

DM – Marge latérale droite - Garage attaché

148, rue de la Trinquette

Conseil

16 décembre 2025



148, rue de la Trinquette
Lot 2 812 668
Zonage actuel : RA/B-27
Zonage projeté : R-466

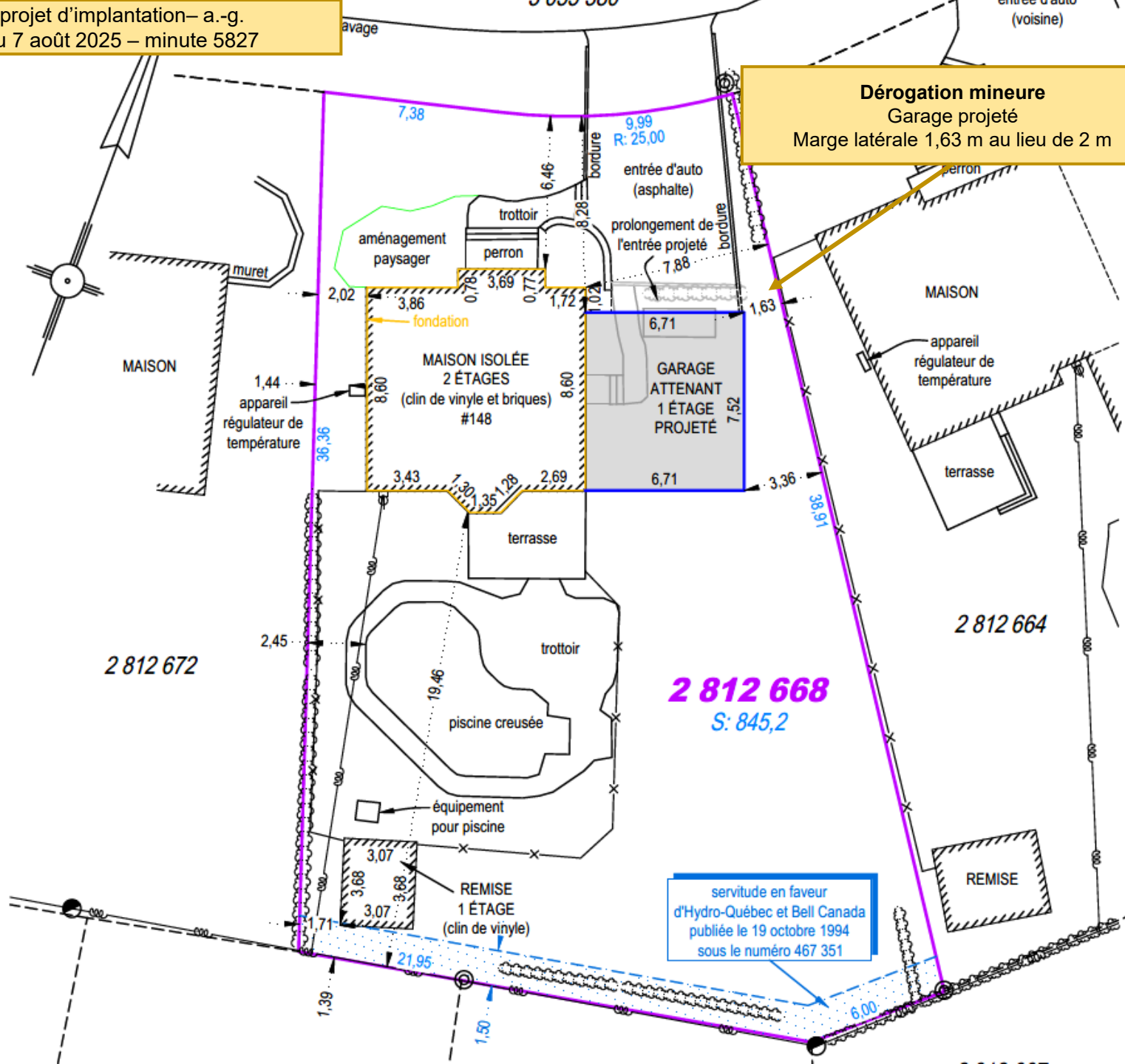
Requérant	Simon Harvey, copropriétaire
Résidence unifamiliale isolée	
Propriétaires	Anne-Sophie Thibault et Simon Harvey
Résumé	<p>Demande de dérogation mineure visant à autoriser la construction d'un garage attaché au bâtiment principal dont la marge latérale gauche serait de 1,63 m au lieu d'au moins 2 m, tel qu'exigé à l'article 4.2.3.2 du <i>Règlement de zonage n° 480-85</i> pour la zone RA/B-27 et aux articles 122 et 136, paragraphe 3° du <i>Règlement n° 2025-748 de zonage</i> (règlement adopté, mais non en vigueur) pour la zone R-466.</p>
Notes	<ul style="list-style-type: none"> ▪ La construction du bâtiment principal remonte à l'an 2000 (permis 2000-00181); ▪ Le garage projeté comporte une ouverture (porte) du côté de la ligne latérale gauche.

