

# DM – Marge latérale droite - Garage attaché

## 148, rue de la Trinquette

Conseil

16 décembre 2025



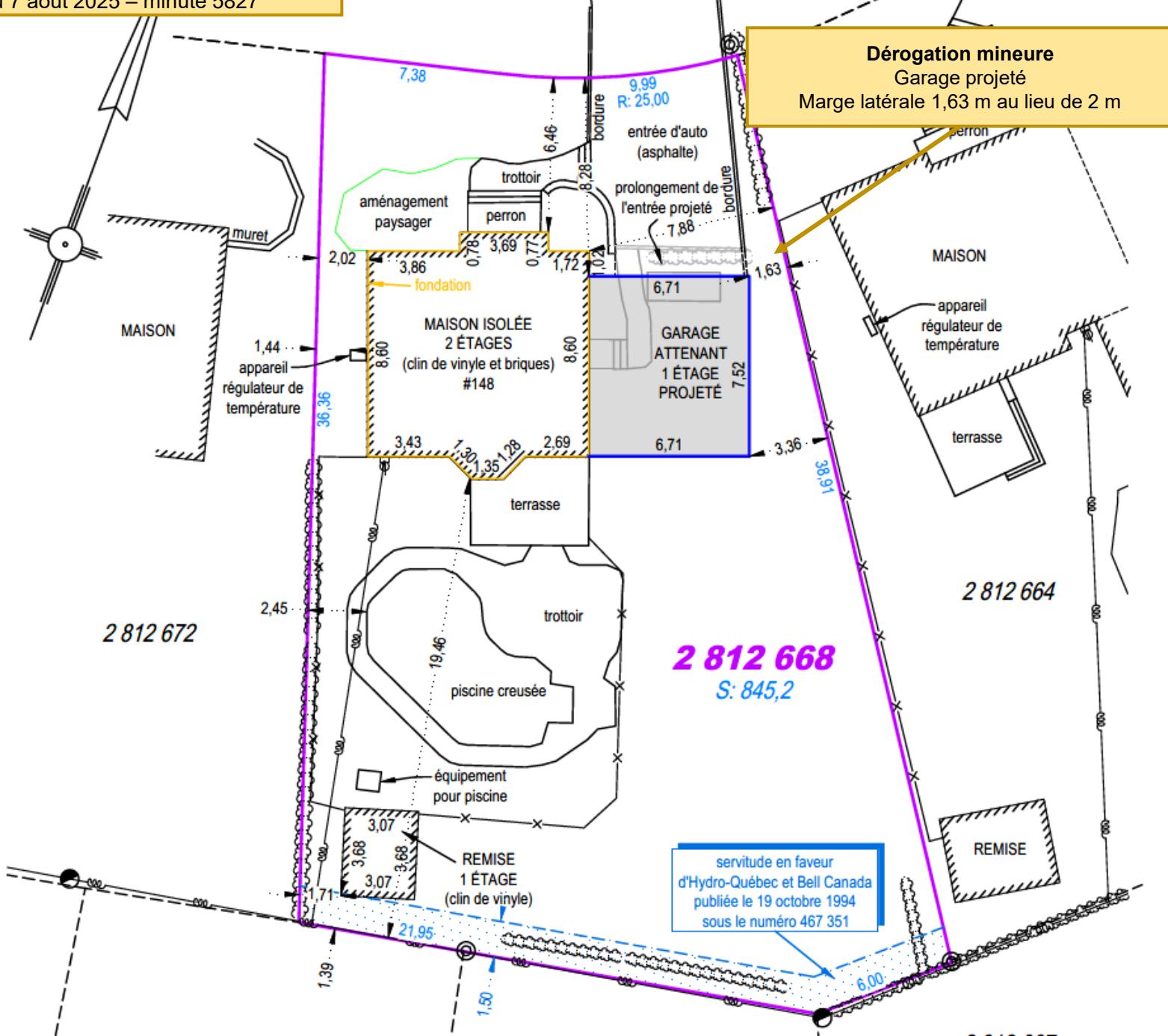
<b>Requérant</b>	Simon Harvey, copropriétaire
<i>Résidence unifamiliale isolée</i>	
<b>Propriétaires</b>	Anne-Sophie Thibault et Simon Harvey
<b>Résumé</b>	Demande de dérogation mineure visant à autoriser la construction d'un garage attaché au bâtiment principal dont la marge latérale gauche serait de 1,63 m au lieu d'au moins 2 m, tel qu'exigé à l'article 4.2.3.2 du <i>Règlement de zonage n° 480-85</i> pour la zone RA/B-27 et aux articles 122 et 136, paragraphe 3° du <i>Règlement n° 2025-748 de zonage</i> (règlement adopté, mais non en vigueur) pour la zone R-466.
<b>Notes</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ La construction du bâtiment principal remonte à l'an 2000 (permis 2000-00181);</li><li>▪ Le garage projeté comporte une ouverture (porte) du côté de la ligne latérale gauche.</li></ul>

