SAINT-AUGUSTIN DE-DESMAURES

SÉANCE ORDINAIRE DU 1ER DÉCEMBRE 2026 À 18 H 30

ORDRE DU JOUR

1. **Ouverture de la séance**

2. **Adoption de l'ordre du jour**

3. **Première période de questions des citoyens**

4. **Consultations publiques — Urbanisme**
   - 4.1. Séance de consultation publique — Demande de dérogation mineure — 513, chemin du Roy — Garage détaché en cour avant du bâtiment principal
   - 4.2. Urbanisme — Demande de dérogation mineure — 513, chemin du Roy — Garage détaché en cour avant du bâtiment principal
   - 4.3. Séance de consultation publique — Demande de dérogations mineures — 4433, rue Ménard — Lotissement — Profondeur et superficie des deux lots projetés
   - 4.4. Urbanisme — Demande de dérogations mineures — 4433, rue Ménard — Lotissement — Profondeur et superficie des deux lots projetés
   - 4.5. Séance de consultation publique — Demande de dérogations mineures — 4743, rue de la Perdrix-Grise — Marge latérale gauche du garage attaché et implantation du pavillon de jardin
   - 4.6. Urbanisme — Demande de dérogations mineures — 4743, rue de la Perdrix-Grise — Marge latérale gauche du garage attaché et implantation du pavillon de jardin

5. **Dépôt de documents**
   - 5.1. Dépôt de la liste des personnes engagées en vertu du *Règlement nº 2025-743 décrétant les règles de contrôle et de suivi budgétaires* et de l'article 73.2 de la *Loi sur les cités et villes*

6. **Approbation du procès-verbal**
   - 6.1. Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 17 novembre 2026

7. **Propositions**
   - 7.1. Conseil d'agglomération de Québec
     - 7.1.1. Séance ordinaire du conseil d'agglomération de Québec du 18 novembre 2026 — Rapport du conseiller du district numéro 7, M. Richard Levesque
     - 7.1.2. Séance ordinaire du conseil d'agglomération de Québec du 2 décembre 2026 — Présentation de l'ordre du jour et orientation du conseil
   - 7.2. Conseil — Financement du maintien des infrastructures municipales — Dissociation de l'approche préconisée par l'Union des municipalités du Québec et demande au gouvernement du Québec
   - 7.3. Affaires juridiques et greffe — Servitude d'égout pluvial et sanitaire — Partie du lot 4 281 611 au 231, rue d'Amsterdam
   - 7.4. Affaires juridiques et greffe — Mutuelle des municipalités du Québec — Renouvellement du contrat d'assurance dommages et de l'assurance automobile pour l'année 2027
   - 7.5. Affaires juridiques et greffe — Mandat à l'Union des municipalités du Québec pour la fourniture, la livraison, l'épandage de divers produits utilisés comme abat-poussière pour l'année 2027 avec options de reconduction pour 2028 et 2029
   - 7.6. Affaires juridiques et greffe — Mandat en défense — Demande introductive d'instance — Dossier numéro 200-17-039776-265
   - 7.7. Affaires juridique et greffe – Mandat en défense à Therrien Lavoie S.E.N.C.R.L. – Demande introductive d'instance – Dossier numéro 200-17-039787-262
   - 7.8. Trésorerie — Virements budgétaires

PROJET

200, route de Fossambault
Saint-Augustin-de-Desmaures (Québec) G3A 2E3
Téléphone : 418 878-2955 – info@vsad.ca

7.9. Urbanisme — Aide financière — *Programme d'aide financière à la restauration patrimoniale dans le cadre du programme de soutien au milieu municipal en patrimoine immobilier du ministère de la Culture et des Communications* — 474, chemin du Roy

7.10. Urbanisme — Plan d'implantation et d'intégration architecturale — 474, chemin du Roy — Travaux touchant l'extérieur du bâtiment principal (portes et fenêtres)

7.11. Urbanisme — Plan d'implantation et d'intégration architecturale — 145, chemin du Lac — Domaine Jobin — Travaux touchant l'extérieur du bâtiment principal et d'un bâtiment complémentaire

7.12. Urbanisme — Citation patrimoniale — 325, route 138 — Travaux de restauration et de peinture d'une partie du plafond de la voûte de l'église — Autorisation

7.13. Urbanisme — Plan d'implantation et d'intégration architecturale — 334, route 138, suite 130 — Enseignes

7.14. Urbanisme — Plan d'implantation et d'intégration architecturale — 130, route Racette, suite 400 — Enseignes

7.15. Urbanisme — Plan d'implantation et d'intégration architecturale — 279, rue de Copenhague — Modifications au bâtiment principal