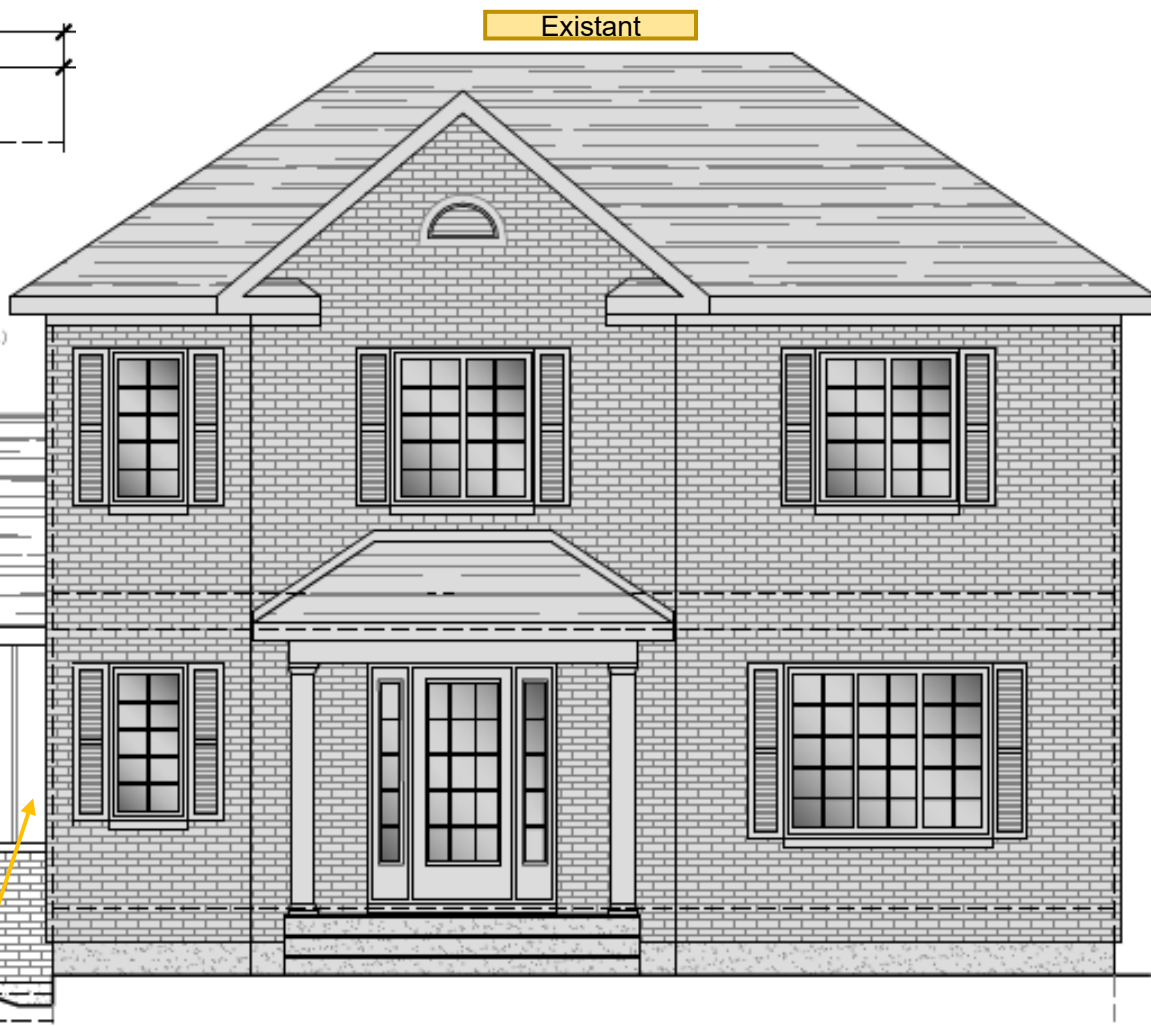
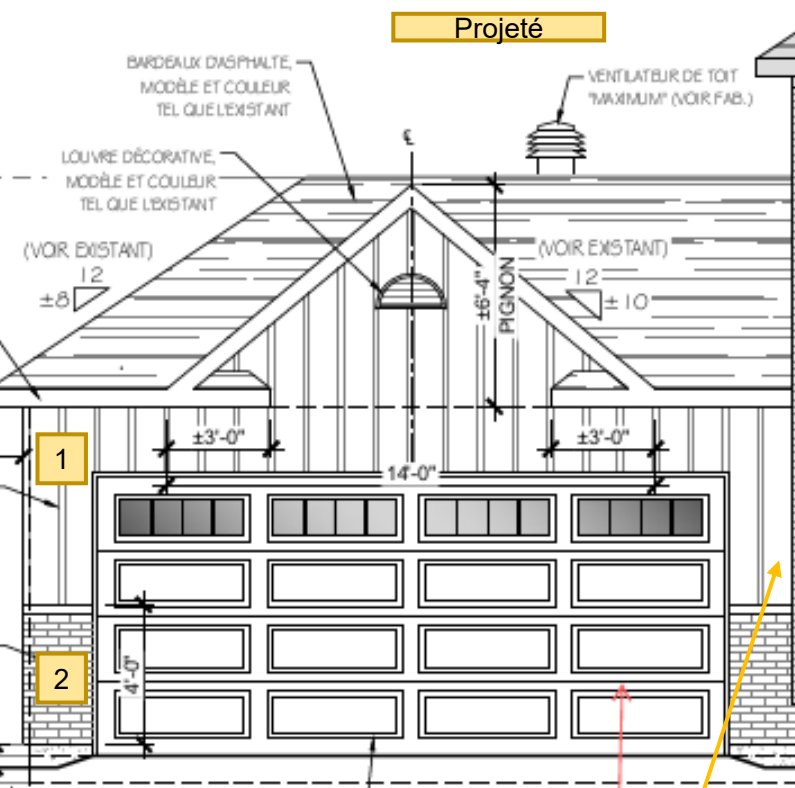
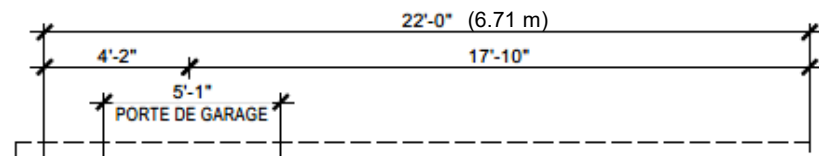
DÉROGATION MINEURE