# DÉROGATION MINEURE

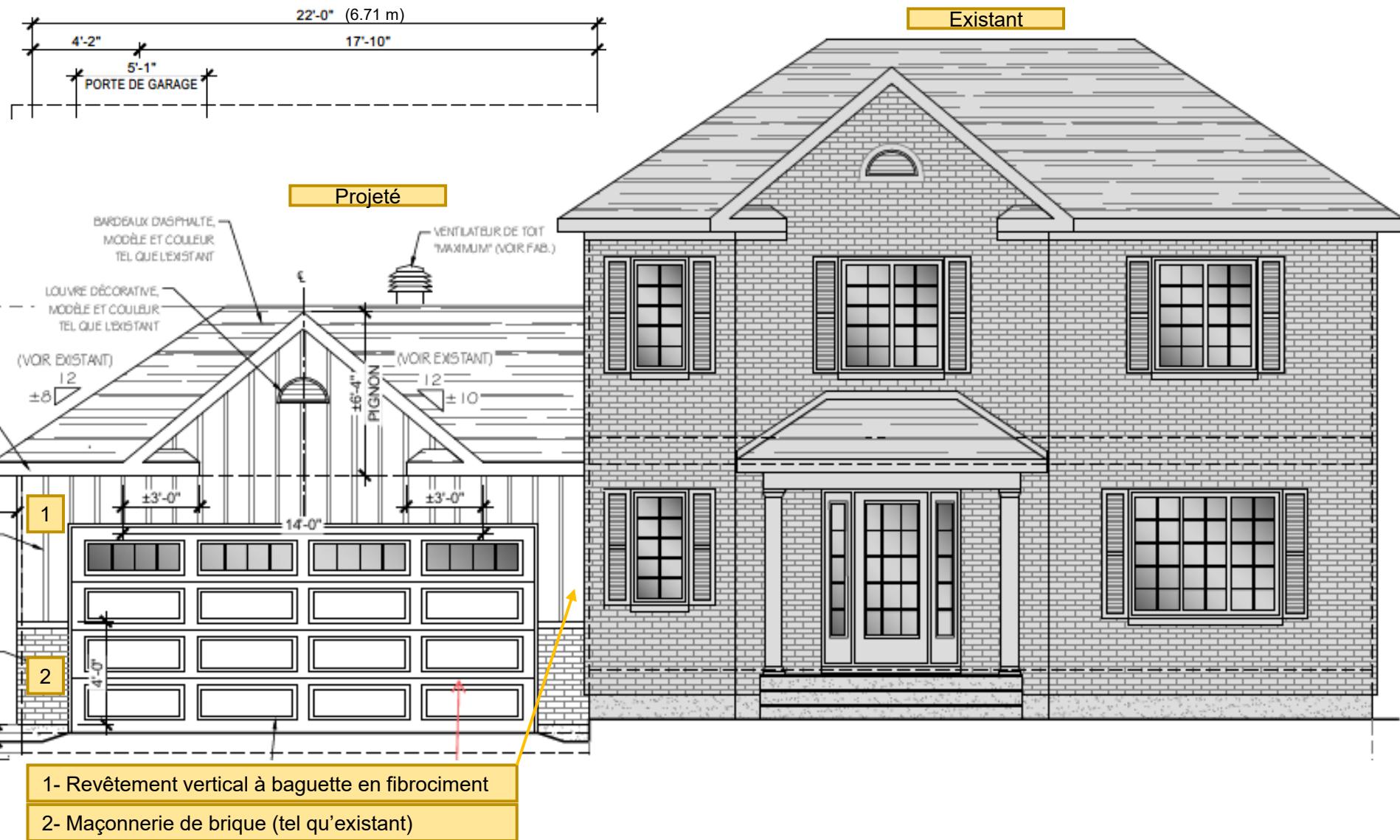
PROJET / DEMANDE	NORMES – Règlement de zonage n° 480-85
<p><b>Autoriser la construction d'un garage attaché au bâtiment principal dont:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>La marge latérale gauche serait de 1,63 m au lieu d'au moins 2 m, tel qu'exigé aux articles 4.2.3.2 du <i>Règlement de zonage No 480-85</i> pour la zone RA/B-27.</li> </ul>	<p><b>4.2.3 Implantation des constructions</b></p> <p><b>4.2.3.2 Marges latérales</b></p> <p>La largeur de l'une quelconque des marges latérales est fixée à deux mètres (2 000 mm); de plus, la somme des deux marges latérales doit égaler au moins cinq mètres (5 000 mm). Dans le cas d'un lot d'angle, la marge latérale minimale est fixée à deux mètres (2 000 mm).</p> <p>Par rapport à un garage ou un abri d'auto attenant à l'habitation et ne comportant pas d'ouverture du côté du mur latéral extérieur, la marge latérale est fixée à un mètre et demi (1,5 m). Si le mur latéral extérieur du garage attenant à l'habitation comporte une ouverture, la marge latérale est fixée à deux mètres (2 m). De plus, lorsque ces deux derniers cas se présentent, l'autre marge latérale est fixée à deux mètres (2 m). Enfin, la partie arrière d'un abri d'auto peut comprendre une armoire.</p>

