

DM – Marge latérale gauche du bâtiment principal

108, rue Pierre-Couture

Conseil

16 décembre 2025



108, rue Pierre-Couture
Lot 3 710 456

Zonage actuel : RA/B-37

Zonage projeté : R-333

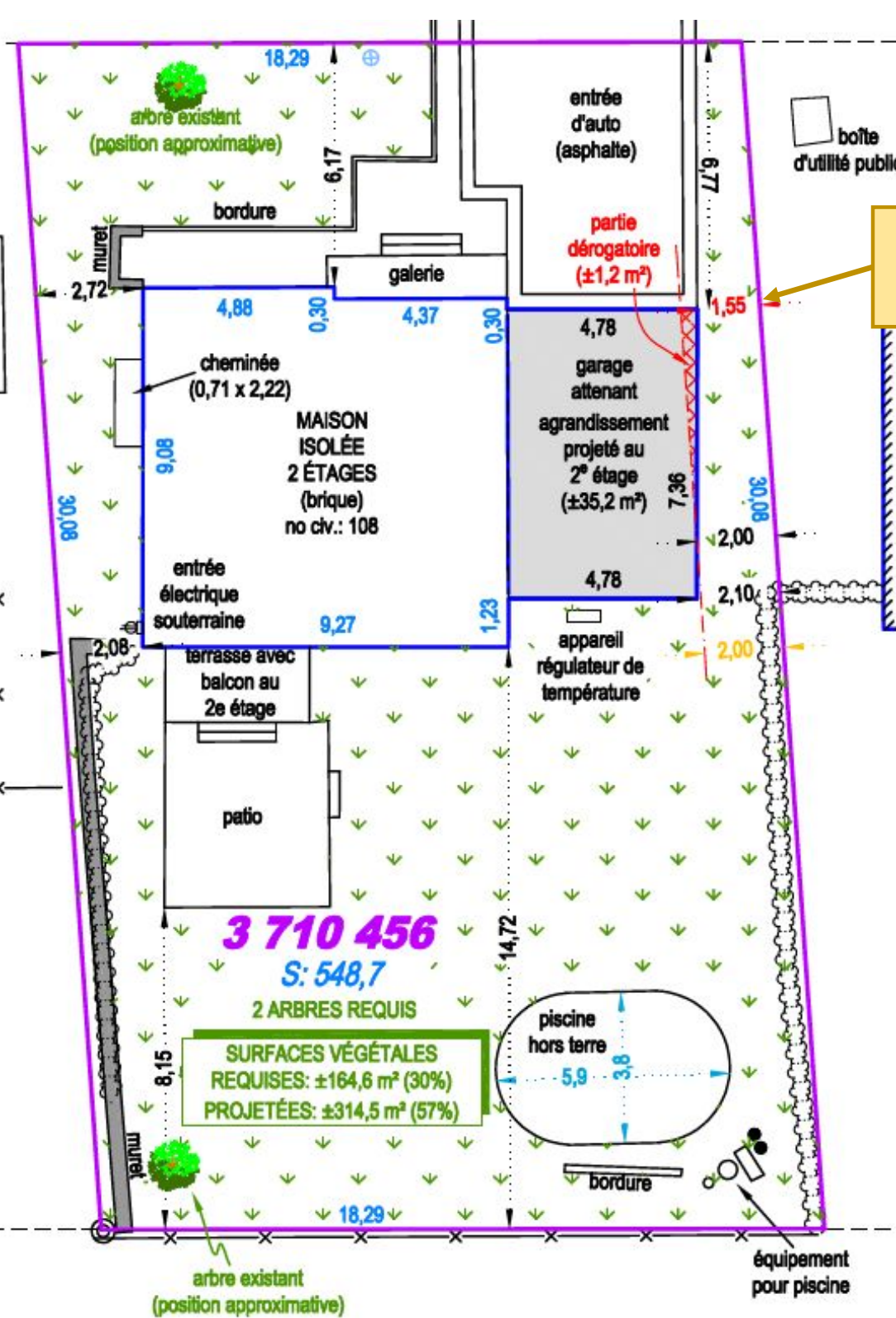
Requérant	Éric Lachance, copropriétaire
Résidence unifamiliale isolée	
Propriétaires	Éric Lachance et Julie Couture
Résumé	<p>Demande de dérogations mineures visant à autoriser l'agrandissement du bâtiment principal dont :</p> <ul style="list-style-type: none"> la marge latérale gauche serait de 1,55 m au lieu d'au moins 2,92 m et la somme des marges latérales serait de 3,63 m au lieu d'au moins 5 m, tel qu'exigé à l'article 4.2.3.2 du <i>Règlement de zonage n° 480-85</i> pour la zone RA/B-37; la marge latérale gauche serait de 1,55 m au lieu d'au moins 2 m, tel qu'exigé à l'article 122 du <i>Règlement n° 2025-748 de zonage</i> (règlement adopté, mais non en vigueur) pour la zone R-333.
Notes	<ul style="list-style-type: none"> La construction du bâtiment principal remonte à 2008 (permis 2008-00038); La construction du garage attaché a été effectuée lors de la construction du bâtiment principal et la marge latérale gauche du garage était alors conforme à l'article 4.2.3.2 du <i>Règlement de zonage n° 480-85</i>; L'agrandissement est réalisé de manière à aménager 2 chambres à coucher additionnelles au-dessus du garage attaché existant; L'agrandissement du bâtiment principal sera réalisé de manière à ne pas empiéter davantage dans la marge latérale.