7.16. Urbanisme — Plan d'implantation et d'intégration architecturale — 40 C et D, rue des Grands-Lacs — Enseigne

7.17. Urbanisme — Plan d'implantation et d'intégration architecturale — 207, rue de Liverpool — Enseigne

7.18. Urbanisme — Plan d'implantation et d'intégration architecturale — 125, rue de New-York — Enseignes

7.19. Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale - 4856, rue Saint-Félix (CPE) - Bâtiment accessoire détaché

7.20. Ressources humaines — Mise à jour — *Politique nº 2024-038 sur la non-violence en milieu de travail dans les interactions avec le personnel de la Ville de Saint-Augustin-de-Desmaures*

7.21. Loisirs, culture et relations citoyennes — Paiement — Entente avec le Centre de services scolaires des Découvreurs — Coûts supplémentaires de l'entretien ménager pour le *Programme vacances-été* (PVE) — Été 2026

7.22. Travaux publics — Rapport des travaux — *Programme d'aide aux infrastructures de transport actif* (Véloce III) — Volet 3 — *Entretien de la Route verte et ses embranchements* — Dossier PFF27672

7.23. Travaux publics — Reddition de comptes 2026 — *Programme d'aide à la voirie locale* — Volet *Projets particuliers d'amélioration par circonscription électorale* (PPA-CE) — Dossier THP22966

7.24. Travaux publics — Reddition de comptes 2026 — *Programme d'aide à la voirie locale* — Volet *Projets particuliers d'amélioration d'envergure ou supramunicipaux* (PPA-ES) — Dossier XCF73462

7.25. Travaux publics — Réception définitive des travaux et libération de la retenue contractuelle restante — Groupe Colas Québec inc. — Contrat pour l'exécution de travaux relatifs à la réfection d'un tronçon du chemin Girard — APO-2025-018

7.26. Travaux publics — Réception définitive des travaux et libération de la retenue contractuelle restante — Électricité André Langevin inc. — Contrat pour la réalisation de travaux relatifs au remplacement de cabinets de contrôle et d'équipements de feux de circulation pour deux intersections — APO-2025-025

7.27. Travaux publics — Paiement nº 18 — GFL Environmental inc. — Contrat de collecte des matières résiduelles – APO-2024-049

7.28. Travaux publics — Paiement nº 9 — Gilles Audet Excavation inc. — Contrat pour l'exécution de travaux ponctuels de pavage pour les années 2025 et 2026 — APO-2025-028

7.29. Travaux publics — Paiement final — Cimota inc. — Contrat pour la réalisation de travaux de scellement de fissures sur pavage — secteurs multiples — DP-2026-015

7.30. Travaux publics — Attribution — Contrat pour la fourniture et l'installation de nouveaux fûts de lampadaires — DP-2026-027

7.31. Travaux publics — Attribution — Contrat pour la fourniture d'huiles et graisses — DP-2026-112

7.32. Bâtiments, parcs et espaces verts — Réception définitive des travaux et libération de la retenue contractuelle — Groupe Madyla inc. — Contrat de construction pour la réalisation de travaux d'installation de bornes de recharge électrique au Centre sociorécréatif Les Bocages et au Centre communautaire des Campus — APO-2025-020

PROJET

7.33. Bâtiments, parcs et espaces verts — Réception définitive des travaux et libération de la retenue contractuelle restante (50 %) — Les Entreprises P.N.P. inc. — Contrat de construction pour la bonification de l'aire de jeu du parc du Grand-Hunier — APO-2025-039

7.34. Bâtiments, parcs et espaces verts — Entente entre la Ville et le CPE Couri-Courette pour l'année 2027 — Hébergement temporaire en cas d'évacuation forcée

8. **Avis de motion et règlements**

8.1. Avis de motion et présentation du projet de *Règlement nº 2026-777 sur les taux de taxes, compensations et divers tarifs pour l'année financière 2027*

8.2. Avis de motion et présentation du projet de *Règlement nº 2026-778 sur la taxation des terrains vacants dans le parc industriel et certaines zones limitrophes pour l'année financière 2027*

8.3. Avis de motion et présentation du projet de *Règlement nº 2026-779 modifiant le Règlement nº 2026-769 sur la gestion contractuelle*

9. Avis de motion et présentation du projet de *Règlement nº 2026-780 encadrant l'élagage des arbres relativement aux infrastructures et aux emprises municipales*

10. Avis de motion et présentation du projet de *Règlement nº 2026-781 modifiant le Règlement REGVSAD-2015-462 sur l'occupation, l'entretien et la salubrité des bâtiments*

11. **Seconde période de questions des citoyens**

12. **Période d'intervention des membres du conseil**

13. **Clôture de la séance**

PROJET

200, route de Fossambault
Saint-Augustin-de-Desmaures (Québec) G3A 2E3
Téléphone : 418 878-2955 – info@vsad.ca