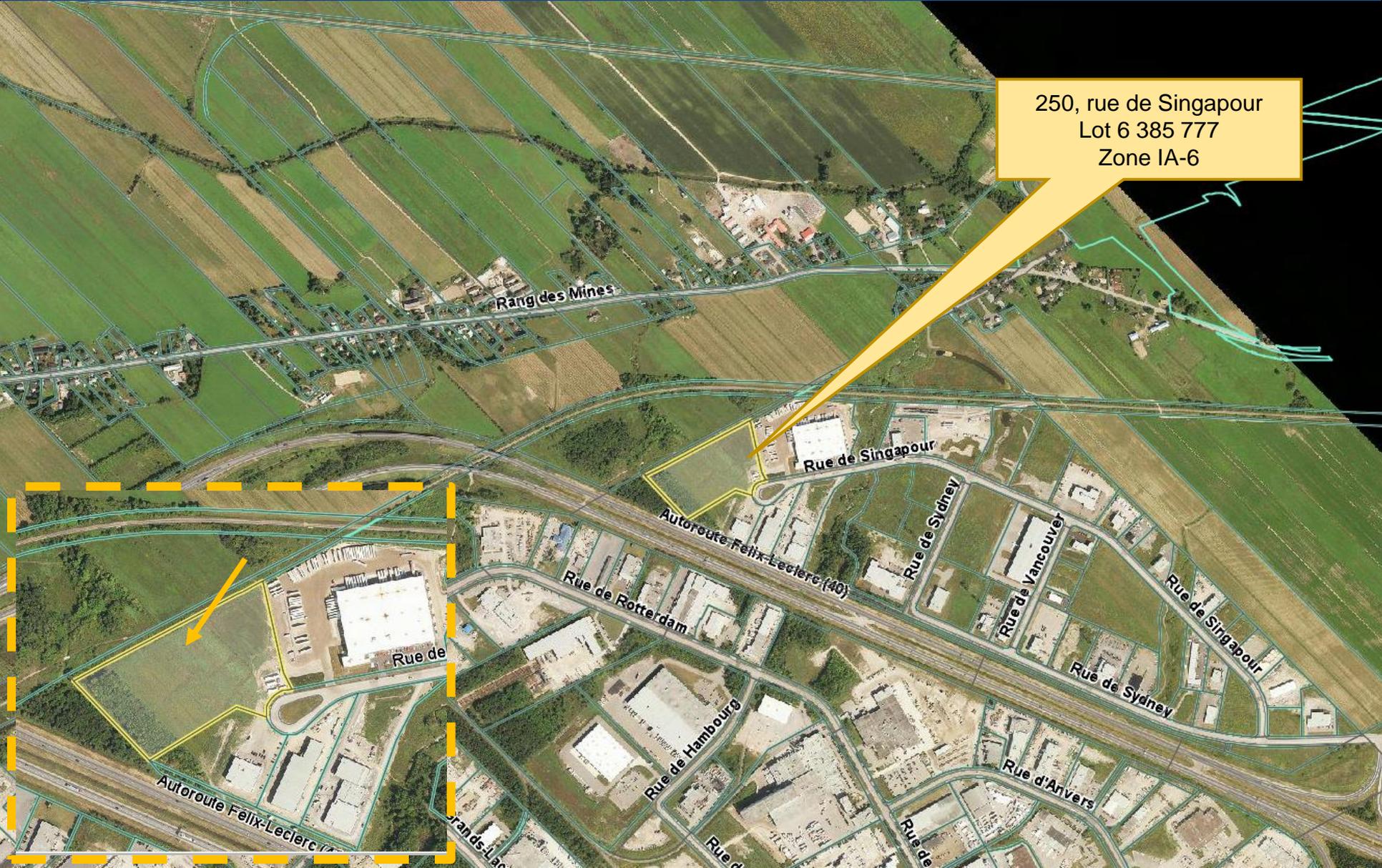




250, rue de Singapour

250, rue de Singapour
Lot 6 385 777
Zone IA-6



Requérant	Frédéric Perron, représentant chez Enseignes ESM, dûment autorisé par Mikaël Sansfaçon, directeur logistique et administrateur pour LOGISTIQUE G & H INC.
Propriétaire	250 SINGAPOUR INC.
<i>Service de transport</i>	
Demande de dérogation mineure	Demande de dérogation mineure visant à autoriser trois (3) enseignes au lieu d'un maximum deux (2) enseignes autorisées par terrain ou usage, tel qu'exigé à l'article 3.6.6.3 du <i>Règlement de zonage n° 480-85</i> dans les zones de commerce, publique et d'industrie.
Résumé	Projet d'affichage commercial visant l'ajout de trois (3) enseignes, soit: <ul style="list-style-type: none">• Installation d'une (1) enseigne murale en façade de la rue de Singapour;• Installation d'une (1) enseigne murale en façade de l'autoroute 40;• Installation d'une (1) enseigne sur pylône, en bordure de la rue de Singapour.
Note	<ul style="list-style-type: none">• La construction a été autorisée aux termes de la résolution 2024-233, toutefois l'affichage n'a pas été traité lors de la demande;• Le terrain est un terrain transversal possédant 2 cours avant dont une en façade de l'autoroute 40 et l'autre sur la rue de Singapour;• Une demande de PIIA est déposée de façon concomitante à la demande de dérogation mineure.

