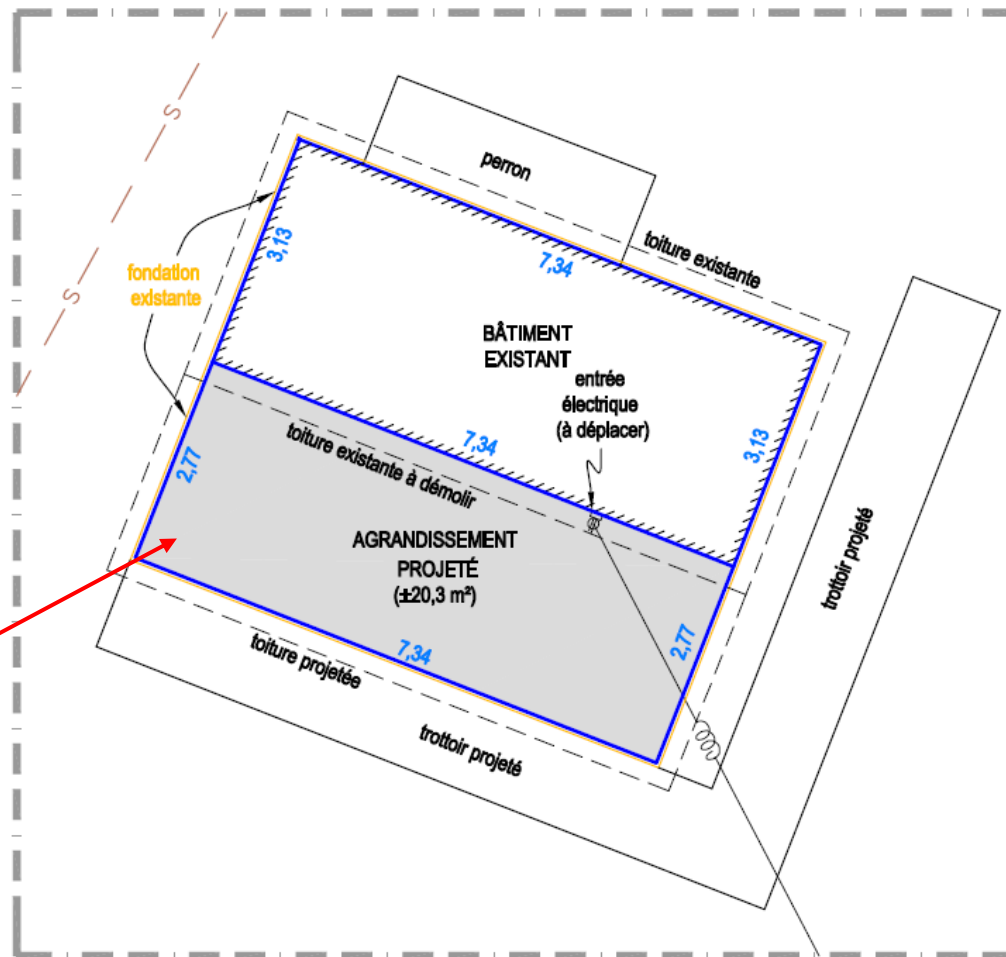
QUÉBEC
418-820-5644
LÉVELLÉ
418-850-3880
PORTNEUF
418-878-2588
BELLERIVE
418-866-4101
MONTRÉAL
514-394-6224
www.vrsb.com

Saint-Augustin-de-Desmaisons, le 9 avril 2025

par: 
RENAUD HEBERT
arpenteur-géomètre

Copie conforme à  Signé numériquement
par : Renaud Hebert
Date : 2025.04.09
date: 15:13:34 -04'00' A.-G.
ARCHIVE: 47-1-430 DOSSIER: 250748 MINUTE: 5025

AGRANDISSEMENT ÉCHELLE 1:100 (SI)