PROJET / DEMANDE	NORMES – Règlement de zonage n° 480-85
<p>Autoriser la construction d'un garage attaché au bâtiment principal dont:</p> <ul style="list-style-type: none"> La marge latérale gauche serait de 1,63 m au lieu d'au moins 2 m, tel qu'exigé aux articles 4.2.3.2 du <i>Règlement de zonage No 480-85</i> pour la zone RA/B-27. 	<p>4.2.3 Implantation des constructions</p> <p>4.2.3.2 Marges latérales</p> <p>La largeur de l'une quelconque des marges latérales est fixée à deux mètres (2 000 mm); de plus, la somme des deux marges latérales doit égaliser au moins cinq mètres (5 000 mm). Dans le cas d'un lot d'angle, la marge latérale minimale est fixée à deux mètres (2 000 mm).</p> <p>Par rapport à un garage ou un abri d'auto attenant à l'habitation et ne comportant pas d'ouverture du côté du mur latéral extérieur, la marge latérale est fixée à un mètre et demi (1,5 m). Si le mur latéral extérieur du garage attenant à l'habitation comporte une ouverture, la marge latérale est fixée à deux mètres (2 m). De plus, lorsque ces deux derniers cas se présentent, l'autre marge latérale est fixée à deux mètres (2 m). Enfin, la partie arrière d'un abri d'auto peut comprendre une armoire.</p>

