



## AVIS PUBLIC

## VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES

Avis public est, par les présentes, donné par le soussigné, greffier de la Ville de Saint-Augustin-de-Desmaures, que les immeubles ci-après décrits seront vendus à l'enchère publique à la salle Cantin de l'hôtel de ville de Saint-Augustin-de-Desmaures, au 200, route de Fossambault à Saint-Augustin-de-Desmaures, le 18 novembre 2019 à 10 h, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires s'il y a lieu, y compris les intérêts et les frais plus les frais encourus subséquemment, et ce, à moins que lesdites taxes, les intérêts et les frais ne soient payés avant la vente, le tout conformément à la *Loi sur les cités et villes* (R.L.R.Q. c. C-19).

Tous les lots ci-après énumérés font partie du cadastre du Québec, circonscription foncière de Portneuf.

| Matricule               | Propriétaire(s) inscrit(s) au rôle     | Situation                             | Cadastre du Québec |
|-------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|--------------------|
| 2577-88-0376-1-000-0000 | SYLVAIN GENEST                         | 620 A, chemin du Petit-Village Sud    | 3055741            |
| 2677-24-8916-1-000-0000 | JACQUES LEFEBVRE ET CHANTAL GIRARD     | 620, chemin du Petit-Village Sud      | 3056157            |
| 2682-76-9272-1-000-0000 | SIMON HAMEL                            | 1726, chemin du Haut-Fossambault      | 3056620            |
| 2777-46-4642-1-000-0000 | CHANTAL GIRARD ET JACQUES LEFEBVRE     | 543, route 138                        | 3056188            |
| 3077-69-0591-8-001-0002 | JULIE DESLAURIERS ET DANY GIONET       | 2 - 101, rue du Fenouil               | 5024557, 5024555   |
| 3077-69-0591-8-001-0003 | JULIE DESLAURIERS ET DANY GIONET       | 3 - 101, rue du Fenouil               | 5024558, 5024555   |
| 3078-32-3425-1-000-0000 | PIERRE TREMBLAY                        | 105, rue du Soya                      | 3058401            |
| 3178-10-6438-1-000-0000 | SAMUEL BELLEFEUILLE-COSSETTE           | 105, rue du Trèfle                    | 3058289            |
| 3178-91-6435-2-001-0001 | DANY GIONET ET JULIE DESLAURIERS       | 106 C, rue du Coutelier               | 5024552, 5024551   |
| 3178-91-6435-2-001-0003 | DANY GIONET ET JULIE DESLAURIERS       | 106 B, rue du Coutelier               | 5024554, 5024551   |
| 3278-97-4839-1-000-0000 | VALÉRIE COLETTE ET JEAN-PIERRE DEWERRE | 482, route Tessier                    | 2814273            |
| 3279-50-8604-3-001-0002 | JULIE DESLAURIERS ET DANY GIONET       | 109 B, rue de la Verrerie             | 5246306, 5246304   |
| 3279-50-8604-3-001-0003 | JULIE DESLAURIERS ET DANY GIONET       | 109 C, rue de la Verrerie             | 5246307, 5246304   |
| 3578-41-9760-1-000-0000 | GILLES PELLETIER ET ANNIE SAVARD       | 137, rue Joseph-Bouchette             | 2814115            |
| 3578-95-5614-1-000-0000 | GILLES BÉRUBÉ                          | 2132, rue des Riverains               | 5337989            |
| 3679-67-2325-1-000-0000 | YUAN BOUDREAU                          | 2108, rue Verrette                    | 2814574, 2814573   |
| 3777-66-3486-9-000-0000 | 9302-8108 QUÉBEC INC                   | chemin de la Plage-Saint-Laurent      | 2813261            |
| 3777-98-7987-1-000-0000 | TOUHAMI RHAÏEM                         | 4665, rue du Courlis                  | 2813478            |
| 3779-24-4056-4-000-0000 | STÉPHANE DAIGLE ET CÉLINE LAROUCHE     | 3027, rue Ratté                       | 4088536            |
| 3779-42-7348-1-000-0000 | LIDIA COUTURE ET PHILIPPE FOUCAULT     | 4612 K, rue des Bosquets              | 2812330            |
| 3779-83-9701-1-000-0000 | NATHALIE TÊTU ET SYLVAIN JACQUES       | 4451 C, rue des Bosquets              | 2811862            |
| 3877-25-4828-1-000-0000 | ÉLAINE DAIGLE                          | 308, chemin de la Plage-Saint-Laurent | 2813247            |
| 3879-15-1352-1-000-0000 | FIDUCIE ORCÉAN                         | 244, rue du Grand-Hurier              | 2812579            |
| 3879-27-9713-1-000-0000 | KARINE LEMAY ET CLAUDE MILOT           | 132, rue de la Trinquette             | 2812678            |

## RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX ET CONDITIONS DE VENTE

1. Toute personne qui désire se porter adjudicataire ou agir à titre de mandataire est invitée à s'inscrire au préalable de 9 h à 10 h, aux dates et à l'endroit indiqués pour la vente et remplir les conditions pour enchérir.

*Conditions à respecter pour enchérir:*

- > Déclarer devant la personne faisant la vente, son nom, son prénom, son occupation et son lieu de résidence.
- > Présenter une pièce d'identité parmi les suivantes :
  - Permis de conduire
  - Carte d'assurance-maladie
  - Passeport
- > Toute personne désirant enchérir pour une autre personne doit présenter copie de la pièce justificative l'autorisant d'agir :
  - À titre de représentant d'une personne physique : sa procuration ou son mandat
  - À titre de représentant d'une personne morale : copie de la pièce justificative l'autorisant d'agir. (résolution-mandat, procuration et autres)

2. L'adjudicataire doit payer **immédiatement** le prix de son adjudication. Ce **paiement total** doit être fait au comptant, par chèque certifié, par traite bancaire ou par mandat-poste à l'ordre de la Ville de Saint-Augustin-de-Desmaures.

**À défaut d'un paiement immédiat, la personne faisant la vente remet sans délai l'immeuble en vente.**

3. L'adjudicataire est dès lors saisi de la propriété de l'immeuble adjugé et peut en prendre possession, sujet au retrait qui peut en être fait dans l'année qui suit, sans pouvoir cependant y enlever le bois ou les constructions pendant ladite année.
4. La taxe fédérale sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente provinciale (TVQ) s'appliquent à ces ventes. L'adjudicataire qui est un inscrit auprès des gouvernements eu égard à ces taxes doit fournir ses numéros d'inscription au moment de l'adjudication.
5. **Pour de plus amples informations, veuillez contacter le Service de la trésorerie au 418-878-2955.**

Donné à Saint-Augustin-de-Desmaures, ce 17 octobre 2019, conformément à la résolution n° 2019-366 adoptée par le conseil de la Ville de Saint-Augustin-de-Desmaures, le 17 septembre 2019.

Le greffier de la Ville,  
Daniel Martineau, notaire  
www.VSAD.ca