DÉROGATIONS MINEURES

PROJET / DEMANDES	NORMES – Règlement de zonage n° 480-85
<p>Autoriser l'agrandissement du bâtiment principal dont:</p> <ul style="list-style-type: none"> La marge latérale gauche serait de 1,55 m au lieu d'au moins 2,92 m; La somme des marges serait de 3,63 m au lieu d'au moins 5 m; <p>Le tout tel qu'exigé à l'article 4.2.3.2 du <i>Règlement de zonage No 480-85</i> pour la zone RA/B-37.</p>	<p>4.2.3 Implantation des constructions</p> <p>4.2.3.2 Marges latérales</p> <p>La largeur de l'une quelconque des marges latérales est fixée à deux mètres (2 000 mm); de plus, la somme des deux marges latérales doit égaler au moins cinq mètres (5 000 mm). Dans le cas d'un lot d'angle, la marge latérale minimale est fixée à deux mètres (2 000 mm).</p> <p>Par rapport à un garage ou un abri d'auto attenant à l'habitation et ne comportant pas d'ouverture du côté du mur latéral extérieur, la marge latérale est fixée à un mètre et demi (1,5 m). Si le mur latéral extérieur du garage attenant à l'habitation comporte une ouverture, la marge latérale est fixée à deux mètres (2 m). De plus, lorsque ces deux derniers cas se présentent, l'autre marge latérale est fixée à deux mètres (2 m). Enfin, la partie arrière d'un abri d'auto peut comprendre une armoire.</p>

DÉROGATION MINEURE

PROJET / DEMANDE	NORMES – Règlement n° 2025-748 de zonage													
<p>Autoriser l'agrandissement du bâtiment principal dont:</p> <ul style="list-style-type: none">La marge latérale gauche serait de 1,55 m au lieu de 2 m; <p>Le tout tel qu'exigé à l'article 122 du <i>Règlement n° 2025-748 de zonage</i> pour la zone R-333.</p>	<p>122. MARGES D'UN BÂTIMENT PRINCIPAL</p> <p>Les marges avant, avant secondaire, latérales et arrière d'un bâtiment principal sont prescrites aux grilles des spécifications (annexe A).</p> <table><tr><td rowspan="6">Bâtiment principal</td><td>Hauteur (m) min. / max.</td><td>8 / 11</td></tr><tr><td>Largeur (m) min.</td><td>(1)</td></tr><tr><td>Implantation au sol (m²) min.</td><td>(1)</td></tr><tr><td>Marge avant (m) min.</td><td>6</td></tr><tr><td>Marges latérales (m) min.</td><td>2</td></tr><tr><td>Marge arrière (m) min.</td><td>9</td></tr></table>	Bâtiment principal	Hauteur (m) min. / max.	8 / 11	Largeur (m) min.	(1)	Implantation au sol (m²) min.	(1)	Marge avant (m) min.	6	Marges latérales (m) min.	2	Marge arrière (m) min.	9
Bâtiment principal	Hauteur (m) min. / max.		8 / 11											
	Largeur (m) min.		(1)											
	Implantation au sol (m²) min.		(1)											
	Marge avant (m) min.		6											
	Marges latérales (m) min.		2											
	Marge arrière (m) min.	9												



