



VILLE DE SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES

RÈGLEMENT N° 2024-729

PROJET DE RÈGLEMENT N° 2024-729 POUR LA CITATION PATRIMONIALE DE L'ÎLOT PAROISSIAL

ÉCHÉANCIER

AVIS DE MOTION :	DONNÉ LE 5 NOVEMBRE 2024
PRÉSENTATION DU PROJET DE RÈGLEMENT :	FAITE LE 5 NOVEMBRE 2024
AVIS DE 30 JOURS :	FAIT LE 7 NOVEMBRE 2024
SÉANCE DE CONSULTATION PUBLIQUE DU CLP :	
ADOPTION FINALE :	PRÉVUE LE 21 JANVIER 2025
EN VIGUEUR :	

MODIFIÉ PAR :

RÈGLEMENT	ADOPTÉ	COMMENTAIRES

PROJET

VILLE DE SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES

RÈGLEMENT N° 2024-729

PROJET DE RÈGLEMENT N° 2024-729 POUR LA CITATION PATRIMONIALE DE L'ÎLOT PAROISSIAL

Le conseil municipal de la Ville de Saint-Augustin-de-Desmaures décrète ce qui suit :

DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE

1. L'ensemble de l'immeuble, nommé *îlot paroissial*, sis au 325, route 138, constitué du lot 3 058 883 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Portneuf, tel qu'illustré sur le plan annexé au présent règlement (annexe I), est cité patrimonial. L'immeuble comprend les biens suivants :

- l'église;
- le presbytère;
- le cimetière adjacent à l'église;
- la grille en fonte moulée et la clôture qui ceinture le cimetière adjacent à l'église;
- le calvaire du cimetière;
- le monument du Sacré-Cœur.

ÉTENDUE DE LA CITATION

2. En plus des biens énumérés à l'article 1, la présente citation vise aussi les éléments intérieurs de l'église de Saint-Augustin-de-Desmaures.

MOTIFS DE LA CITATION

3. La citation vise l'ensemble des biens énumérés aux articles 1 et 2 pour les motifs suivants :

3.1 Église de Saint-Augustin-de Desmaures

- **Valeur historique** : L'église a été construite de 1809 à 1816 selon les plans de Jean-Baptiste Bédard. Elle témoigne de l'histoire de notre communauté catholique et elle est un point de repère important pour notre municipalité. Elle se situe bien en vue le long de la route 138 au cœur du centre-ville et elle représente un lieu de rassemblement et de fierté pour les gens de la communauté qui perdure dans le temps.
- **Valeur architecturale** : L'architecture spécifique de l'église est qualifiée de religieuse avec diverses influences stylistiques dont le néo-classicisme, le néo-roman et le néo-gothique. Le plan est surtout rectangulaire avec des saillies plus ou moins importantes. Les revêtements originaux des murs et de la toiture ont été remplacés par un crépi de ciment et une tôle à la canadienne en 1933, et deux tours

en façade ont été ajoutés pour servir de contreforts. La sacristie et les clochers ont été construits entre 1854 et 1857.

- **Valeur d'authenticité** : L'intérieur et l'extérieur de l'église ont conservé l'essentiel de ses caractéristiques d'origine, ce qui lui confère une excellente valeur d'authenticité.
- **Valeur artistique** : L'intérieur de l'église se caractérise, entre autres, par une nef à trois vaisseaux ornés en leur centre des grandes rosaces accompagnées de six autres régulières et de forme octogonale irrégulières. L'aménagement intérieur de l'église se distingue par la qualité et l'authenticité du mobilier liturgique, dont le retable, le maître-autel, de même que la chaire. Dans le tronc du retable, on retrouve vingt panneaux sculptés à motifs différents. Ces colonnes et pilastres sont de l'ordre corinthien. Différentes sculptures et peintures originales trônent dans l'église et sont l'œuvre de sculpteurs et peintres de grande réputation.
- **Valeur d'usage** : Depuis son inauguration en 1816, cette église catholique a toujours été utilisée comme lieu de culte; le bâtiment a donc conservé sa vocation d'origine. En plus des messes, plusieurs cérémonies et offices religieux y ont encore lieu à chaque année.
- **Valeur paysagère** : Implantée au cœur du noyau villageois, l'église constitue un véritable point de repère dans la trame urbaine de Saint-Augustin-de-Desmaures.