DÉROGATION MINEURE

PROJET / DEMANDE	NORMES – Règlement n° 2025-748 de zonage													
<p>Autoriser la construction d'un garage attaché au bâtiment principal dont:</p> <ul style="list-style-type: none">La marge latérale gauche serait de 1,63 m au lieu d'au moins 2 m, tel que prescrit à la grille des spécifications du projet de <i>Règlement n° 2025-748 de zonage</i> pour la zone R-466.	<p>122. MARGES D'UN BÂTIMENT PRINCIPAL</p> <p>Les marges avant, avant secondaire, latérales et arrière d'un bâtiment principal sont prescrites aux grilles des spécifications (annexe A).</p> <table><tr><td rowspan="6">Bâtiment principal</td><td>Hauteur (m) min. / max.</td><td>8 / 11</td></tr><tr><td>Largeur (m) min.</td><td>(1)</td></tr><tr><td>Implantation au sol (m²) min.</td><td>(1)</td></tr><tr><td>Marge avant (m) min.</td><td>6</td></tr><tr><td>Marges latérales (m) min.</td><td>2</td></tr><tr><td>Marge arrière (m) min.</td><td>9</td></tr></table> <p>136. GARAGE ATTACHÉ AU BÂTIMENT PRINCIPAL</p> <p>3° Implantation Un garage attaché au bâtiment principal doit respecter les marges minimales prescrites pour le bâtiment principal.</p>	Bâtiment principal	Hauteur (m) min. / max.	8 / 11	Largeur (m) min.	(1)	Implantation au sol (m²) min.	(1)	Marge avant (m) min.	6	Marges latérales (m) min.	2	Marge arrière (m) min.	9
Bâtiment principal	Hauteur (m) min. / max.		8 / 11											
	Largeur (m) min.		(1)											
	Implantation au sol (m²) min.		(1)											
	Marge avant (m) min.		6											
	Marges latérales (m) min.		2											
	Marge arrière (m) min.	9												