#	RÉVISION	date
1	MODIFICATION DE L'AGRANDISSEMENT ET AJOUT DE LA MARGE DE 2 MÈTRES	2025-09-15
2	AJOUT DES SURFACES VÉGÉTALES ET ARBRES	2025-10-29

PLAN PROJET D'IMPLANTATION

OBJET: AUX FINS DE DEMANDE DE PERMIS ET D'OBTENTION D'UNE DÉROGATION MINEURE

REQUÉRANTS: JULIE COUTURE ET ÉRIC LACHANCE

LOT: 3 710 456

CADASTRE: DU QUÉBEC

MUNICIPALITÉ: VILLE DE SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE: PORTNEUF

DOSSIER CALCUL: 47-1-454.dwg ÉCHELLE 1: 200 (S)

ARCHIVE: 47-1-454 DOSSIER: 251635 MINUTE: 5239

VR SB

QUÉBEC
418-828-5544
LÉVIS
418-839-3886
PORTNEUF
418-878-2596
BELLECHASSE
418-885-6101
MONTREAL

Saint-Augustin-

par

arpenteur-geometre

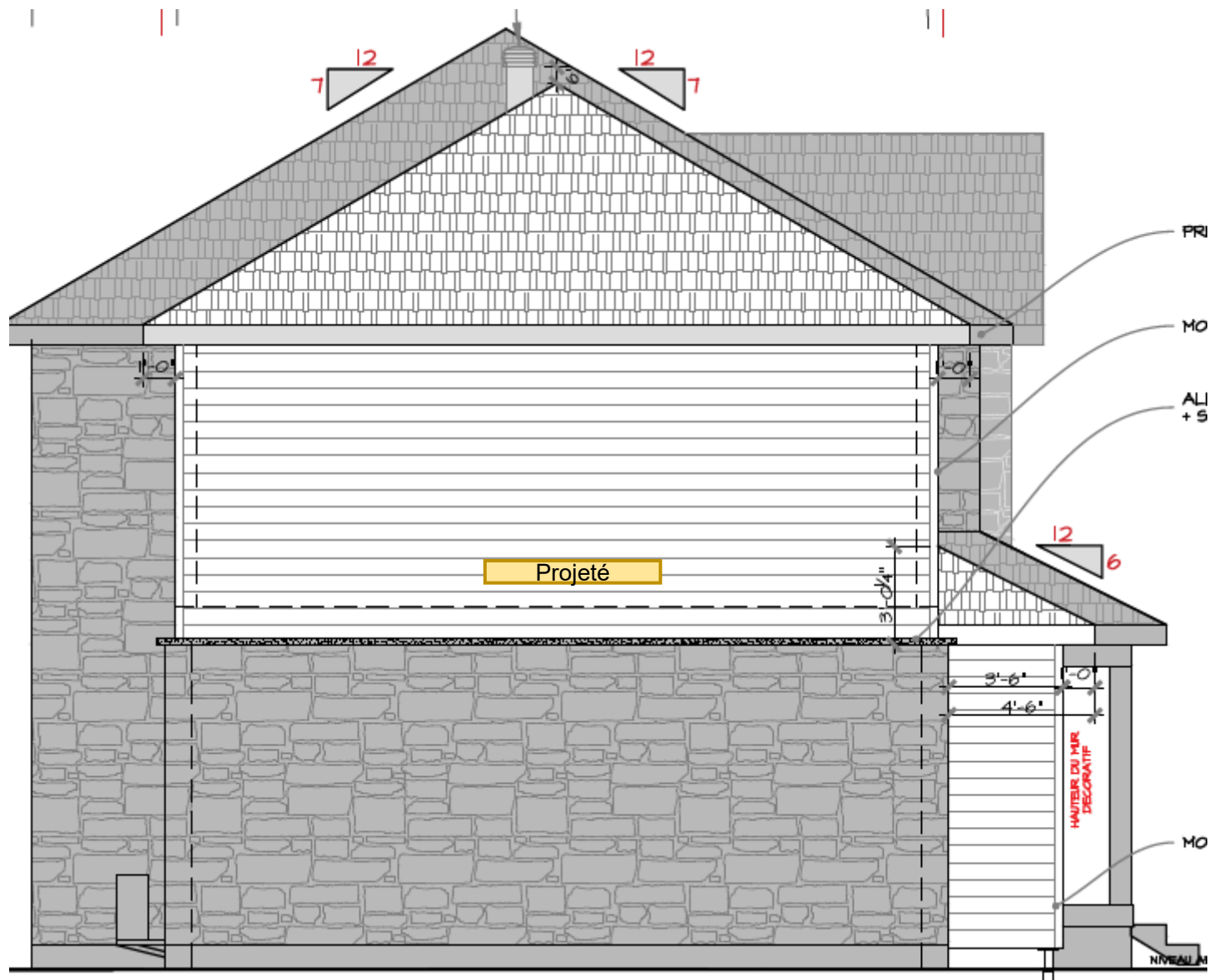
Copie confor

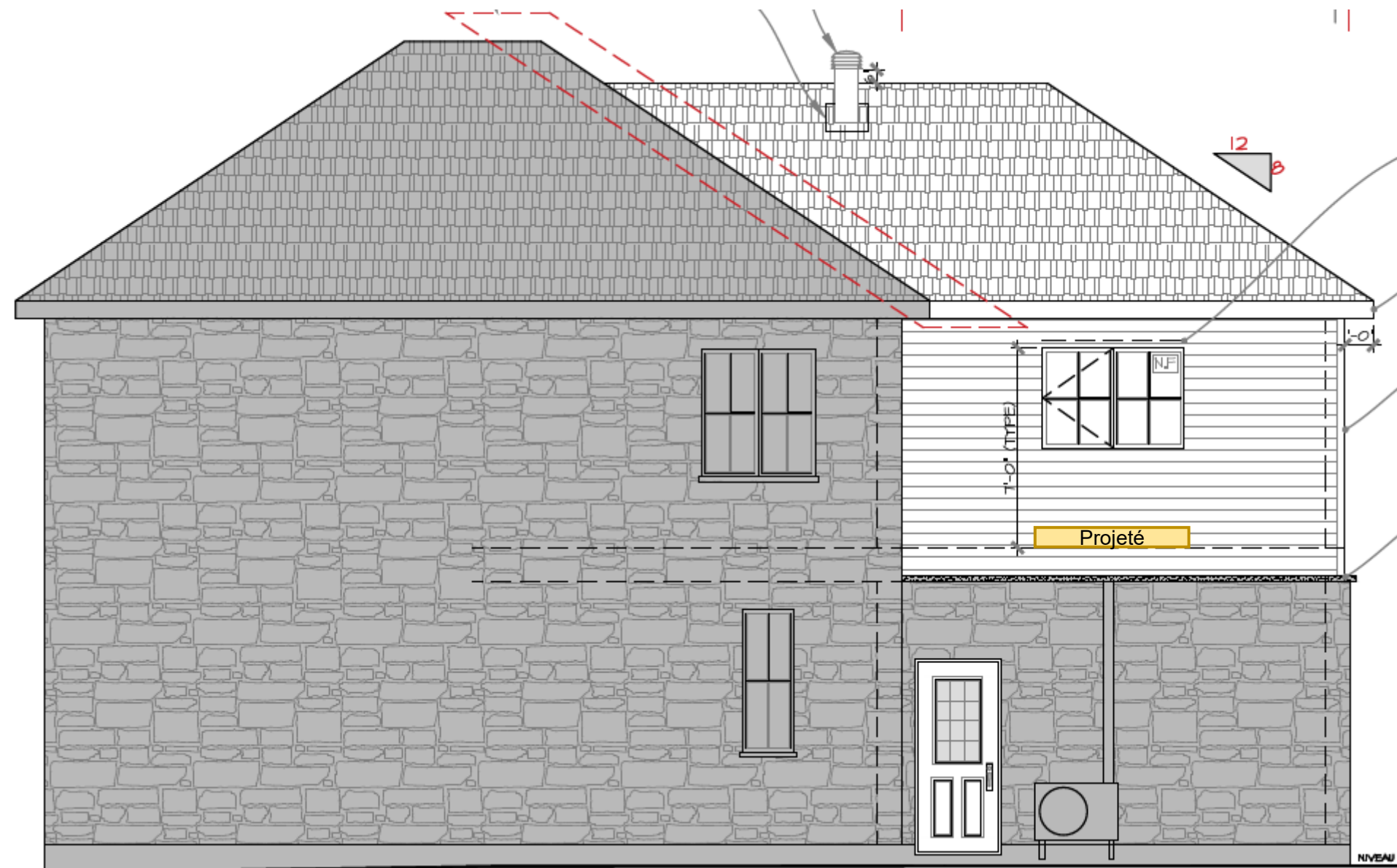
Signé numériquement par :
Renaud Hebert
Date : 2025.10.30 13:48:21 -
date: par: 04/10/2025 A.-G.