3.2 Presbytère de Saint-Augustin-de-Desmaures

- **Valeur historique** : L'ancienne maison curiale à l'architecture traditionnelle a été démolie pour être remplacée par l'actuel presbytère selon les plans de l'architecte David Ouellet. L'année de construction estimée est 1887.
- **Valeur architecturale** : Le toit mansardé à quatre eaux, caractéristique de l'architecture Second Empire, et l'imposant porche à fronton donnent au bâtiment un caractère monumental. Les chambranles sont en pierre de taille, les revêtements muraux en briques et la toiture est revêtue de tôle à baguettes. Une longue galerie enserre le presbytère avec au centre, une porte principale à double vantail. C'est une œuvre architecturale d'une qualité exceptionnelle.

3.3 Cimetière adjacent à l'église

- **Valeur historique** : Aménagé à partir de 1810 le cimetière Saint-Augustin est représentatif de ce type de lieu de culte catholique paroissial. Plusieurs membres des familles pionnières de Saint-Augustin-de-Desmaures y sont enterrés.
- **Valeur d'usage** : Le cimetière possède une valeur d'usage en raison du maintien de son activité et de la fonction pour laquelle il a été aménagé.

- **Valeur paysagère** : Son emplacement à proximité de l'église et la qualité de son aménagement confèrent au cimetière une valeur paysagère. L'alignement rectiligne des monuments funéraires, la présence d'un calvaire et d'arbres matures sont caractéristiques de l'époque de l'aménagement de ce type de lieu de culte.

3.4 La grille en fonte moulée qui ceinture le cimetière adjacent à l'église

- **Valeur historique** : C'est en 1903 que la fabrique de la paroisse Saint-Augustin conclut un marché pour la clôture du cimetière d'après les plans et devis préparés par les architectes David Ouellet et Pierre Lévesque. La clôture est faite de fonte ouvragée et ceinture en partie le cimetière.

3.5 Le calvaire du cimetière

- **Valeur historique** : Le calvaire du cimetière a été acheté en 1881 en France, probablement de la fonderie de l'Union artistique de Vaucouleurs au pays mosan. Il s'agit d'un calvaire à cinq personnages. Les statues sont en fonte de fer et non en bronze, comme on le croit généralement. En 1979, les bases de béton et les trois croix ont été refaites. En 2009, les statues sont restaurées par le Centre de conservation de Québec. En 2024, l'une des trois croix de bois a été restaurée.

3.6 Monument du Sacré-Cœur

- **Valeur historique** : En 1869, un monument surmonté d'une statue de l'archange Gabriel fut érigé devant l'église pour commémorer le jubilé et le premier concile du Vatican. En 1919, l'archange sera détrôné par le Sacré-Cœur, afin de remercier Dieu d'avoir épargné les fils de la paroisse lors de la Première Guerre mondiale.
- **Valeur d'authenticité** : Depuis son inauguration en 1919, le monument ne semble avoir subi aucune restauration majeure.
- **Valeur paysagère** : Situé devant l'église, le monument fait partie du noyau paroissial de Saint-Augustin-de-Desmaures qui, par son emplacement en bordure de la route 138, constitue un point de repère dans la trame villageoise.

PROTECTION

4. L'attribution d'un statut juridique de protection – la citation – permet de mieux protéger et mettre en valeur ces sites faisant partie du patrimoine historique et culturel de la Ville de Saint-Augustin-de-Desmaures.
5. La reconnaissance et la protection des éléments significatifs du patrimoine de la Ville de Saint-Augustin-de-Desmaures contribuent au développement du tourisme culturel et religieux sur son territoire. Cette démarche s'inscrit dans une volonté de mise en valeur des attraits de la municipalité.

