



# VILLE DE SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES

---

## PROJET DE RÈGLEMENT N° 2026-762

**RÈGLEMENT N° 2026-762 MODIFIANT LE RÈGLEMENT  
N° 2025-741 ÉTABLISSANT UN PROGRAMME D'AIDE  
FINANCIÈRE À LA RESTAURATION PATRIMONIALE DANS LE  
CADRE DU PROGRAMME DE SOUTIEN AU MILIEU MUNICIPAL  
EN PATRIMOINE IMMOBILIER DU MINISTÈRE DE LA CULTURE  
ET DES COMMUNICATIONS**

### **ÉCHÉANCIER**

AVIS DE MOTION :

DÉPÔT DU PROJET :

ADOPTION FINALE :

EN VIGUEUR :

PRÉVU LE 31 MARS 2026

PRÉVU LE 31 MARS 2026

PRÉVUE LE 21 AVRIL 2026

MODIFIÉ PAR :

| RÈGLEMENT | ADOPTÉ | COMMENTAIRES |
|-----------|--------|--------------|
|           |        |              |
|           |        |              |
|           |        |              |
|           |        |              |
|           |        |              |
|           |        |              |

PROJET

## VILLE DE SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES

### PROJET DE RÈGLEMENT N° 2026-762

#### **RÈGLEMENT N° 2026-762 MODIFIANT LE RÈGLEMENT N° 2025-741 ÉTABLISSANT UN PROGRAMME D'AIDE FINANCIÈRE À LA RESTAURATION PATRIMONIALE DANS LE CADRE DU PROGRAMME DE SOUTIEN AU MILIEU MUNICIPAL EN PATRIMOINE IMMOBILIER DU MINISTÈRE DE LA CULTURE ET DES COMMUNICATIONS**

Le conseil municipal de la Ville de Saint-Augustin-de-Desmaures décrète ce qui suit :

1. L'article 10 du *Règlement n° 2025-741 établissant un programme d'aide financière à la restauration patrimoniale dans le cadre du programme de soutien au milieu municipal en patrimoine immobilier du ministère de la Culture et des Communications* (ci-après « Règlement ») est modifié en ajoutant à la fin de la liste des dépenses non admissibles l'item suivant :
  - « Les taxes applicables (TPS et TVQ). »
2. Le tableau de l'article 19 du Règlement est remplacé par le suivant, afin de préciser que les dépenses admissibles n'incluent pas les taxes :

| <b>Intervention admissible</b>                                                                                           | <b>Pourcentage maximal d'aide financière</b>                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Travaux de restauration et de préservation des éléments caractéristiques de l'immeuble visé par la mesure de protection. | Remboursement de 60 % des dépenses admissibles, avant les taxes, jusqu'à concurrence de 60 000,00 \$. |
| Travaux de restauration des portes, des fenêtres et du revêtement de la toiture avec des matériaux traditionnels.        | Remboursement de 75 % des dépenses admissibles, avant les taxes, jusqu'à concurrence de 75 000,00 \$. |

|                                                                                                                                                                     |                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Carnets de santé ou audits techniques produits par les experts des disciplines concernées.                                                                          | Remboursement de 70 % des dépenses admissibles, avant les taxes, jusqu'à concurrence de 5 000,00 \$.  |
| Toute étude spécifique professionnelle complémentaire au carnet de santé ou à l'audit technique permettant d'établir un diagnostic juste des conditions existantes. | Remboursement de 70 % des dépenses admissibles, avant les taxes, jusqu'à concurrence de 5 000,00 \$.  |
| Interventions et rapports archéologiques.                                                                                                                           | Remboursement de 70 % des dépenses admissibles, avant les taxes, jusqu'à concurrence de 50 000,00 \$. |

3. L'Annexe 1 du Règlement est remplacée par la suivante, afin d'ajouter plusieurs immeubles patrimoniaux ayant été protégés et désormais admissibles au programme de subvention :

Les immeubles qui possèdent un intérêt patrimonial selon les critères d'admissibilité sont ceux qui apparaissent dans la liste suivante :

| Dénomination           | Adresse                        | Numéro de lot | Valeur patrimoniale |
|------------------------|--------------------------------|---------------|---------------------|
| Maison Millet-Cantin   | 446, 3 <sup>e</sup> rang       | 6 119 317     | Supérieure          |
| s/o                    | 209, 4 <sup>e</sup> rang est   | 6 047 689     | Forte               |
| s/o                    | 288, 4 <sup>e</sup> rang est   | 4 459 507     | Forte               |
| Maison Francis-Leclerc | 366, 4 <sup>e</sup> rang ouest | 3 056 491     | Forte               |
| Maison Joseph-Gravel   | 370, 4 <sup>e</sup> rang ouest | 3 056 490     | Supérieure          |