# DÉROGATION MINEURE

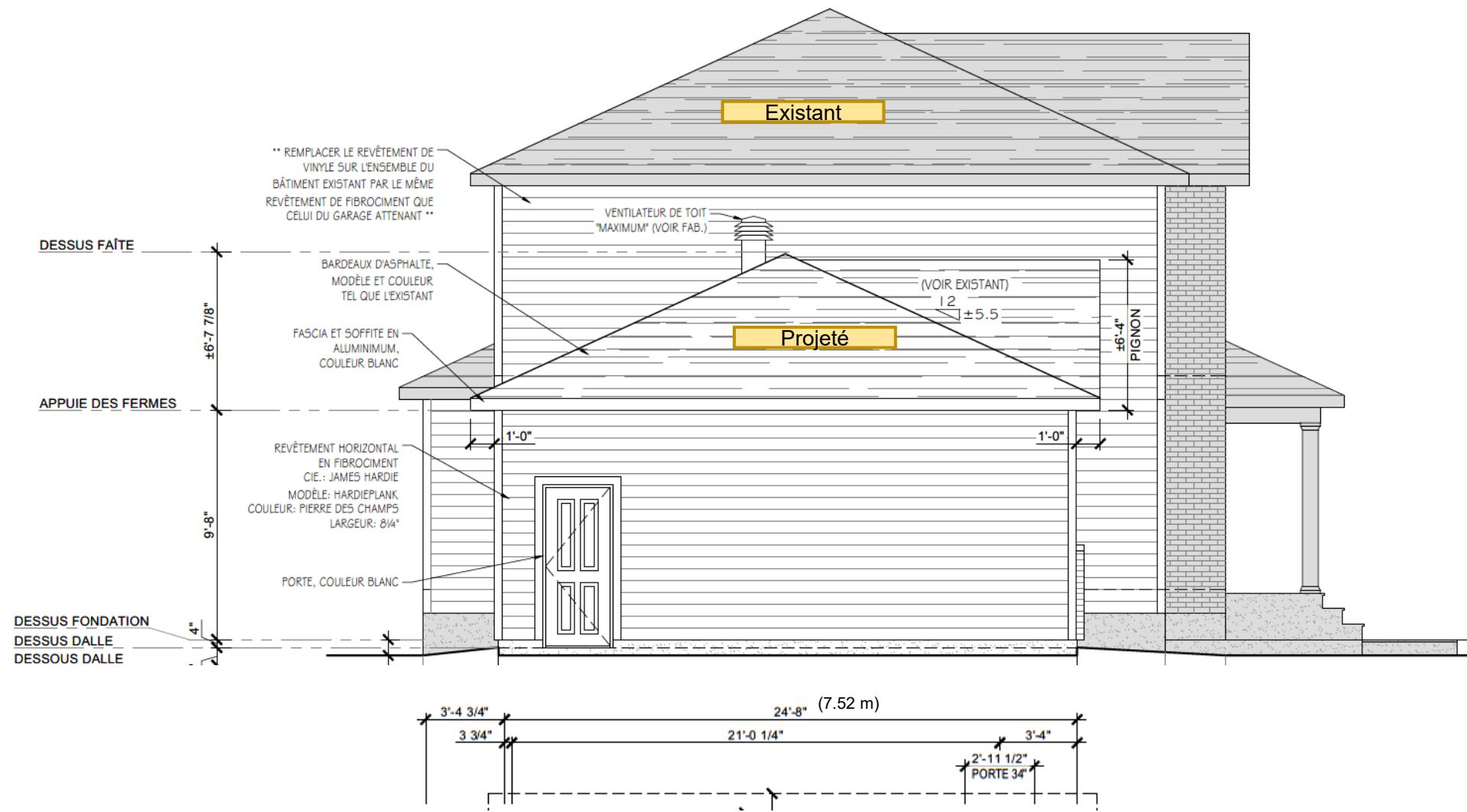
PROJET / DEMANDE	NORMES – Règlement n° 2025-748 de zonage																		
<p><b>Autoriser la construction d'un garage attaché au bâtiment principal dont:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>La marge latérale gauche serait de 1,63 m au lieu d'au moins 2 m, tel que prescrit à la grille des spécifications du projet de <i>Règlement n° 2025-748 de zonage</i> pour la zone R-466.</li> </ul>	<p><b>122. MARGES D'UN BÂTIMENT PRINCIPAL</b></p> <p>Les marges avant, avant secondaire, latérales et arrière d'un bâtiment principal sont prescrites aux grilles des spécifications (annexe A).</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">Bâtiment principal</th> <th style="width: 85%;">Hauteur (m) min. / max.</th> <th style="width: 10%; text-align: right;">8 / 11</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td style="background-color: #ffffcc;">Largeur (m) min.</td> <td style="text-align: right;">(1)</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="background-color: #ffffcc;">Implantation au sol (m<sup>2</sup>) min.</td> <td style="text-align: right;">(1)</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="background-color: #ffffcc;">Marge avant (m) min.</td> <td style="text-align: right;">6</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="background-color: #ffffcc;">Marges latérales (m) min.</td> <td style="text-align: right;">2</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="background-color: #ffffcc;">Marge arrière (m) min.</td> <td style="text-align: right;">9</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>136. GARAGE ATTACHÉ AU BÂTIMENT PRINCIPAL</b></p> <p>3° Implantation Un garage attaché au bâtiment principal doit respecter les marges minimales prescrites pour le bâtiment principal.</p>	Bâtiment principal	Hauteur (m) min. / max.	8 / 11		Largeur (m) min.	(1)		Implantation au sol (m <sup>2</sup> ) min.	(1)		Marge avant (m) min.	6		Marges latérales (m) min.	2		Marge arrière (m) min.	9
Bâtiment principal	Hauteur (m) min. / max.	8 / 11																	
	Largeur (m) min.	(1)																	
	Implantation au sol (m <sup>2</sup> ) min.	(1)																	
	Marge avant (m) min.	6																	
	Marges latérales (m) min.	2																	
	Marge arrière (m) min.	9																	