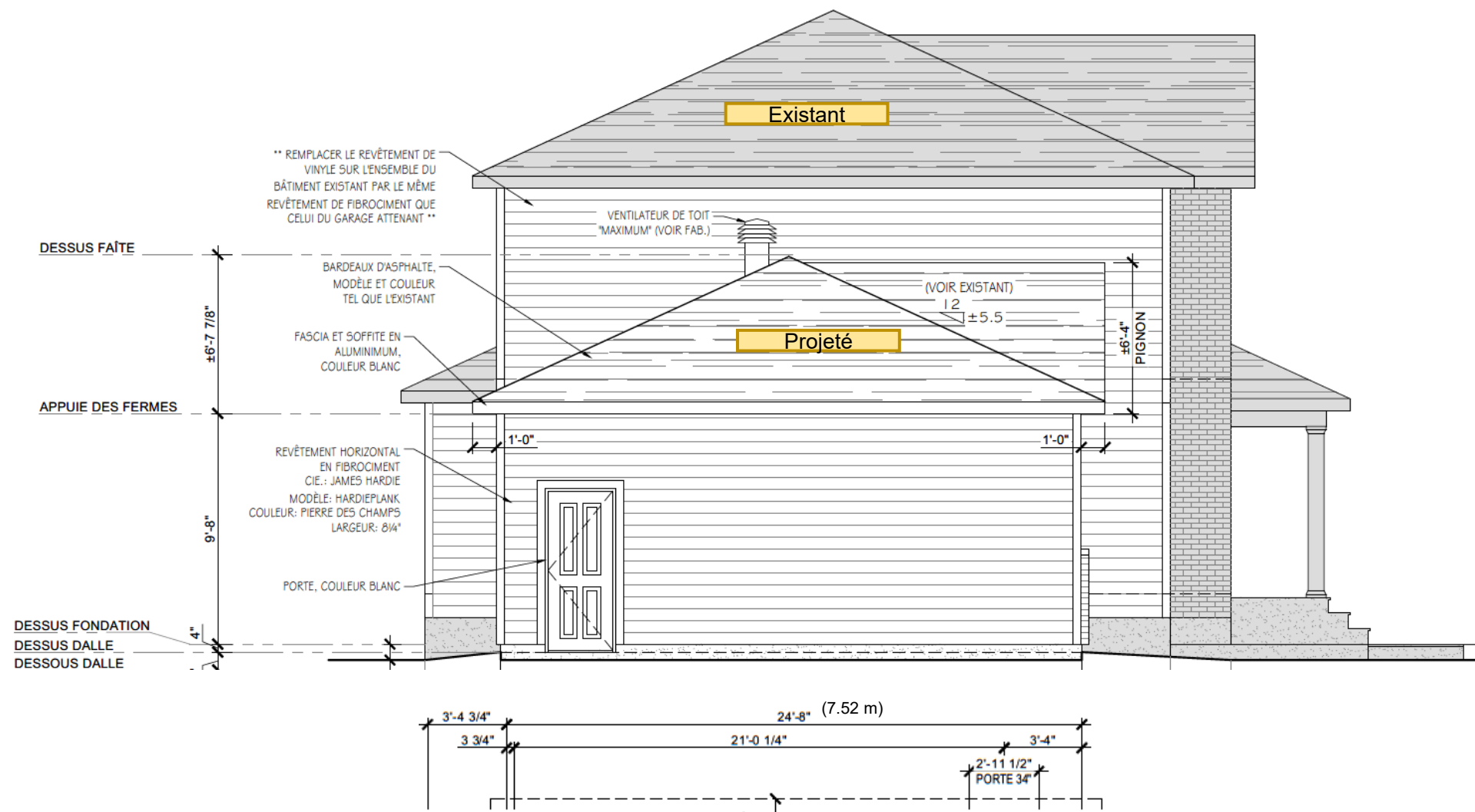


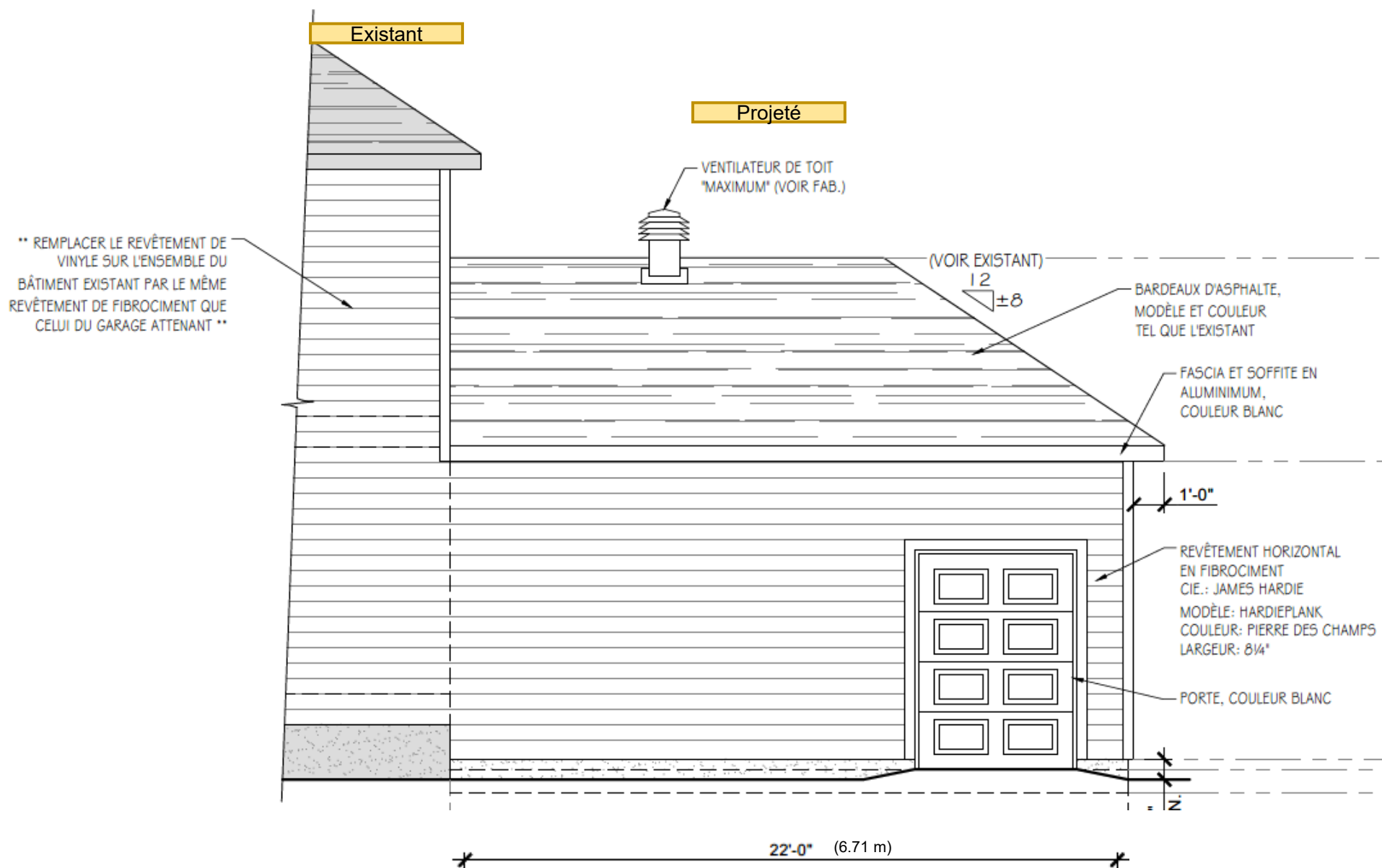


1- Revêtement vertical à baguette en fibrociment

2- Maçonnerie de brique (tel qu'existant)

Élévation gauche





Agrandissement
projeté