DÉROGATION MINEURE

PROJET / DEMANDES

NORMES – *Règlement de zonage No 480-85*

Demande de dérogation mineure visant à autoriser trois (3) enseignes au lieu d'un maximum de deux (2) enseignes autorisées par terrain ou usage, tel qu'exigé à l'article 3.6.6.3 du *Règlement de zonage n° 480-85* dans les zones de commerce, publique et d'industrie.

3.6 L'AFFICHAGE

3.6.6 Hauteur et localisation des enseignes

3.6.6.3 Zones de commerce, publique et d'industrie

Dans les zones de commerce, publique et d'industrie, malgré la règle générale, un maximum de deux (2) enseignes est autorisé par terrain ou usage. Une seule enseigne sur poteau est cependant autorisée. Toutefois, cette enseigne peut être multiple. En zone industrielle, l'installation d'une deuxième enseigne sur poteau est autorisée sous condition, sur des lots transversaux dont le bâtiment principal est situé à une distance supérieure de soixante mètres (60 m) de la ligne avant du lot. Cette enseigne sur poteau supplémentaire doit être d'une hauteur maximale de deux mètres (2 m) et d'une superficie maximale de quatre mètres carrés (4 m²).

Plan projet d'implantation - pylône

3 058 250
(Ministère des Transports)

2 814 695
(ville de Saint-Augustin-de-Desmaures)

2 814 729
(Autoroute Félix-Leclerc)