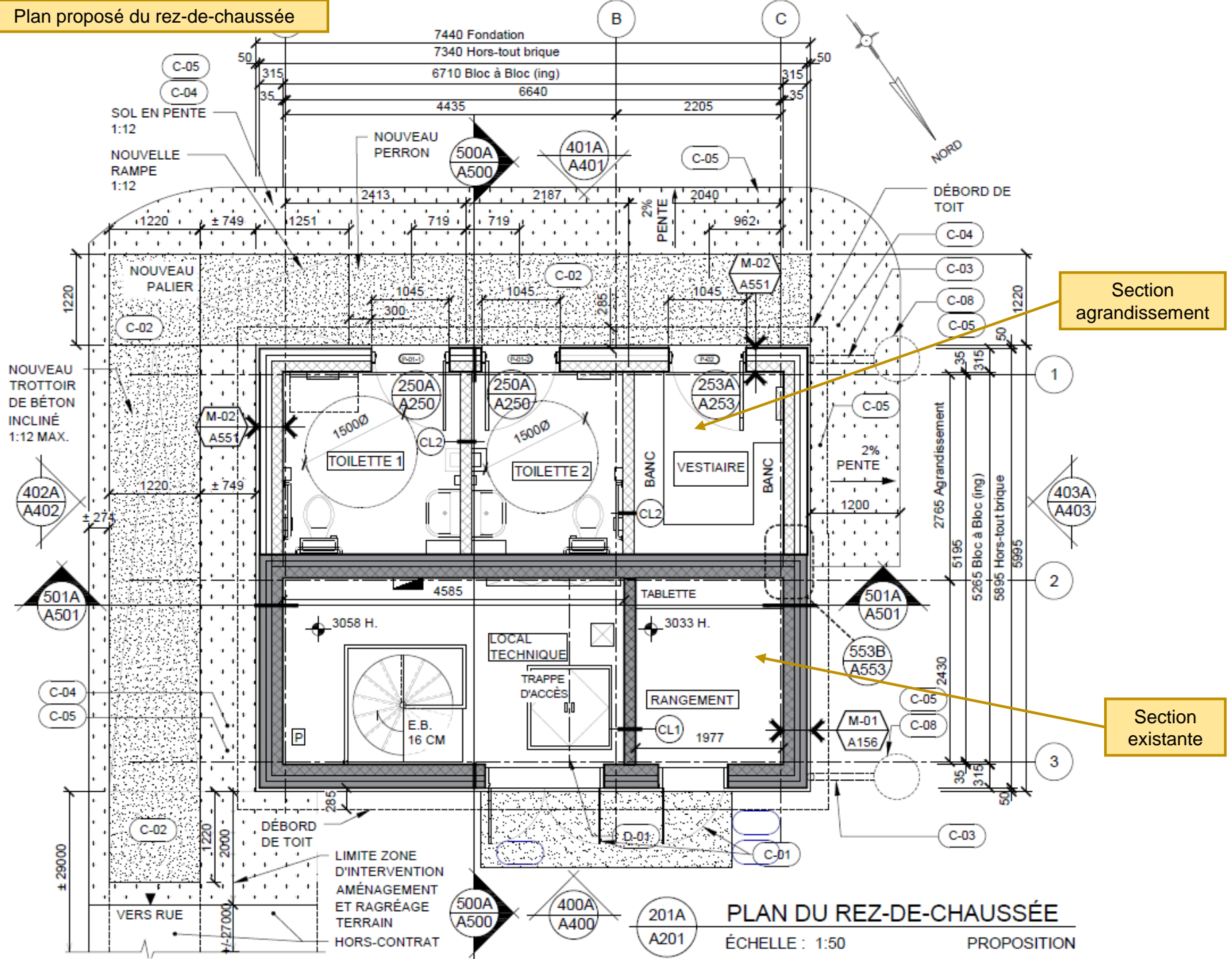


Demande de dérogation mineure visant à autoriser l'agrandissement du bâtiment de services publics dont :