EFFETS DE LA CITATION

6. Quiconque désire effectuer des travaux assujettis à l'un des biens cités et faisant partie de l'îlot paroissial doit :
 - 6.1 Soumettre une demande au fonctionnaire désigné tel que stipulé à l'article 6 du *Règlement no REGVSAD-2015-440 relatif aux permis et certificats ainsi qu'à l'administration des règlements d'urbanisme*;
 - 6.2 Fournir tout renseignement et plan exigé par le fonctionnaire désigné lui permettant d'analyser la demande;
 - 6.3 Aviser le fonctionnaire désigné avant d'apporter toute modification à un plan approuvé ou aux travaux autorisés;
 - 6.4 Effectuer ou faire effectuer les travaux conformément aux conditions émises par le conseil municipal.
7. Les propriétaires des immeubles patrimoniaux cités doivent prendre les mesures nécessaires pour assurer la préservation de la valeur patrimoniale de ces biens.
8. Les immeubles doivent être conservés en bon état en tout temps.
9. Quiconque altère, restaure, répare ou modifie de quelque façon, quant à leur apparence extérieure ou intérieure (pour l'église uniquement), ces immeubles patrimoniaux, doit se conformer aux conditions relatives à la conservation des caractères propres aux immeubles auxquelles le conseil peut l'assujettir et qui s'ajoutent à la réglementation municipale.
10. Nul ne peut, sans l'autorisation du conseil démolir ou déplacer tout ou partie d'un immeuble situé dans le site patrimonial cité, ni diviser, subdiviser, rediviser ou morceler un terrain dans ce site.
11. En outre, nul ne peut poser l'un des actes prévus aux articles 7, 8 et 9 sans donner à la Ville un préavis d'au moins 45 jours. Dans le cas où un permis municipal est requis, la demande de permis tient lieu de préavis. Avant d'imposer les conditions, le conseil prend l'avis du conseil local du patrimoine.
12. Une copie de la résolution fixant les conditions accompagne, le cas échéant, le permis municipal délivré par ailleurs et qui autorise l'acte concerné.

13. Le conseil municipal doit, sur demande de toute personne à qui une autorisation prévue aux articles 9 et 10 est refusée, lui transmettre un avis motivé de son refus et une copie de l'avis du conseil local du patrimoine.
14. Le fonctionnaire désigné reçoit le préavis ou toute demande de permis portant sur cet immeuble patrimonial et le transmet au conseil local du patrimoine. Le conseil local du patrimoine étudie toute demande portant sur cet immeuble cité et transmet son avis motivé au conseil municipal et ses recommandations quant aux conditions à imposer, s'il y a lieu.

RECOURS ET SANCTIONS

15. Tout intéressé, y compris la Ville, peut obtenir de la Cour supérieure une ordonnance pour faire cesser tout acte ou opération qui est entrepris ou continué sans l'autorisation requise ou sans le préavis requis à l'article 11 ou fait à l'encontre des conditions du conseil municipal.
16. Tout intéressé, y compris la Ville, peut en outre obtenir de la Cour supérieure une ordonnance pour faire exécuter, aux frais du propriétaire, les travaux requis pour rendre les biens ou lieux conformes aux conditions du conseil municipal pour remettre en état les biens ou lieux ou pour démolir une construction.
17. Toute personne qui contrevient à l'une des dispositions des articles 7, 8, 9 et 10 du présent règlement ou qui ne respecte pas l'une des conditions fixées par le conseil municipal commet une infraction et est passible, s'il s'agit d'une personne physique, d'une amende d'au moins 2 000 \$ et d'au plus 250 000 \$ et, s'il s'agit d'une personne morale, d'une amende d'au moins 6 000 \$ et d'au plus 1 140 000 \$.

Dans tous les cas, les frais s'ajoutent à l'amende.

Si l'infraction est continue, elle constitue, jour par jour, une infraction séparée et distincte.

18. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

ADOPTÉ à la Ville de Saint-Augustin-de-Desmaures, ce

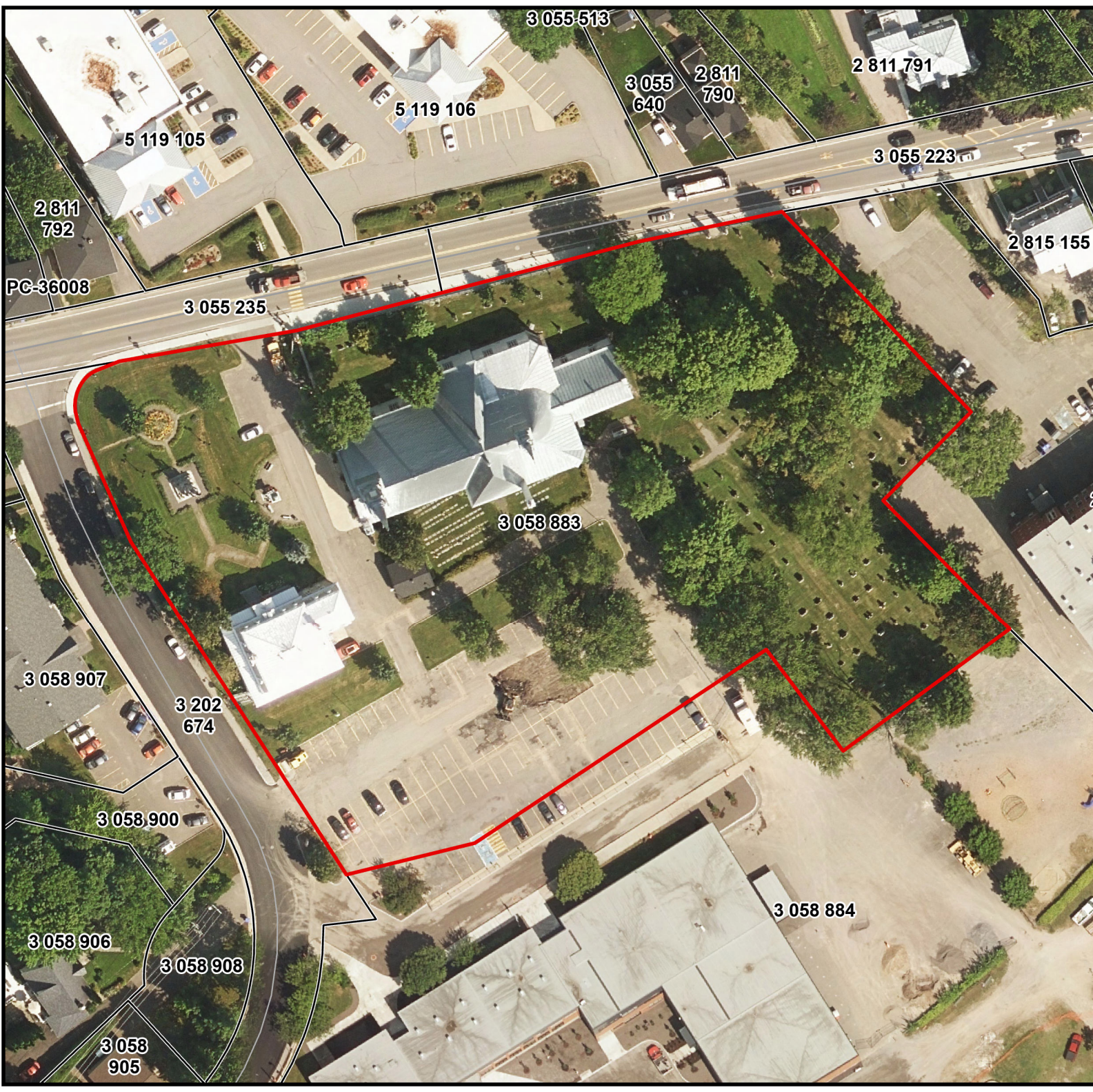
Sylvain Juneau, maire

Me Marie-Josée Couture, greffière

ANNEXE I

« Îlot paroissial »



PROJET

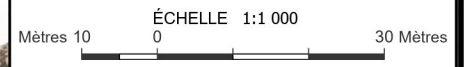


RÈGLEMENT # 2024-729

ÎLOT PAROISSIAL

325, rte 138
Lot 3 058 883

-  Lots 3 058 883
-  Cadastre



Projection :
Transverse Universelle de Mercator - 19T
Système Géodésique Mondial 1984 (WGS 84)
Sources :
Ville de Saint-Augustin-de-Desmaures, 2024
© Ville de Saint-Augustin-de-Desmaures, service de l'urbanisme, 2024

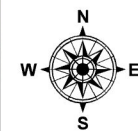


DIAGRAMME DE LOCALISATION