MASSÉ-ROY INC.
RÉG. 801 776
6 385 777
S: 33 885,4

Enseigne murale double projetée
G&H Logistique
G&H Entreposage

Enseigne murale projetée
G&H Entreposage

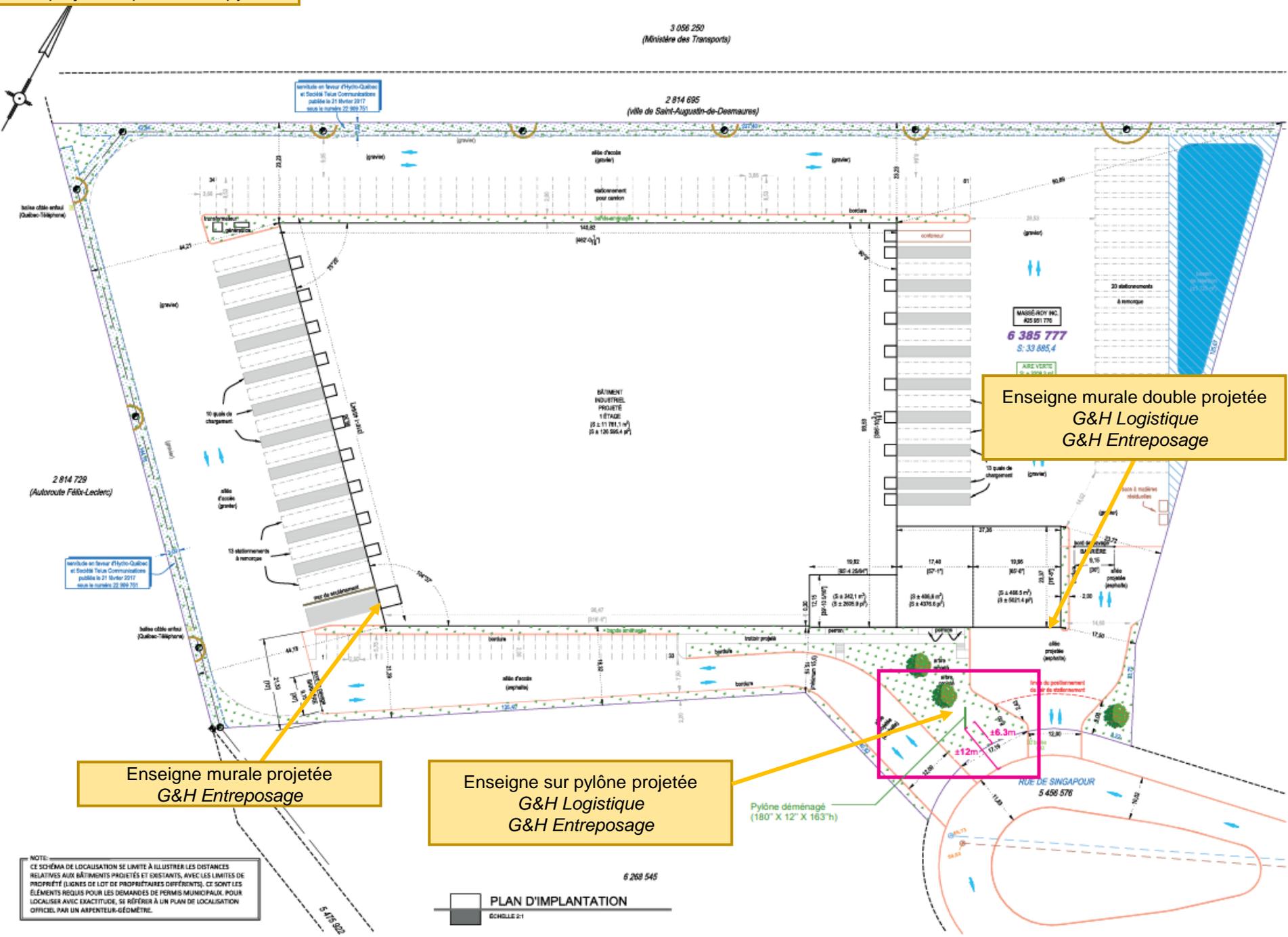
Enseigne sur pylône projetée
G&H Logistique
G&H Entreposage

Pylône démonté
(180" X 12" X 163" h)

NOTE
CE SCHÉMA DE LOCALISATION SE LIMITE À ILLUSTRER LES DISTANCES RELATIVES AUX BÂTIMENTS PROJETÉS ET EXISTANTS, AVEC LES LIMITES DE PROPRIÉTÉ (LIGNES DE LOT DE PROPRIÉTAIRES DIFFÉRENTS). CE SONT LES ÉLÉMENTS REQUIS POUR LES DEMANDES DE PERMIS MUNICIPAUX. POUR LOCALISER AVEC EXACTITUDE, SE RÉFÉRER À UN PLAN DE LOCALISATION OFFICIEL PAR UN ARSENTEUR-GÉOMÈTRE.