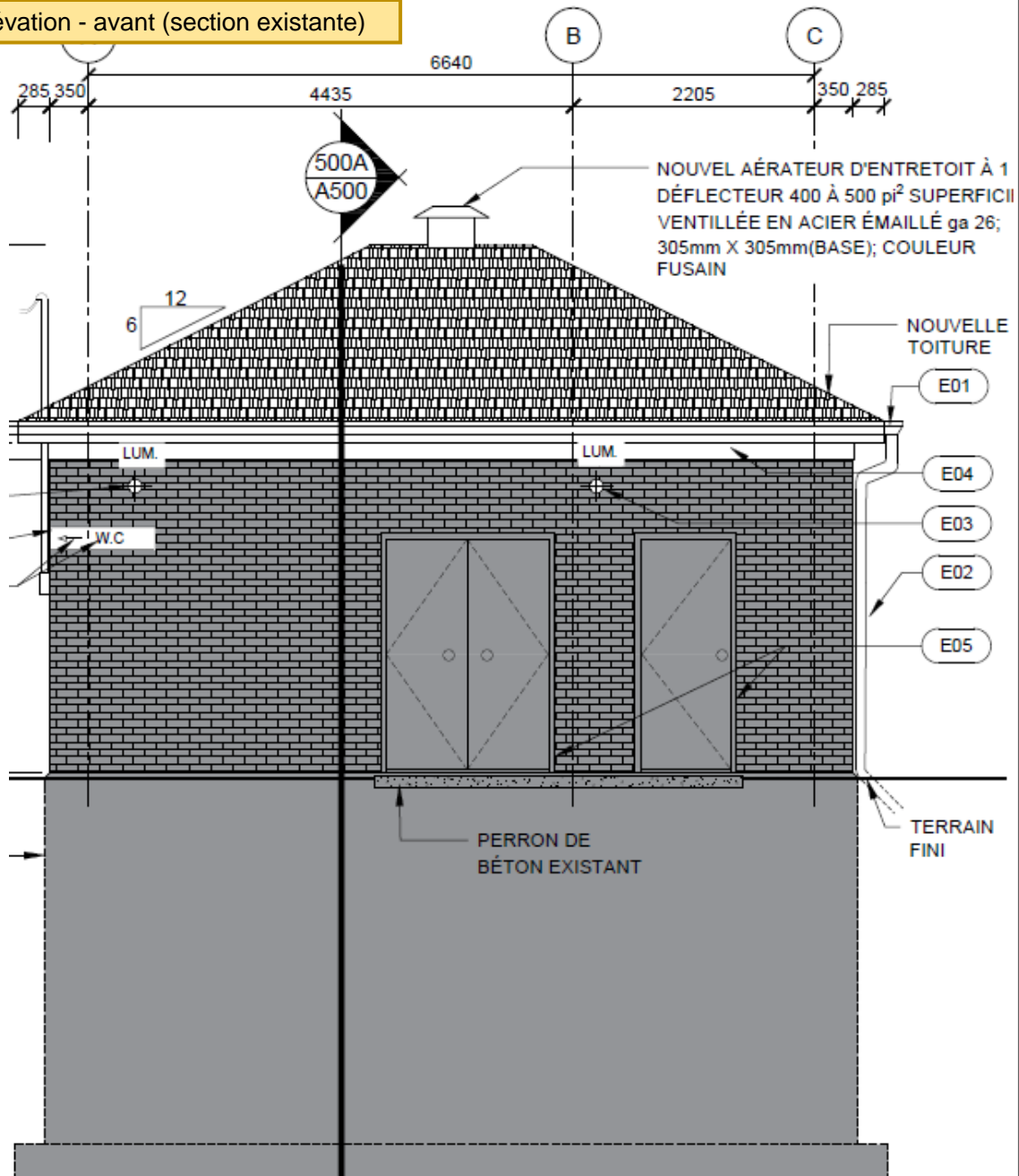
- la superficie totale serait de 43,3 m² au lieu d'un maximum de 30 m²

Le tout tel qu'exigé à l'article 2.4.7.1 du *Règlement de zonage n° 480-85* pour le groupe d'usages « parcs et espaces verts I ».





Plan proposé du rez-de-chaussée



Élévation - avant (section existante)



LÉGENDE :

-  NOTE ÉLÉVATION
-  NOUVEAU REVÊTEMENT DE TOITURE EN BARDEAUX D'ASPHALTE LAMINÉ EN FIBRE DE VERRE & DE COULEUR GRIS CHARBON
-  BRIQUE ROUGE EXISTANTE À CONSERVER
-  NOUVEAU MUR EN BRIQUE ROUGE, MODÈLE & COULEUR APPAREILLÉE AU MORTIER EXISTANT