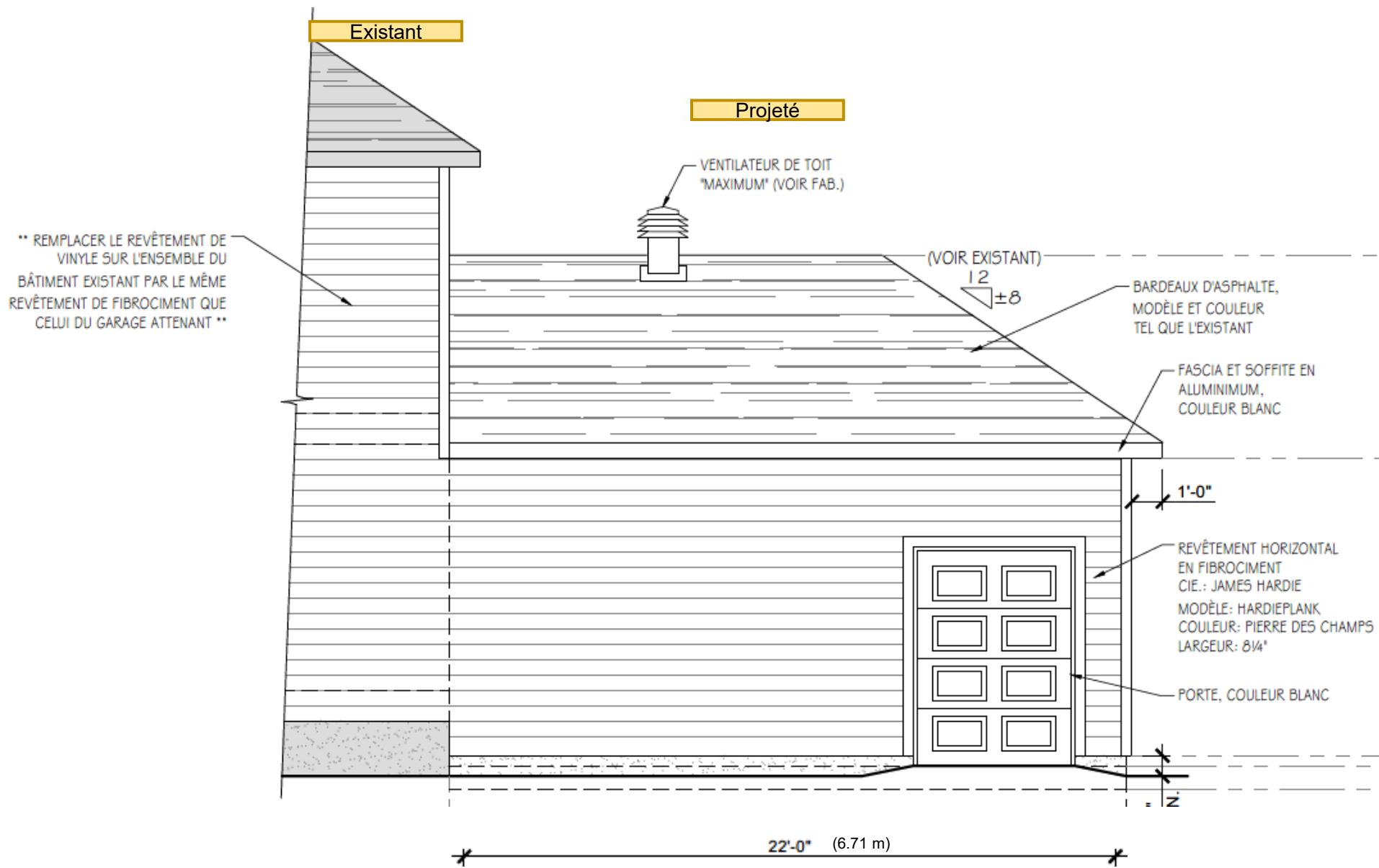
## Élévation avant



## Élévation gauche



## Élévation arrière



Agrandissement  
projeté