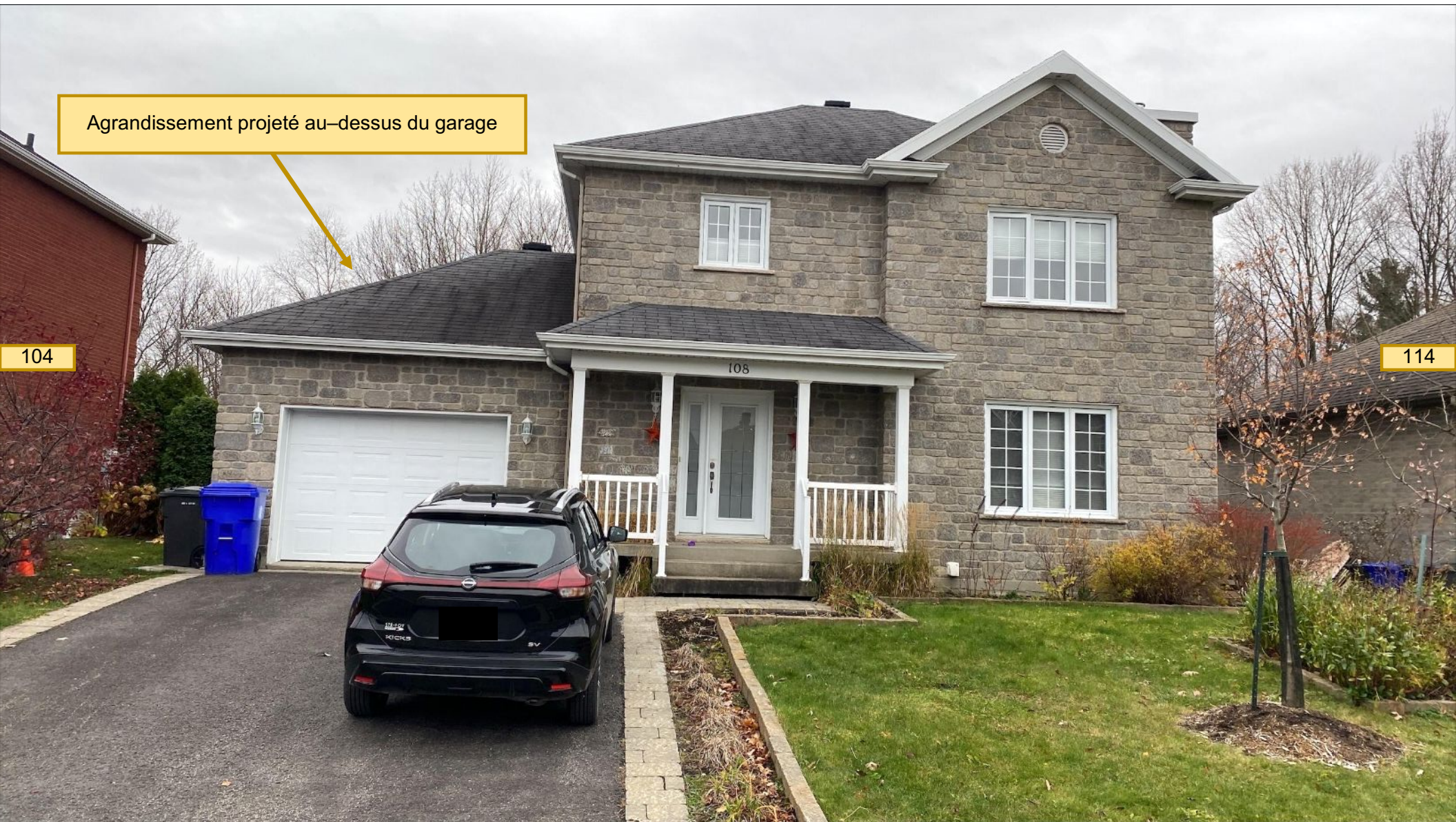


A 4x4 grid of squares. The top row has 4 squares. The second row has 3 squares, with the first and third positions filled. The third row has 3 squares, with the first, second, and fourth positions filled. The bottom row has 4 squares.

REVETEMENT DE MACONNERIE