6 268 545

PLAN D'IMPLANTATION
ÉCHELLE 2:1





ENSEIGNES EXISTANTES À RÉCUPÉRER



Superficie d'affichage : 80 pi² / 7.4 m²
 Récupérer 2 boîtiers existants (ancien bâtiment) :

- Remise en condition des enseignes
 - vérification système d'éclairage
 - nettoyage des surfaces
- Remplacement des faces d'acrylique
 - acrylique 3/16" blanc translucide
 - visuels en découpe de vinyle translucide

Déménager et installé sur nouveau bâtiment
 (250, rue de Singapour)

- PMS ??? | Couleur à valider
- PMS ??? | Couleur à valider

MISE EN SITUATION



ENSEIGNES

ESM

2730, Rue De LaSalle
 Saguenay, (arr. Jonquière)
 Québec G7S 2A7
 Téléphone : 418.548.3131
 Télécopie : 418.548.0200

• CLIENT : G&H LOGISTICS

• ADRESSE : 250, RUE DE SINGAPOUR

• VILLE : ST-AUGUSTIN-DE-DESMAURES, QC

• CODE POSTAL : G2G 0H8

• REPRÉSENTANT : F. PERRON

• CONCEPTEUR : M-A DESNOYERS

• MISE AU POINT : 2025-01-16

PLAN # 25.0116.02

Nom du fichier :

Echelle : 1/2"= 1' Page

Dessin préliminaire

Révision (1)

Approuvé pour production

Approuvé pour INSTALLATION

Date de livraison : _____

SIGNATURE CLIENT _____

DATE _____

NOTA : LES TRAVAUX S'ÉVALUENT SUR LE PROJET. ÉVALUÉ PAR ÉVALUÉ EN VUE DE LA RÉALISATION DES ÉLÉMENTS PRÉVUS. RÉALISÉS EN VUE DE LA RÉALISATION DE LA RÉALISATION DES ÉLÉMENTS PRÉVUS. RÉALISÉS EN VUE DE LA RÉALISATION DE LA RÉALISATION DES ÉLÉMENTS PRÉVUS.

LICENCE RBQ 5776-4904-01

Raccordement électrique HDRS CONTRAT

VOLTAGE

*L'information sur le voltage est à la responsabilité du client

120 volts 347 volts

Oeil magique

AVIS

CE DOCUMENT EST LA PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE DE ESM. EN CAS DE REPRODUCTION, D'UTILISATION INCLINANT LE PLAGIAT EN TOUT OU EN PARTIE EST INTERDITE. TOUT CONTREVENANT EST PASSIBLE DE POURSUITES EN VERTU DE LA LOI DES DROITS D'AUTEURS.

General/Dossiers clients/GH Logistique/batisse_saint-augustin/Conception



Superficie d'affichage : 124 pi² / 11.5 m²

Enseigne lumineuse de type Channel :

- Lettres en aluminium 0,041 peint noir, 5" épaisseur
- Contour de sylvatrim noir
- Face d'acrylique 3/16", pigmenté blanc translucide - vinyle vert translucide sur la face
- Rétro éclairage aux DELs blancs, avec œil magique
- Installé sur structure tubulaire en aluminium (peintes tel que revêtement)

- PMS ??? | Couleur à valider
- Peinture industrielle noir standard
- REVÊTEMENT | Couleur à valider

VUE DE NUIT



MISE EN SITUATION (côté autoroute)



ENSEIGNES
ESM

2730, Rue De LaSalle
Saguenay, (arr. Jonquière)
Québec G7S 2A7

Téléphone: 418.548.3131
Télécopie: 418.548.0200

• CLIENT	G&H LOGISTICS
• ADRESSE:	250, RUE DE SINGAPOUR
• VILLE:	ST-AUGUSTIN-DE-DESMAURES, QC
• CODE POSTAL:	G2G 0H6
• REPRESENTANT:	F. PERRON
• CONCEPTEUR:	M-A DESNOYERS
• MISE AU POINT:	2025-01-16

PLAN # 25.0116.01

Nom du fichier :

Echelle : 3/8"=1' Page

- Dessin préliminaire
- Révision (2)
- Approuvé pour production
- Approuvé pour INSTALLATION

Date de livraison: _____

SIGNATURE CLIENT

DATE

NOTE: LES COULEURS ALLOUÉES SUR LE PRESENT DESSIN PEUVENT DIFFÉRER DES COULEURS FINALES RÉALISÉES EN ATELIER. QUALITÉ COLLECTIVE INC. GARANTIT SES COULEURS APPROUVÉES POUR LA COLLECTIVITÉ GÉNÉRALE.