| Dénomination              | Adresse                     | Numéro de lot                                                              | Valeur patrimoniale       |
|---------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| s/o                       | 241, route 138              | 2 814 879                                                                  | Forte                     |
| Maison François-Leclerc   | 266, route 138              | 4 528 376                                                                  | Forte                     |
| Maison Mainguy            | 298, route 138              | 3 055 176                                                                  | Exceptionnelle            |
| Maison François-Couture   | 304, route 138              | 2 811 791                                                                  | Supérieure                |
| s/o                       | 305, route 138              | 2 815 154                                                                  | Forte                     |
| Îlot paroissial           | 325, route 138              | 3 058 883                                                                  | Immeuble patrimonial cité |
| Maison Praxède-Larue      | 339-341, route 138          | 3 058 903                                                                  | Supérieure                |
| Maison East-Petitclerc    | 355, route 138              | 4 852 167                                                                  | Supérieure                |
| Maison Michel-Côté        | 438, route 138              | 3 057 227                                                                  | Forte                     |
| Maison François-Racette   | 448, route 138              | 6 329 459                                                                  | Forte                     |
| Ancienne Villa Notre-Dame | 454-454a, route 138         | 6 328 838                                                                  | Supérieure                |
| Maison Ambroise-Dion      | 460, route 138              | 3 057 210                                                                  | Exceptionnelle            |
| s/o                       | 518, route 138              | 3 056 225                                                                  | Supérieure                |
| s/o                       | 226, chemin de la Butte     | 2 814 313                                                                  | Immeuble patrimonial cité |
| s/o                       | 246, chemin de la Butte     | 2 814 297                                                                  | Forte                     |
| s/o                       | 4954, rue Clément-Lockquell | 2 813 873                                                                  | Exceptionnelle            |
| Campus Notre-Dame-de-Foy  | 5000, rue Clément-Lockquell | 2 813 961<br>2 814 131<br>4 582 427<br>4 202 256<br>4 207 478<br>4 202 255 | Site patrimonial classé   |

| Dénomination                                                           | Adresse                          | Numéro de lot                              | Valeur patrimoniale       |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                        |                                  | 4 582 427                                  |                           |
| s/o                                                                    | 1600, chemin du Haut-Fossambault | 3 056 605                                  | Forte                     |
| Domaine Jobin                                                          | 145, chemin du Lac               | 2 814 550                                  | Supérieure                |
| s/o                                                                    | 184, chemin du Lac               | 2 814 516                                  | Forte                     |
| s/o                                                                    | 4965, rue Lionel-Groulx          | 4 704 754                                  | Supérieure                |
| Domaine des Pauvres                                                    | Rang des Mines                   | 3 056 295<br>Partie 3 056 305<br>6 275 946 | Site patrimonial cité     |
| Maison Roussin-Côté                                                    | 234, rang des Mines              | 5 101 490                                  | Forte                     |
| s/o                                                                    | 255, rang des Mines              | 3 056 296                                  | Forte                     |
| s/o                                                                    | 286, rang des Mines              | 3 056 375                                  | Forte                     |
| s/o                                                                    | 4188, rue Notre-Dame             | 3 056 573                                  | Supérieure                |
| s/o                                                                    | 4920, rue Pierre-Georges-Roy     | 2 813 868                                  | Supérieure                |
| s/o                                                                    | 4932, rue Pierre-Georges-Roy     | 2 813 869                                  | Forte                     |
| Vestiges de l'église et de la croix de commémoration de l'Anse-à-Maheu | Chemin du Roy                    | 2 815 025<br>2 815 026<br>2 815 029        | Immeuble patrimonial cité |
| Maison McCarty                                                         | 384, chemin du Roy               | 3 057 347                                  | Forte                     |
| s/o                                                                    | 400, chemin du Roy               | 3 055 698                                  | Forte                     |
| s/o                                                                    | 422, chemin du Roy               | 3 056 111                                  | Forte                     |
| Maison Thibault                                                        | 474, chemin du Roy               | 3 056 167                                  | Supérieure                |
| s/o                                                                    | 508, chemin du Roy               | 3 056 135                                  | Supérieure                |
| s/o                                                                    | 518, chemin du Roy               | 6 515 676                                  | Supérieure                |

| Dénomination      | Adresse               | Numéro de lot | Valeur patrimoniale         |
|-------------------|-----------------------|---------------|-----------------------------|
| Maison Quézel     | 514, chemin du Roy    | 3 056 131     | Immeuble patrimonial classé |
| s/o               | 4900, rue Saint-Félix | 6 303 435     | Supérieure                  |
| Maison Constantin | 228, rue du Trèfle    | 3 057 457     | Supérieure                  |

4. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

ADOPTÉ à la Ville de Saint-Augustin-de-Desmaures, ce

---

Sylvain Juneau, maire

---

M<sup>e</sup> Marie-Josée Couture, greffière