EXSITANT







Agrandissement projeté au-dessus du garage

104

108

114

Agrandissement projeté au –dessus du garage

114

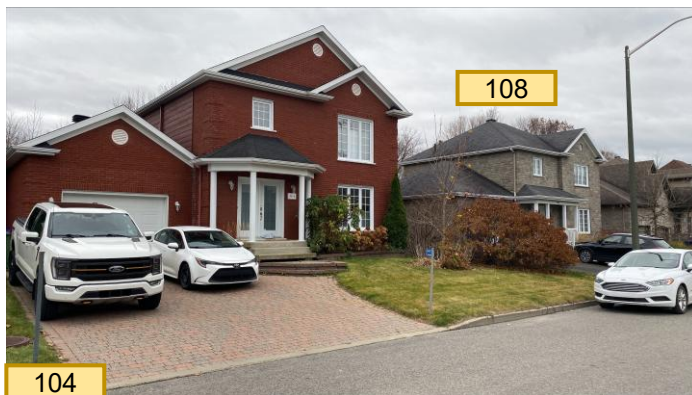
104



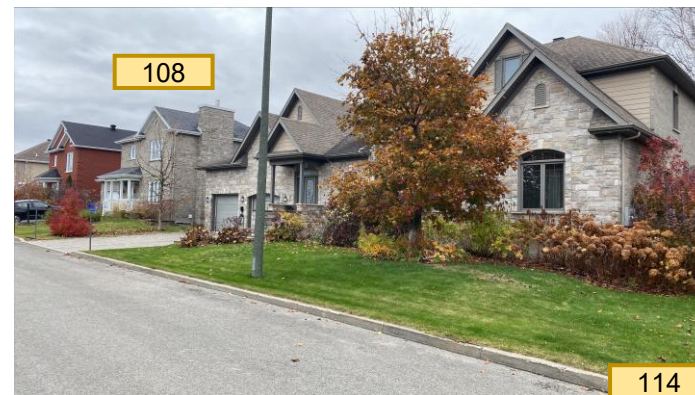
Vue à partir du 104, rue Pierre Couture



109 et 113



104



114