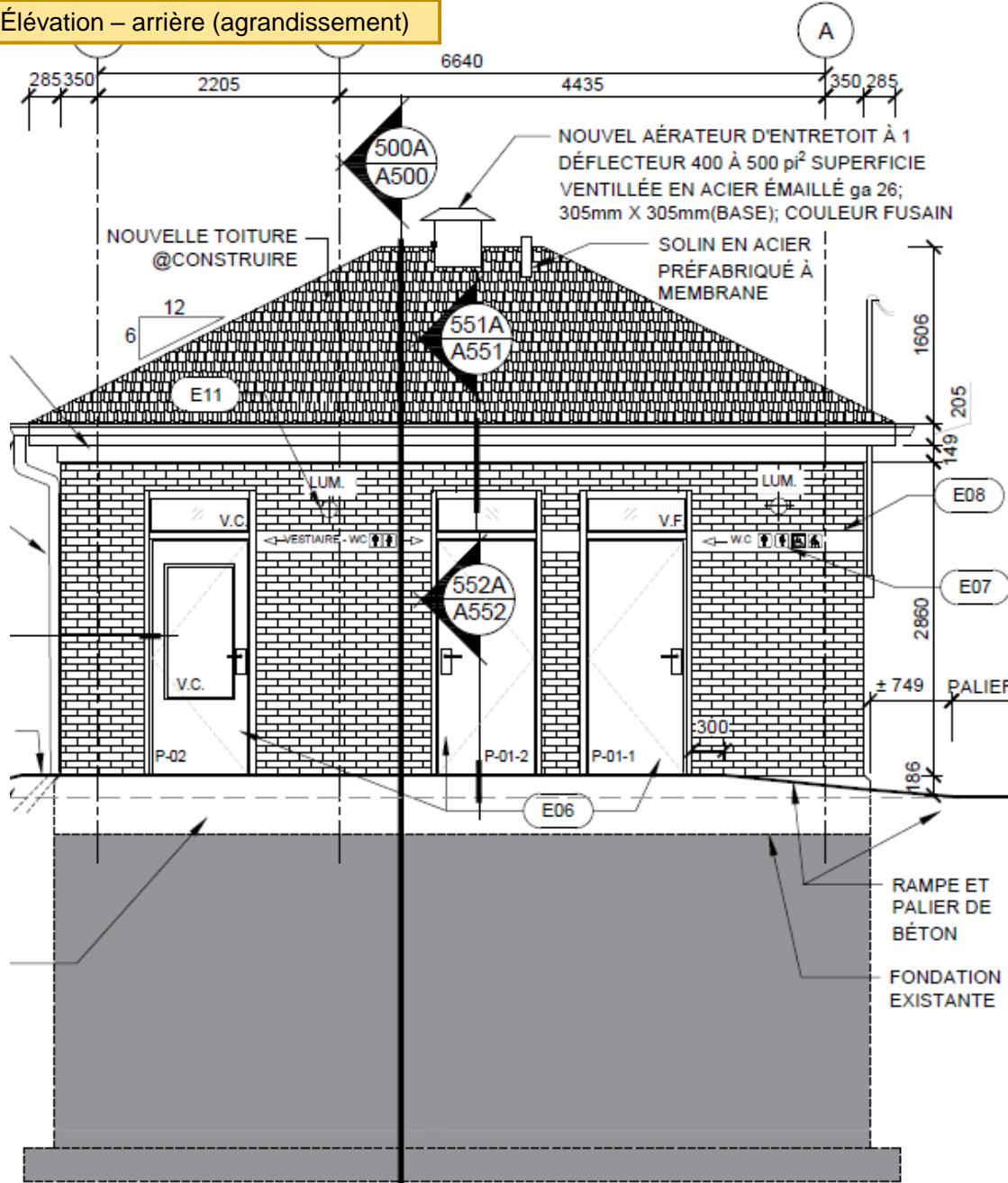
400A
A400

ÉLÉVATION AVANT

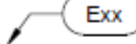



ÉCHELLE : 1:50

PROPOSITION

Élévation – arrière (agrandissement)



LÉGENDE :

-  NOTE ÉLÉVATION
-  NOUVEAU REVÊTEMENT DE TOITURE EN BARDEAUX D'ASPHALTE LAMINÉ EN FIBRE DE VERRE & DE COULEUR GRIS CHARBON
-  BRIQUE ROUGE EXISTANTE À CONSERVER
-  NOUVEAU MUR EN BRIQUE ROUGE, MODÈLE & COULEUR APPAREILLÉE AU MORTIER EXISTANT

401A
A401

ÉLÉVATION ARRIÈRE

ÉCHELLE : 1:50

PROPOSITION

