



AVIS PUBLIC

MISE EN VIGUEUR DU RÈGLEMENT N° 2025-748 DE ZONAGE

AVIS PUBLIC est, par la présente, donné par la soussignée, greffière de la Ville de Saint-Augustin-de-Desmaures, que :

Lors de la séance du conseil municipal du 2 décembre 2025 a été adopté dans sa version finale le *Règlement n° 2025-748 de zonage*, faisant suite à l'adoption d'une première version du Règlement lors de la séance du conseil du 29 juillet 2025 et afin d'y inclure les corrections permettant de le rendre conforme au Schéma d'aménagement et de développement révisé de l'agglomération de Québec (ci-après « le Schéma »).

Ce règlement a pour objet d'exercer un contrôle quant aux usages et aux constructions pouvant être réalisés sur le territoire de la Ville en tenant compte de la vocation attribuée à chacune des parties du territoire et des objectifs d'aménagement énoncés au plan d'urbanisme. Un terrain, une construction, un ouvrage ou une partie de ceux-ci doit, selon le cas, être construit, occupé ou utilisé conformément aux dispositions du règlement.

Il abroge le *Règlement n° 480-85 de zonage*.

Il est réputé avoir été approuvé par les personnes habiles à voter en date du 15 janvier 2026, à la suite du déroulement d'une procédure d'enregistrement tenue du 12 au 14 janvier 2026.

Ce règlement a été approuvé et certifié conforme lors de la séance d'agglomération de Québec du 17 décembre 2025 et est entré en vigueur le 20 janvier 2026, date de la délivrance du certificat de conformité par le greffier de la Ville de Québec.

Ce règlement est disponible sur le site internet de la Ville ou sur demande à l'adresse courriel greffe@vsad.ca.

Fait à la Ville de Saint-Augustin-de-Desmaures
Ce 22 janvier 2026

La greffière,
Me Marie-Josée Couture
www.vsad.ca