LICENCE RBQ 5776-4904-01

Raccordement électrique HORS CONTRAT

VOLTAGE

*L'information sur le voltage est à la responsabilité du client

- 120 volts
- 347 volts
- Oeil magique

AVIS

CE DOCUMENT EST LA PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE DE ENSEIGNES ESM. TOUTE REPRODUCTION, UTILISATION INCLUANT LE PLAGIAT EN TOUT OU EN PARTIE EST INTERDITE. TOUT CONTENUANT EST PASSIBLE DE POURSUITES EN VERTU DE LA LOI DES DROITS D'AUTEURS

General\Dossiers clients\GH Logistique\batisse saint-augustin\Conception



22,25" |
250 |

Superficie d'affichage : 101 pi² / 9.3 m²

Récupérer pylône (D/F) existant (ancien bâtiment) :

- Remise en condition
 - vérification système d'éclairage (projection)
 - nettoyage des surfaces
- Remplacement des 2 logos (2X)
 - GH Logistique en français
 - découpe de vinyle opaque
 - fond blanc
- Changer chiffre civique 250 (2X)
 - découpe de sintra 1/2" peint blanc, collé sur colonne verte

Déménager et installé au nouveau bâtiment (250, rue de Singapour, Saint-Augustin-de-Desmaures, Québec)

-  PMS ??? | Couleur à valider
-  PMS ??? | Couleur à valider
-  Peinture industrielle blanc standard

ENSEIGNE PYLÔNE EXISTANT À RÉCUPÉRER
75, Rue de Hambourg, Saint-Augustin-de-Desmaures, Québec



MISE EN SITUATION MODIFICATIONS VISUELS



ENSEIGNES
ESM

2730, Rue De LaSalle
Saguenay, (arr. Jonquière)
Québec G7S 2A7
Téléphone: 418.548.3131
Télécopie: 418.548.0200

• CLIENT :	G&H LOGISTICS
• ADRESSE :	250, RUE DE SINGAPOUR
• VILLE :	ST-AUGUSTIN-DE-DESMAURES, QC
• CODE POSTAL :	G2G 0H6
• REPRESENTANT :	F. PERRON
• CONCEPTEUR :	M-A DESNOYERS
• MISE AU POINT :	2025-01-16

PLAN # 25.0116.03

Nom du fichier :

Echelle : 1/2" = 1' Page

Dessin préliminaire
 Révision (1)
 Approuvé pour production
 Approuvé pour INSTALLATION

Date de livraison: _____

SIGNATURE CLIENT _____

DATE _____

NOTA: LES COULEURS ÉLECTRIQUES SUR LE PROJET SONT PEUVENT ÊTRE DIFFÉRENTES DES COULEURS FINALES RÉALISÉES EN ATTELIER. VÉRIFIER VOS FICHES À CHAQUE ÉTAPE APPRÉHENS POUR LES COULEURS FINALES.



LICENCE RBQ 5776-4904-01

Raccordement électrique HORS CONTRAT

VOLTAGE

*L'information sur le voltage est à la responsabilité du client

120 volts 347 volts
 Oeil magique

AVIS

CE DOCUMENT EST LA PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE DE ENSEIGNES ESM. TOUTE REPRODUCTION, UTILISATION INCLUANT LE PLAGIAT EN TOUT OU EN PARTIE EST INTERDITE. TOUT CONTRAVENEANT EST PASSIBLE DE POURSUITES EN VERTU DE LA LOI DES DROITS D'AUTEURS

General\Dossiers clients\GH Logistique\batisse saint-augustin\Conception